**Załącznik Nr 5 do SIWZ**

## ***Umowa /projekt/usługi***

*zawarta w Urszulinie w dniu ....................... 2017 r., pomiędzy:*

***Gminą Urszulin*** *ul. Kwiatowa 3522-234 Urszulin*

*reprezentowaną przez: Tomasza Antoniuka Wójta Gminy Urszulin*

*zwaną dalej Zamawiającym lub Stroną,*

*a*

*reprezentowaną przez:*

*zwaną dalej Wykonawcą lub Stroną*

*o następującej treści:*

**§1 Przedmiot umowy**

W wyniku rozstrzygniętego zapytania ofertowego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Wykonanie i opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej do uzyskania pozwolenia na budowę budowy tras pieszo- rowerowych oraz infrastruktury na terenie Gminy Urszulin w ramach inwestycji „Budowa tras pieszo- rowerowych w otoczeniu Poleskiego Parku Narodowego”.

**1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji (projektów budowlanych do uzyskania pozwolenia na budowę) dla dziesięciu obiektów wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.**

**§ 2 Prawa autorskie**

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 przechodzą na Zamawiającego nieograniczone autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienia, co uprawiania Zamawiającego do korzystania z wszelkich publikacji (w tym wizerunków w nich zamieszczanych), ekspertyz, materiałów oraz treści internetowych przygotowywanych w ramach realizowanego zamówienia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy, w tym od usunięcia stwierdzonych wad.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskiego prawa zależnego. Ponadto Zamawiający ma prawo do dokonywania zmian lub zlecenia powyższego osobom trzecim w opracowaniach będących przedmiotem zamówienia.
3. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust.1 obejmuje pola eksploatacji: utrwalenie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlenie, najem, dzierżawa, nadanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną**,** co do jego korzystania i rozporządzania, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1995 r o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. 2000 r. Nr 80 poz. 904).
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym prawo do korzystania na polach eksploatacji oraz innych czynności zawartych w tym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
5. Przedmiot wykonywanego zlecenia nie narusza praw osób trzecich.
6. Zamawiający zobowiązuje się do respektowania autorskich praw osobistych osób działających w imieniu Wykonawcy, w szczególności zobowiązuje się do oznaczania autorstwa wszelkich publikacji przygotowanych w ramach realizowanego zamówienia oraz ich rzetelnego wykorzystywania.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne projektu, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych(Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.) w związku z wykonywaniem zamówienia .

**§3 Terminy realizacji**

* + 1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia opisany w §1 w terminie do 31 lipca 2017 r.

**§4 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę w wysokości złotych …………. brutto po następujących cenach jednostkowych:

Zadanie nr 1 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 2 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 3 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 4 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 5 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 6 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 7 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 8 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 9 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

Zadanie nr 10 za następująca kwotę:

1) netto: ....................................................zł

/słownie: ......................................................................................................./

2) brutto: ..................................................zł

/słownie: ....................................................................................................../

- w tym podatek VAT w wysokości ...................% tj. ..................................zł,

2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne. Uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy, zmiany podatku VAT oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne lub konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**§5 Płatności**

1. Podstawą do zapłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie dokonanie odbioru końcowego prac przez Zamawiającego o którym mowa w § 9 umowy.
2. Załącznikiem do faktury niezbędnym do wypłaty jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer:…………………… w terminie ……………… dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych w tym z protokołem o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca wystawi faktury, o których mowa w ust. 2 na rzecz Gminy Urszulin ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy Urszulin ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin
6. Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy, w tym wynagrodzenia, na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego.

**§6 Oświadczenia Wykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi,
  2. nie zalega ze składkami ZUS i podatkami do Urzędu Skarbowego,
  3. posiada odpowiednie doświadczenie i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy,
  4. dysponuje pracownikami niezbędnymi do prawidłowego wykonania usługi oraz posiada potencjał techniczny i ekonomiczny.

**§7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć Podwykonawcom, wykonanie części zamówienia, przy czym odpowiada za ich działalność jak za działania własne oraz ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcom wynagrodzenia.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona za pomocą Podwykonawców w zakresie:
   1. ........................................................................................

*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*

* 1. ........................................................................................

*(zakres realizowany przez Podwykonawcę)*

1. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami nn. umowy i przepisami obowiązującego prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. Umowa pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta zgodnie z odpowiednimi przepisami kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż termin określony w art. 143b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykonał wezwania Zamawiającego o którym mowa w art. 143b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień nie wykonania wezwania Zamawiającego licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym na wykonanie w wezwaniu.

**§8 Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Magdalena Kępa 82 5713216, fax.: 82 571-30-01, e-mail: [sekretariat@urszulin.eu](mailto:sekretariat@urszulin.eu).
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:……………………………………..

**§9 Odbiory usług**

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy wykonawca przekaże zamawiającemu wraz z pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć oraz, że wykonana została zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przekazywanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w ilości i terminach określonych w niniejszej umowie.
4. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia przedmiotu umowy, zawiadamia Wykonawcę zamówienia o:
6. przyjęciu przedmiotu umowy,
7. nieprzyjęciu przedmiotu umowy,
8. uzależnieniu przyjęcia przedmiotu umowy od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
9. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Wykonawcy w terminie 14 dni, uważa się, że przedmiot umowy został przyjęty bez zastrzeżeń.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wady lub braki (wykonany niekompletnie) Zamawiający uzależnienia jego przyjęcie od dokonania określonych zmian, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub uwzględnienia braków, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od upływu tego terminu lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
11. Jeżeli przedmiot umowy ma wady prawne, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od dowiedzenia się o tych wadach i żądać naprawienia poniesionej szkody.
12. Jeżeli w okresie rękojmi w przedmiocie umowy stwierdzone zostaną wady:
13. nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
14. nienadające się do usunięcia - Zamawiający może według swego wyboru:
15. obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy - jeżeli wady są nieistotne,
16. żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin - jeżeli wady są nieistotne,
17. odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady - jeżeli wady są istotne,
18. żądać kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe.
19. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
21. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać poprawnie przedmiotu umowy w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
22. Strony ustalają, że niezależnie od postanowień ust. 5 zamawiający może zgłosić braki i wady dokumentacji jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji.

14. W razie stwierdzenia braków, uwag i błędów w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa wykonawca.

15. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad lub usterek leżały po jego stronie.

16. Protokół, o którym mowa w ust. 4, z zastrzeżeniem ust. 13., stanowi podstawę do wystawienia faktury za przedmiot umowy.

17. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego nieodpłatnego usunięcia błędów projektowych ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych.

18. Termin usunięcia wad i uzupełnienia braków ustala się niż maksymalnie do 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.

19. Rękojmia za wady fizyczne trwa przez okres ważności pozwolenia na budowę.

**§10 Wartości kar umownych, odsetki**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:

1.1. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1., za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy,

1.2. w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1., za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadkach określonych w § 11 ust. 2 oraz w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z innych przyczyn niż leżące po stronie Zamawiającego.

1.3. wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w zakresie terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego.

3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur/y w wysokości ustawowej.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego bezpośrednio z jego należności bez dodatkowego wzywania go o zapłatę. Kary umowne będą potrącone Wykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktur złożonych u Zamawiającego.

5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej przez Zamawiającego szkody może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§11 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania kar, odszkodowania czy też pozostałej części umówionego wynagrodzenia

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o poniższych faktach:

2.1. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

* 1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  2. w przypadku niezachowania przez Wykonawcę terminu wykonania.

1. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność dokumentacji.

**§12 Zmiany w umowie**

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:

1.1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

1.2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi ustawowa zmiana stawki VAT. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac, i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.

1.3. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w sytuacji, kiedy nastąpi odmowa lub nie nastąpi w terminach przewidzianych prawem wydanie przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 7 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. W trakcie obowiązywania umowy i po jej wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem zlecenia dotyczących Zamawiającego i jego kontrahentów.
2. Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
   1. zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji, itp. – nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
   2. zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie, przy których udziale wykonuje zlecenie dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
4. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją umowy będzie kierowana na niżej podane adresy, numery faksów:
   1. Dla Zamawiającego

Gmina Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin

Telefon (82) 57 13 024, fax (82) 5713001

* 1. dla: Wykonawcy ……………………………………………..

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

**Załączniki do umowy**

* + - 1. Oferta wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATY UDZIELA**