

Umowa /projekt/usługi

zawarta w Urszulinie w dniu 2019 r., pomiędzy:
Gminą Urszulin ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin
reprezentowaną przez: Tomasza Antoniuka Wójta Gminy Urszulin
zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,
a
reprezentowaną przez:
zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) Urbanistyczne opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie gminy Urszulin, sporządzanie których zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) wymaga powierzenia osobie, która spełnia jeden z warunków wymienionych w art. 5 ww. ustawy. Osobą koordynującą wykonanie przedmiotu umowy i sporządzającą projekty decyzji z ramienia Wykonawcy będzie
 - 2) Około 109 sztuk projektów decyzji, w tym: około 57 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości wydzielanych na podstawie wstępnego projektu podziału działki, około 50 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości istniejących oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i około 2 sztuk projektów decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 3) Projekty decyzji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).
2. Wykonawca oświadcza, że projekty decyzji będą wynikiem jego oryginalnej twórczości za treść których ponosi odpowiedzialność i nie będzie naruszać praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych, jak również, że osobiste i majątkowe prawa autorskie do dzieła nie są ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
3. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 przechodzą na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa do przedmiotu zamówienia. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy, w tym od usunięcia stwierdzonych wad.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Ponadto Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian lub zlecenia powyższego osobom trzecim w projektach decyzji będących przedmiotem zamówienia.

§ 2

Ustala się następujące terminy realizacji opracowania:

- 1) rozpoczęcie prac projektowych od daty podpisania umowy,
- 2) zakończenie prac projektowych do dnia 31 lipca 2021 roku.

§ 3

1. Zamawiający będzie niezwłocznie przekazywał Wykonawcy kompletne wnioski, spełniające wymagania ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w miarę ich wpływu do Urzędu.
2. Wykonawca będzie sporządził projekty decyzji w wersji pisemnej i elektronicznej wraz z załącznikami dostarczając je dla Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie:
 - 1) po (słownie:) złotych brutto za jedną decyzję o warunkach zabudowy dla nieruchomości istniejącej i o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 2) po (słownie:) złotych brutto za jedną decyzję o warunkach zabudowy dla nieruchomości wydzielanej;
 - 3) po (słownie:) złotych brutto za jedną decyzję o zmianie decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Przewiduje się etapowanie trybu płatności, Wykonawca może wystawić rachunek po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu minimum 20 sztuk projektów decyzji. Podstawą wystawienia rachunku będzie potwierdzenie przez Zamawiającego przyjęcia projektów decyzji.
3. Wypłata należności za wykonane projekty decyzji zostanie uregulowana przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania rachunku.
4. Rachunki częściowe płatne będą z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w Banku
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą nastąpi na podstawie faktycznego wykonania projektów poszczególnych typów decyzji określonych w ust. 1.
6. Łączna kwota wynagrodzenia za projekty decyzji o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć wartości 18.000 zł brutto (słownie: osiemnaście tysięcy) złotych.

§ 5

1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych części przedmiotu umowy
-w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady poszczególnych części przedmiotu umowy
-w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad.

§ 6

Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi konieczności wykonania dodatkowej ilości projektów decyzji, których wartość nie przekroczy 100 % wartości całości zamówienia, Zamawiający dopuszcza zlecenie Wykonawcy wykonanie tych prac na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

§ 7

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) nastąpią zmiany w potrzebach Zamawiającego,
 - 2) wystąpią okoliczności, które nie były znane w chwili podpisania umowy a które powodują, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usług w pełnym zakresie objętym umową, licząc od momentu jej zawarcia,
 - 4) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez kolejnych 7 dni kalendarzowych,
 - 5) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych, co najmniej dwukrotnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami umowy lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne,
 - 6) Zamawiający odstąpi od umowy, gdy Wykonawca utraci uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach lub natychmiast w przypadku rażących naruszeń umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Zamawiający jest zobowiązany do uregulowania wynagrodzenia Wykonawcy jedynie za wykonane dotychczas projekty decyzji.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
 - 1) w przypadku zmiany przepisów prawa mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę), w tym w przypadku zmiany: stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 - 2) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
2. Zmiana w składzie osób wykonujących umowę o których mowa w § 1 ust. 1 umowy może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Warunkiem zmiany składu osobowego musi być wykazanie kwalifikacji wymaganych w § 1 ust. 1 umowy.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obie strony umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 9

Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,

- 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
2. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 3. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 4. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 5. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 6. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
 8. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 9. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 10. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
 14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

15. *W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.*

§ 10

1. *Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.*
2. *W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.*
3. *Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy. / Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
4. *Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.*
5. *Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.*
6. *Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
7. *Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATY UDZIELA