

**WÓJT GMINY URSZULIN**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY URSZULIN  
Z DNIA .....

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY URSZULIN**

**TEKST STUDIUM**

-Część pierwsza-

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY**

**Urszulin 2018-2019 r.**

## Spis treści

I.	WSTĘP.....	5
1.	Informacja ogólna.....	5
2.	Podstawa opracowania.....	5
3.	Cel opracowania.....	5
4.	Zakres i metoda opracowania.....	6
II.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY.....	9
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony /art.10 ust. 1 pkt 1 i 2/.....	9
1.1.	Informacje ogólne.....	9
1.2.	Podział administracyjny gminy.....	10
1.3.	Hierarchia sieci osadniczej.....	10
1.4.	Stan ładu przestrzennego gminy.....	11
1.5.	Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Urszulin.....	12
2.	Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 1 pkt 3/.....	13
2.1.	Stan środowiska przyrodniczego.....	13
2.2.	Budowa geologiczna.....	13
2.3.	Rzeźba terenu.....	15
2.4.	Flora.....	17
2.5.	Leśnictwo.....	18
2.6.	Fauna.....	19
2.7.	Warunki klimatyczne.....	20
2.8.	Wody powierzchniowe i podziemne.....	21
2.9.	Gleby.....	24
2.10.	Stan powietrza.....	25
2.11.	Zasoby środowiska przyrodniczego i ich ochrona prawna.....	26
2.11.1.	Poleski Park Narodowy.....	26
2.11.2.	Poleski Park Krajobrazowy.....	28
2.11.3.	Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	28
2.11.4.	Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu.....	29
2.11.5.	Obszar Natura 2000 Ostoja Poleska PLH060013 (w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO).....	29
2.11.6.	Obszar Natura 2000 Krowie Bagno PLH060011(w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO).....	29
2.11.7.	Obszar Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO).....	30
2.11.8.	Obszar Natura 2000 Polesie PLB060019 (w ramach Obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO).....	30
2.11.9.	Obszar Natura 2000 Bagno Bubnów PLB060001 (w ramach Obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO).....	31
2.11.10.	Pomniki przyrody.....	31
2.11.11.	Użytki ekologiczne.....	32
2.11.12.	Korytarze ekologiczne.....	32
2.11.13.	Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach.....	33
2.11.14.	Strefy ochronne ujęć wody.....	34
2.11.15.	Tereny zagrożone zalewami i podtopieniami.....	34
2.11.16.	Główne Zbiorniki Wód Podziemnych.....	35
2.11.17.	Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych.....	35
2.11.18.	Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych.....	35
3.	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 1 pkt 4 /.....	36
3.1.	Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej.....	37
3.2.	Strefa „W” ochrony archeologicznej.....	38
3.3.	Zabytki wpisane do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.:.....	38

3.4.	Zabytki wpisane do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. ....	39
3.5.	Wykaz kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków ....	39
3.5.1.	Wykaz kart ewidencyjnych architektury i budownictwa .....	39
3.5.2.	Wykaz kart parków/ogrodów .....	39
3.5.3.	Wykaz kart ewidencyjnych cmentarzy .....	40
3.5.4.	Wykaz kart ewidencyjnych miejsc pamięci narodowej .....	40
3.6.	Wykaz kart ewidencyjnych stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków .....	40
3.7.	Zespoły i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków: .....	53
4.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia /art.10 ust. 1 pkt 5/ .....	55
4.1.	Sytuacja demograficzna .....	55
4.2.	Bezrobocie .....	59
4.3.	Mieszkalnictwo .....	59
4.4.	Infrastruktura Społeczna .....	60
4.5.	Podsumowanie .....	63
5.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia /art.10 ust. 1 pkt 6/ .....	64
6.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /art.10 ust. 1 pkt 7/ .....	64
6.1.	Prognoza demograficzna .....	65
6.2.	Możliwości finansowe gminy .....	67
6.3.	Prognoza maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy .....	67
6.3.1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa .....	67
6.3.2.	Zabudowa usługowa .....	68
6.3.3.	Zabudowa produkcyjna .....	68
6.3.4.	Tereny rekreacji indywidualnej .....	69
6.4.	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę .....	69
6.4.1.	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa .....	69
6.4.2.	Zabudowa usługowa .....	70
6.4.3.	Zabudowa produkcyjna .....	70
6.4.4.	Tereny rekreacji indywidualnej .....	70
7.	Stan prawny gruntów /art.10 ust. 1 pkt 8/ .....	73
8.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 pkt 9/ .....	73
9.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych /art.10 ust. 1 pkt 10/ .....	74
10.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla /art.10 ust. pkt 11/ .....	74
10.1.	Udokumentowane złoża kopalin .....	74
10.2.	Zasoby wód podziemnych .....	76
10.3.	Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla .....	80
11.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 pkt 12/ .....	80
12.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami .....	81
12.1.	Komunikacja .....	81
12.1.1.	Drogi .....	81
12.1.2.	Kolej .....	85
12.1.3.	Szlaki turystyczne piesze i rowerowe .....	85
12.1.4.	Lotnisko .....	87
12.2.	Gospodarka wodno-kanalizacyjna .....	87
12.2.1.	Zaopatrzenie w wodę .....	87
12.2.2.	Odprowadzanie ścieków .....	88
12.2.3.	Gospodarka odpadami .....	88
12.2.4.	Elektroenergetyka .....	89
12.2.5.	Gazownictwo .....	90
12.2.6.	Ciepłownictwo .....	90
12.2.7.	Telekomunikacja .....	90

12.2.8.	Gospodarka odpadami.....	90
12.2.9.	Melioracje.....	91
13.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /art.10 ust. 1 pkt 14/ .....	91
14.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej /art.10 ust. 1 pkt 15/.....	116

## **I. WSTĘP**

### **1. Informacja ogólna**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwane dalej „studium” jest dokumentem planistycznym, określającym politykę jej rozwoju przestrzennego. Studium nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Studium jest prawem wewnątrzgminnym wiążącym organy gminy oraz podporządkowane jej organy i jednostki, w podejmowanych decyzjach w zakresie działań dotyczących polityki przestrzennej gminy dla realizacji określonych celów. Granicę obszaru objętego studium stanowi granica administracyjna gminy Urszulin.

### **2. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin stanowią:

- a) art. 9 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233),
- c) uchwała Nr XXIV/150/2016 Rady Gminy Urszulin z dnia 15 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin.

### **3. Cel opracowania**

Główne cele opracowania studium to:

- a) rozpoznanie, aktualizacja i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, kulturowego, stanu zagospodarowania oraz infrastruktury technicznej,
- b) dostosowanie wytyczonych dotychczas kierunków zagospodarowania przestrzennego do zaktualizowanych potrzeb wraz z określeniem możliwości potencjalnych zmian wykorzystania przestrzeni w zgodzie z przyjętymi celami rozwoju, które pozwolą na koordynację zamierzeń władz samorządowych w zakresie działalności inwestycyjnej, zmierzającej do aktywizacji gminy i poprawy jakości życia mieszkańców gminy z wyodrębnieniem zadań lokalnych i ponadlokalnych.

- c) stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych.

#### **4. Zakres i metoda opracowania**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin składa się z następujących części:

- 1) część pierwsza: uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy - stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, przedstawiona w formie tekstowej i graficznej składającej się z 6 schematów:
  - a) schemat I – Komunikacja i infrastruktura,
  - b) schemat II – Ochrona środowiska,
  - c) schemat III – Ochrona zabytków,
  - d) schemat IV – Istniejące zagospodarowanie,
  - e) schemat V – Zagrożenie powodziowe,
  - f) schemat VI – Złoża surowców;
- 2) część druga: kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, przedstawiona w formie tekstowej z dołączonymi dwoma schematami:
  - a) schemat I – Struktura funkcjonalno-przestrzenna,
  - b) schemat II – Kierunki rozwoju zabudowy;
- 3) część trzecia: kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy – stanowiąca załącznik nr 3 do uchwały, rysunek w skali 1:10000,
- 4) część czwarta: uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń studium - stanowiąca załącznik nr 4 do uchwały.

Nie podlegają uchwaleniu:

- a) prognoza oddziaływania na środowisko opracowana na podstawie art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

- b) część formalno-prawna, dokumentująca tryb sporządzenia i uchwalenia studium, stosownie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Urszulin**  
**opracował zespół projektowy:**

mgr Maciej Kornalewski  
mgr inż. arch. Andrzej Starykiewicz.  
mgr inż. Joanna Nowak  
mgr Elżbieta Kornalewska



## II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

### 1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony /art.10 ust. 1 pkt 1 i 2/

#### 1.1. Informacje ogólne

Gmina Urszulin położona jest w środkowo - wschodniej części województwa lubelskiego, na wschód od aglomeracji miasta Lublina. Jest jedną z ośmiu gmin tworzących powiat włodawski i najbardziej na zachód wysuniętą gminą powiatu. Graniczy z gminami: Cyców, Ludwin (powiat łęczyński), Wierzbica (powiat chełmski), Hańsk, Sosnowica, Stary Brus (powiat włodawski). Gminę zamieszkuje 4141 mieszkańców (dane Urzędu Statystycznego w Lublinie).

		Udział (%)
<b>Powierzchnia gminy</b>	<b>17 214 ha (ok 172,1 km<sup>2</sup>)</b>	<b>100</b>
<b>użytki rolne:</b>	<b>9 282 ha,</b>	<b>53,92</b>
<b>w tym:</b>	• grunty orne – 4 331 ha,	25,16
	• sady – 158 ha,	0,93
	• łąki trwałe – 3 375 ha,	19,60
	• pastwiska trwałe – 870 ha,	5,05
	• grunty rolne zabudowane – 307 ha,	1,78
	• grunty pod stawami – 17 ha,	0,10
	• grunty pod rowami – 224 ha,	1,30
<b>lasy i grunty leśne:</b>	<b>5 450 ha,</b>	<b>31,66</b>
<b>w tym:</b>	• lasy – 4 638 ha,	26,94
	• grunty zadrzewione i zakrzewione – 812 ha,	4,72
<b>grunty zabudowane i zurbanizowane:</b>	<b>587 ha,</b>	<b>3,41</b>
<b>w tym:</b>	• tereny mieszkaniowe – 27 ha,	0,16
	• tereny przemysłowe – 8 ha,	0,05
	• tereny inne – 110 ha	0,64
	• tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 13 ha,	0,07
	• drogi – 426 ha,	2,47
	• terenu zurbanizowane niezabudowane – 3 ha,	0,02
<b>grunty pod wodami:</b>	<b>1 024 ha,</b>	<b>5,94</b>
<b>w tym:</b>	• płynące – 109 ha,	0,63

	• stojące – 915 ha,	5,31
<b>Tereny różne:</b>	<b>6 ha,</b>	<b>0,03</b>
<b>nieużytki:</b>	<b>877 ha.</b>	<b>5,04</b>

Kierunki rozwoju gminy wyznaczają przede wszystkim walory krajobrazowe. Położony częściowo w granicach gminy Poleski Park Narodowy, rozległe torfowiska i łąki oraz jeziora (częściowo już otoczone zabudową i infrastrukturą rekreacyjną) decydują o atrakcyjności gminy. Główne funkcje gminy to rolnictwo i usługi. Użytki rolne zajmują około 54% powierzchni gminy natomiast lasy około 31%. Pozostałe grunty stanowią 15%.

### **1.2. Podział administracyjny gminy**

Teren Gminy Urszulin podzielony jest na 25 sołectw i 28 miejscowości/wsi.

<b>Lp.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Miejscowości/Wsie</b>
1.	Andrzejów	Andrzejów, Andrzejów Osada
2.	Babsk	Babsk, Olszowo
3.	Borysik	Borysik
4.	Dębowiec	Dębowiec
5.	Grabniak	Grabniak
6.	Jamniki	Jamniki
7.	Kozubata	Kozubata
8.	Łomnica	Łomnica
9.	Michałów	Michałów
10.	Nowe Załucze	Nowe Załucze
11.	Przymiarki	Przymiarki, Kalinówka
12.	Sęków	Sęków
13.	Stare Załucze	Stare Załucze
14.	Sumin	Sumin
15.	Urszulin	Urszulin
16.	Wereszczyn	Wereszczyn
17.	Wiązowiec	Wiązowiec
18.	Wielkopole	Wielkopole
19.	Wincencin	Wincencin
20.	Wola Wereszczyńska	Wola Wereszczyńska, Olszówka
21.	Wólka Wytycka	Wólka Wytycka
22.	Wytyczno	Wytyczno
23.	Zabrodzie	Zabrodzie
24.	Zastawie	Zastawie
25.	Zawadówka	Zawadówka

/dane Urzędu Gminy w Urszulinie/

### **1.3. Hierarchia sieci osadniczej**

W hierarchii sieci osadniczej gminy wyróżnić należy 4 poziomy, różniące się zakresem oferowanych usług oraz wielkością obsługiwanego obszaru:

- a) poziom pierwszy tworzy ośrodek gminy – wieś Urszulin, który poza siedzibą władz administracyjnych jest głównym centrum usługowym o zasięgu oddziaływania instytucji obejmującym cały obszar gminy, działa Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, Bank Spółdzielczy, poczta, ośrodek zdrowia, urząd gminy, biblioteka, OSP, komisariat policji, zlokalizowane są zakłady przemysłowe i usługowe;
- b) drugi poziom tworzą większe wsie (Andrzejów, Michałów, Wereszczyn, Wola Wereszczyńska, Wytyczno) oraz mniejsze w bezpośrednim sąsiedztwie Urszulina (Dębowiec, Zabrodzie, Wiązowiec) pełniące rolę ośrodków uzupełniających, w których zlokalizowane są nieliczne usługi, w tym filie usług publicznych mających siedzibę w Urszulinie (szkoła podstawowa w Woli Wereszczyńskiej i biblioteka publiczna w Wytycznie);
- c) trzeci poziom tworzą wsie: Wola Wytycka, Sumin, Grabniak, Stare Załucze, które ze względu na swoją atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną stały się ośrodkami skupiającymi inwestycje z zakresu rekreacji indywidualnej i towarzyszącej im infrastruktury;
- d) najniższy poziom hierarchiczny tworzą pozostałe miejscowości, które nie reprezentują potencjału podporządkowującego funkcjonalnie sąsiednie miejscowości. Są to miejscowości o wybitnie rolniczym charakterze.

Hierarchia sieci osadniczej w gminie, wyznaczona na podstawie lokalizacji instytucji obsługi mieszkańców, stanowi korzystne uwarunkowanie rozwoju. Większość instytucji o istotnym wpływie na jakość życia mieszkańców znajduje się w Urszulinie. Miejscowość ta, ze względu na najbardziej intensywny w skali gminy stopień zurbanizowania oraz zróżnicowany charakter zabudowy, rozwijać powinna się nadal w sposób zorganizowany, wyłącznie na podstawie planów miejscowych. Szansę rozwoju poprzez wyznaczenie nowych terenów winny uzyskać również wsie drugiego poziomu. Miejscowości poziomu trzeciego wymagają szczególnej troski ze względu na rozlewającą się na atrakcyjne tereny zabudowę rekreacyjną i letniskową. Również tym miejscowościom należy jednak zapewnić możliwość rozwoju, ze względu na skupianie inwestycji. Wsie najniższego poziomu powinny nadal stanowić ośrodki rolnicze, zwłaszcza, że położone są na obszarach o wysokich walorach przyrodniczych.

#### **1.4. Stan ładu przestrzennego gminy**

Pod względem struktury zabudowy w gminie Urszulin obserwuje się duże zróżnicowanie zarówno w obszarze gminy, jak i w obrębie poszczególnych jednostek osadniczych. Wysokość budynków oraz technologia wykonania jest zróżnicowana. Trudno jest również wyróżnić charakterystyczny styl. Na obecne ukształtowanie i formę zabudowy duży wpływ miało położenie na obszarach prawnie chronionych oraz rolniczo-leśny charakter gminy.

We wsiach drugiego, trzeciego i czwartego poziomu dominuje zabudowa zagrodowa. Niewielki udział w zabudowie wsi drugiego poziomu ma zabudowa usługowa, natomiast we wsiach trzeciego poziomu zabudowa rekreacyjna. Liczba gospodarstw rolnych wynosi 1203 a średnia wielkość gospodarstwa 7,40 ha (dane Urzędu Gminy Urszulin stan na rok 2010). Analiza ruchu budowlanego (na podstawie m.in. wydanych decyzji o warunkach zabudowy) w ostatnich latach wykazuje stopniowe przybywanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Związane jest to niewątpliwie z dążeniem mieszkańców do poprawy warunków bytowych przez zastępowanie starych budynków mieszkalnych nowymi, ewentualnie poprzez przebudowę tych pierwszych. Nie bez znaczenia pozostaje również rekreacyjna atrakcyjność gminy, która przyciąga potencjalnych inwestorów. To właśnie niepowtarzalne walory krajobrazowe oraz obecność rozległych obszarów o wysokiej wartości przyrodniczej decydują o atrakcyjności gminy i sprawiają, że gmina coraz częściej i chętniej jest wybierana jako miejsce zamieszkania. Odległość od stolicy województwa, wynosząca ok. 50 km (1 godzina jazdy samochodem), która w coraz bardziej mobilnym społeczeństwie stanowi raczej dodatkowy atut, wiąże się z dostępem do usług wyższego rzędu ale przede wszystkim miejsc pracy i szkolnictwa wyższego.

Pod względem potencjału gospodarczego (przetwórstwo owocowo-warzywne, rybne, drzewne i piekarnicze) jest obszarem o dobrze rozwijającej się przedsiębiorczości. Na terenie gminy zarejestrowało działalność ponad 175 przedsiębiorstw. Rolnictwo i jego obsługa uzupełnione są przez rozwijające się usługi, głównie z zakresu handlu, budownictwa, transportu. Rozwijającymi się gałęziami są w usługi z zakresu obsługi funkcji turystycznej (agroturystyka, hotelarstwo) i rekreacyjnej i przetwórstwa przemysłowego. W oparciu o te funkcje obserwuje się rozwój w głównie we wsiach Urszulin, Sumin, Grabniak, Wytyczno, Michałów oraz w mniejszym stopniu w pozostałych miejscowościach, szczególnie drugiego i trzeciego poziomu.

#### **1.5. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Urszulin**

Lp.	Uchwała	Publikacja	Uwagi
1.	<b>Uchwała Nr XVIII/152/2004 Rady Gminy Urszulin z dnia 29 grudnia 2004 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsiach Sumin i Grabniak nad jeziorem Sumin	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 63 poz. 1401 z dnia 15 kwietnia 2005 r.	Plan ustala tereny zabudowy letniskowej i zagrodowej. Zrealizowany w ok. 80 %.

2.	<p><b>Uchwała Nr XIX/161/2005 Rady Gminy Urszulin z dnia 24 lutego 2005 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów "Kochanowskie" we wsi Wytyczno nad jeziorem Wytyckim</p>	<p>Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 92 poz. 1839 z dnia 23 maja 2005 r.</p>	<p>Częściowo uchylony, na podstawie Rozstrzygnięcia Nadzorczego Wojewody Lubelskiego PM/Ch.II.0911-104/05 z dnia 30 marca 2005 r. Plan ustala tereny zabudowy letniskowej i zagrodowej. Zrealizowany w ok. 60 %.</p>
3.	<p><b>Uchwała Nr XXXII/247/2006 Rady Gminy Urszulin z dnia 19 września 2006 r.</b> w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowości Urszulin przy ul. Chełmskiej</p>	<p>Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 186 poz. 2960 z dnia 30 listopada 2006 r.</p>	<p>Plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zrealizowany w ok. 40 %.</p>

/dane Urzędu Gminy w Urszulinie/

## **2. Stan środowiska przyrodniczego, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego /art.10 ust. 1 pkt 3/**

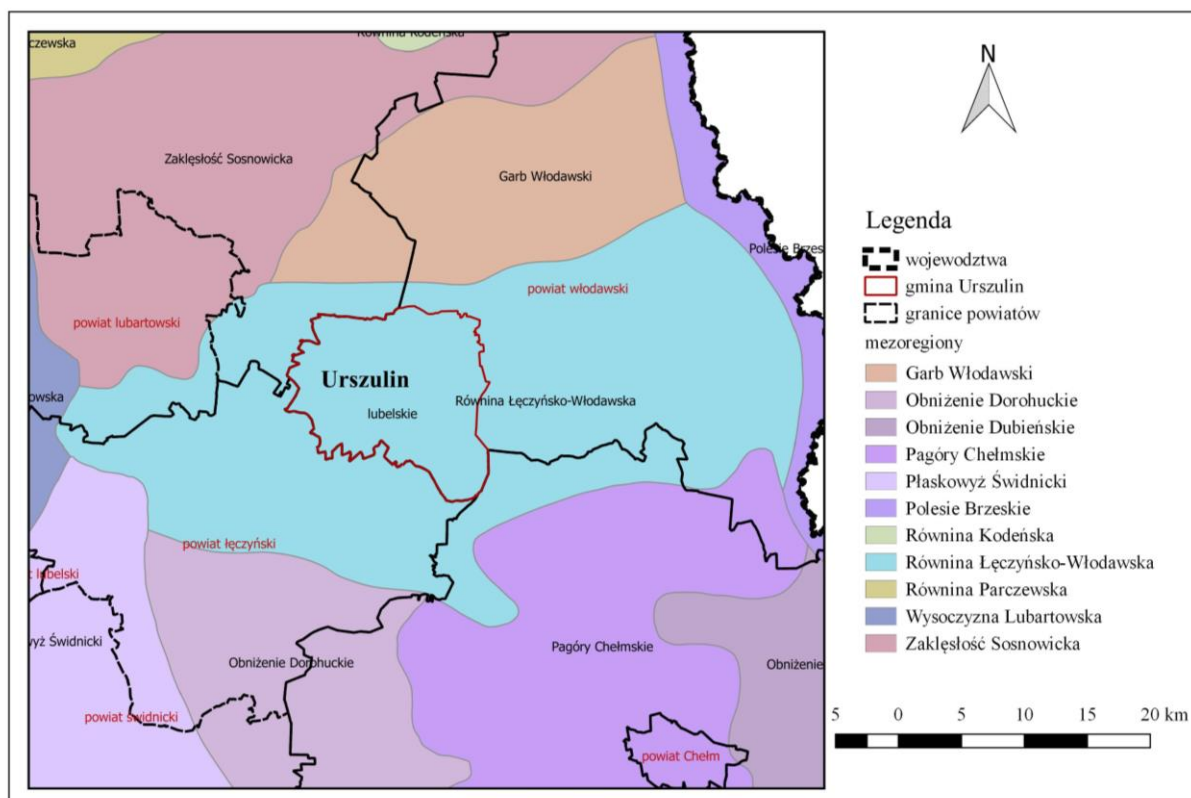
### **2.1. Stan środowiska przyrodniczego**

Gmina Urszulin położona jest centralnej części województwa lubelskiego w południowozachodniej części powiatu włodawskiego. Pod względem fizycznogeograficznego podziału Polski (Kondracki, 2002) obszar gminy położony jest w prowincji Niż Wschodniobałtycko-Białoruski, Podprowincji Polesie, makroregionie Polesie Zachodnie, mezoregionie Równina Łęczyńsko-Włodawska (845.16). Jest równiną podmokłą, zatorfioną i odznacza się licznymi zagłębieniami termokrasowymi i krasowymi (Kondracki, 2002).

### **2.2. Budowa geologiczna**

Teren Gminy położony jest na południowo- zachodnim skłonie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie obniżenia włodawskiego (Żelichowski, red., 1969), w obrębie, którego zachowały się: wapienie, wapienie rafowe, piaskowce i dolomity dewońskie. Średnia miąższość utworów kredy na terenie gminy wynosi około 500 m i wzrasta ze wschodu na zachód. Ich strop sięga od 0 do kilkudziesięciu metrów pod powierzchnią ziemi, w okolicach Wytyczna – 50,3 m p.p.t. W takim przedziale waha się miąższość nadbudowujących je utworów czwartorzędowych. Najpłycej skały górnego mastrychtu występują w południowej i wschodniej

części gminy, w rejonie Wielkopola, Wereszczyna i Andrzejowa, gdzie większymi płatami wychodzą na powierzchnię ziemi oraz w obrębie ostańców denudacyjnych. Wykształcone są w postaci opok, margli i kredy piszącej.



Rysunek 1 Gmina Urszulin na tle mezoregionów (wg. Kondrackiego) oraz sąsiednich powiatów.

Utwory trzeciorzędowe są słabo reprezentowane. W postaci piaskowców kwarcowych (M5), występują tylko niewielkimi płatami na garbie denudacyjnym Andrzejowa. Osady te występują w postaci różnej wielkości, od kilkunastu do kilkudziesięciu centymetrów, luźnych okruchów piaskowych, leżących bezpośrednio na utworach kredy górnej. Występują na powierzchni, na stoku garbu. Wiek tych osadów to dolny sarmat.

Osady czwartorzędowe pokrywają około 90% powierzchni gminy. Brak ich jedynie na fragmentach garbów kredowych (Guz Woli Wereszczyńskiej). Średnią miąższość oceniono na około 36 m, maksymalna wynosi 76 m. Najstarsze, plejstoceny, utwory czwartorzędowe pochodzą ze zlodowacenia środkowopolskiego i są reprezentowane przez gliny zwałowe oraz piaski wodnolodowcowe, piaski i mułki. Te pierwsze występują w okolicy Wytyczna, Woli Wereszczyńskiej, Łomnicy – w postaci izolowanych płatów. Piaski wodnolodowcowe stwierdzono w pobliżu kol. Wytyczno, Woli Wereszczyńskiej, Wólki Wytyckiej i Urszulina.

Piaski i mułki z interglacjału emskiego pokrywają znaczny obszar gminy. Wykształciły się, jako piaski średnie i drobne z dużym udziałem frakcji pyłowej lub z drobnymi przewarstwieniami pyłów i mułków. Osady te przewarstwiają się wzajemnie i osiągają różne miąższości. Charakterystyczna dla przedmiotowego terenu jest dominacja w utworach powierzchniowych holocenijskich osadów organogenicznych – torfów i namulów. Największe obszary torfów występują we wschodniej części gminy (Krowie Bagno, Bagno Bubnów), ponadto w części zachodniej i północnej (okolice Jez. Łukie, Torfowisko Orłowskie, Durne Bagno, rejon Jez. Wytyckiego). Występują tu torfy niskie, przejściowe i wysokie. Miąższość tych torfów wynosi średnio ok 2 m, rzadko przekracza 4 m (maksymalnie 9 m). Najpowszechniejszym typem są torfy niskie (tp) (np. Krowie Bagno), związane z przepływem wód rzecznych i zasilaniem podziemnym. Pokrywa je roślinność mało zróżnicowana.

### **2.3. Rzeźba terenu**

Gmina Urszulín stanowi teren równinny, często płaski o niewielkich deniwelacjach terenu i spadkach nieprzekraczających 2°. W części południowo-wschodniej gminy występują powierzchnie zrównań na skałach węglanowych kredy górnej. Rozwinął się tu również zespół form krasu powierzchniowego lub reprodukowanego typu kredy piszczącej. W części zachodniej występują równiny akumulacji rzeczno-lodowcowej i jeziornej, pozostały teren to równina akumulacji organicznej- równiny torfowe.

Do form pochodzenia wodnolodowcowego należą równiny sandrowe, wykazujące nachylenie ku południowi. Charakterystyczne dla sandrów jest ich wypowość oraz nieregularne zarysy. Zasięg oraz kształt równin sandrowych jest stanem wtórnym. W rzeźbie współczesnej zachowały się wyższe, niezerodowane fragmenty pierwotnej bardziej zwartej powierzchni. Równiny sandrowe okolone są młodszymi równinami piaszczystymi: tarasów akumulacyjnych, jeziornymi i torfowymi. Serie osadów tych równin mogą nakładać się na serię sandrową lub wypełniają zagłębienia pochodzące z rozcięcia pierwotnej równiny sandrowej. Wyspy sandrowe wznoszą się wyraźnie ponad równiny torfowe na wysokość od 2 do 5 metrów, natomiast w stosunku do równin tarasów pradolinnych ponad o ok. 2 m. Od Woli Wereszczyńskiej w kierunku wschodnim zidentyfikowano ozy – inne formy pochodzenia wodnolodowcowego, tworzące jeden ciąg. Ozy tworzą wąskie, piaszczyste wały o szerokości ok. 100 do 200 metrów, długości od 600 do 2800 m i wysokości 2–3 metrów, maksymalnie do 5 metrów. Ozy te wznoszą się ponad powierzchnię sandrów oraz występują na jednakowej wysokości bezwzględnej, tj. 172-173 m n.p.m. W południowej części gminy na równinie denudacyjnej, stwierdzono istnienie dwóch kemów. Pierwszy w okolicy Grabniaka (w granicach gminy jego niewielka część) jest bardziej typowy o przebiegu południkowym, długości ok 3 km i szerokości od 70 do 550 metrów, tworząc wyraźny wał o wysokości 5 m. Drugi kem,

Wielkopole, ma kształt wydłużony w kierunku WNW-ESE, szerokości 180-500 metrów i występuje na wysokości 190-200 m n.p.m.

Formy pochodzenia rzeczno, występujące na przedmiotowym obszarze to dna dolin rzecznych i tarasy akumulacyjne. Młodsze i nieodgrywające większego znaczenia w rzeźbie dna dolin rzecznych pochodzą ze zlodowacenia północnopolskiego i z holocenu. Występuje np. jako dość szerokie (do 700 m), wydłużone obniżenie w obrębie równiny tarasu akumulacyjnego na południowy wschód od Woli Wereszczyńskiej. W przeciwieństwie do ww. form znaczne powierzchnie zajmują płaskie tarasy akumulacyjne z okresu stadiału mazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego, w części środkowej i południowo-wschodniej.

Formy pochodzenia denudacyjnego tworzą dużą liczebnie grupę i występują przede wszystkim w okolicy Woli Wereszczyńskiej. Największe powierzchnie tworzą równiny denudacyjne, o wysokości, 170-187 m n.p.m., wycięte głównie w węglanowych utworach górnokredowych. W okolicy Wereszczyna występuje poziom zrównania w utworach kredowych, a w okolicy Wielkopola i Andrzejowa wzgórza morenowe przekształcone. Poziomy zrównań i wzgórza morenowe opadają długimi stokami o kilkustopniowym nachyleniu. Urozmaiceniem równin denudacyjnych są ostańce (Wólka Wytycka) i pagórki świadki – są to formy neoplejstoceńskie, a początek ich rozwoju przypada na młodsze fazy zlodowacenia środkowopolskiego. Powierzchnie starszych równin denudacyjnych urozmaicają drobne zagłębienia o różnej genezie.

Formy krasowe reprezentowane są przez leje krasowe. Są to płytkie owalne lub wydłużone zagłębienia o głębokości 1-2 m, wypełnione utworami organogenicznymi.

W okolicach takich miejscowości jak Załucze i Grabniak występują równiny jeziorne urozmaicane nielicznymi drobnymi zagłębieniami, natomiast na północny wschód od Jeziora Uściwierz - plaża. Są to formy pochodzenia jeziornego.

Największą powierzchnię gminy zajmują formy utworzone przez roślinność i należą do nich równiny torfowe holoceni. Powstały przez wypełnienie torfami dawnych jezior i obniżeń. W porównaniu z wcześniej wymienionymi typami równin – torfowe – położone są najniżej, ok o 2-3 m niżej od otaczających starszych równin.

Teren gminy położony jest w obszarze równinnym. Średnie spadki terenu nie przekraczają 3%, w związku z tym procesy osuwiskowe nie występują w obszarze gminy.



## 2.4. Flora

Urszulin posiada bardzo bogatą różnorodność gatunkową pozwiązywaną głównie z warunkami wodnymi występującymi na terenie gminy. Reprezentowana jest przez mszaki oraz 1027 gatunków roślin naczyniowych. Aktualny stan flory mszaków wykazuje występowanie 182 gatunków mchów liściastych z 34 rodzin i 83 rodzajów; 24 torfowców oraz 27 wątrobowców z 19 rodzin i 23 rodzajów. Nadto stwierdzono 1 gatunek glewiczka.

W skład roślinności siedliska wodnego wchodzi: osoka aloesowata, rdestnica grzebieniasta, rdestnica połyskująca, rogatek sztywny, rzęsa drobna, rzęsa garbata, wolffia bezkorzeniowa, wywłócznik skrętoległy i rogatek sztywny. W wodach parku bytują 4 gatunki chronione, z których najbardziej znane są grązel żółty i grzybień biały.

Siedliska szuwarowe zajmują skupienia pałek, skupienia trzciny i oczeretu jeziornego, kilkanaście gatunków turzyc wysokich, manna mielec, przętka pospolita, łączeń baldaszkowy, nadwodnik okółkowy.

Na torfowiskach parku aż 8 gat. roślin mięsożernych. Należą do nich: aldrowanada pęcherzykowata, rosiczka długolistna, r. pośrednia, r. okrągłolistna, r. owalna (mieszaniec), tłustosz pospolity dwubarwny, pływacz zwyczajny, p. średni i p. drobny. Rzadkie i chronione zbiorowiska roślinności torfowiskowej: brzoza niska, gnidosz królewski, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk błotny, wierzba lapońska rosną również w obszarze użytku ekologicznego Ciesacin. Pośród grzybów objętych ochroną na terenie Parku zaobserwowano tylko 5 gatunków. Są to smardz wyniosły (stożkowaty), pasożytnicza na drzewach żagwica listkowata, czy szmaciak gałęzisty, a także podgrzybek pasożytniczy i purchawica olbrzymia.

Lasy na terenie gminy zajmują powierzchnię 4633,15 ha. Lasy Państwowe stanowią 3435,15 ha. Największe i najcenniejsze kompleksy leśne zostały włączone do Poleskiego Parku Narodowego. Lasy na terenie parku to w większości drzewostany sosnowe w niskich klasach wieku (20-40 lat) na siedliskach ubogich. Na pozostałych terenach dominującym drzewostanem są młode drzewostany sosnowe na siedliskach bagiennych i wilgotne zarośla brzozy i olszowe. Największe powierzchnie zajmują siedliska olsu, boru bagiennego, boru mieszanego wilgotnego, lasu mieszanego bagiennego. Cechą charakterystyczną lasów omawianego terenu jest przestrzenne przemieszanie różnych typów siedlisk.

Najwyższe walory posiadają drzewostany rosnące na siedliskach bagiennych, tj. Durne Bagno, bór bagienny na zachód od jeziora Moszne i lasy brzozy w kompleksie Orłów. Również lasy mieszane z udziałem dębów oraz olsy w kompleksie Zawiszów zasługują na zainteresowanie. Większość lasów posiada niską wartość gospodarczą.

## **2.5. Leśnictwo**

Lasy objęte są ochroną na podstawie Ustawy z dn. 28.09.1991r. o lasach (tj. Dz.U. 2017 poz. 788) oraz Ustawy z dn.3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Lasy na terenie gminy zajmują powierzchnię 4633,15 ha, Lasy Państwowe stanowią 3435,15 ha. Gmina znajduje się w granicach Nadleśnictwa Parczew podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie. Lasy na terenie gminy zajmują powierzchnię 121,42 km<sup>2</sup>. Lasy stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzenie Lasów Państwowych zajmują 309,85 ha inne 25 ha. Lasy stanowiące własność Skarbu stanowiące własność osób fizycznych 938,00 ha stanowiące własność osób prywatnych 4,9 ha, co ogółem stanowi 1253,10 ha lasów na terenie gminy. Lesistość na terenie gminy wynosi 10.3%.

Obszar Nadleśnictwa Parczew według regionalizacji przyrodniczo-leśnej opartej na podstawach ekologiczno-fizjograficznych (Tramplera i inni 1990r.) położony jest w IV Krainie Mazowiecko- Podlaskiej 5 Dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej oraz 6 Dzielnicy Polesia Podlaskiego. Głównym gatunkiem lasotwórczym tego rejonu jest sosna zwyczajna, tworząca drzewostany na siedliskach borów, borów mieszanych i lasów mieszanych. Z innych gatunków należy wymienić dąb szypułkowy, występujący na żyznych siedliskach świeżych i wilgotnych. Potencjalna produktywność siedlisk należy do wyższych w krainie. Zasobność drzewostanów należy do niskich (Tramplera i in. 1990). Dominującymi typami siedliskowymi w Obrębie Sosnowica w którym znajduje się gmina Urszulim są: BMśw – 31,73%, Bśw – 14,01%. Lasy Obrębu posiadają funkcję gospodarczą 77%, ochronną 22% zaś pozostała część stanowią rezerwy. Lasy ochronne przyjęto na podstawie Decyzji nr 29/99 Ministra OŚZNiL z dnia 4.01.1999 roku oraz ustalenia planu urządzenia lasu dla N-ctwa Parczew na okres od 1.01.1998 do 31.12.2007. Największe i najcenniejsze kompleksy leśne na terenie gminy zostały włączone do Poleskiego Parku Narodowego. Dominującym drzewostanem są młode drzewostany sosnowe na siedliskach bagiennych i wilgotne zarośla brzoźowe i olszowe. Największe powierzchnie zajmują siedliska olsu, boru bagiennego, boru mieszanego wilgotnego, lasu mieszanego bagiennego. Cechą charakterystyczną lasów omawianego terenu jest przestrzenne przemieszanie różnych typów siedlisk. Najwyższe walory posiadają drzewostany rosnące na siedliskach bagiennych, tj. Durne Bagno, bór bagienny na zachód od jeziora Moszne i lasy brzoźowe w kompleksie Orłów. Również lasy mieszane z udziałem dębów oraz olsy w kompleksie Zawiszów zasługują na zainteresowanie. Większość lasów posiada niską wartość gospodarczą.

Istotnym problemem o znaczeniu gospodarczym są szkody powodowane przez zwierzynę płową. W Nadleśnictwie Parczew występują szkody powodowane przez sarny, jelenie i łosie. Główną przyczyną tego jest wzrost populacji zwierzyny płowej i w związku

z tym należy poczynić starania w kierunku egzekwowania od kół łowieckich realizacji planów odstrzału zwierzyny. Jednym z ważniejszych problemów w Nadleśnictwie Parczew są zalesienia porolne, które w różnym stopniu opanowane są przez hubę korzeniową, co w konsekwencji prowadzi do obniżenia odporności biologicznej drzewostanów i ma istotny wpływ na zagrożenia od czynników abiotycznych i szkodników wtórnych szczególnie przyplaszczka. W celu poprawy stanu sanitarnego lasu w drzewostanach nękanych i opanowanych przez przyplaszczka granatka. Czynnikiem abiotycznym wpływającym negatywnie na stan lasu jest ich zaśmiecanie. Obserwowane głównie na obrzeżach kompleksów leśnych, w pobliżu miejsc postoju i wypoczynku jak też wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych przebiegających przez obszary leśne. Szkody związane z niekontrolowaną penetracją terenów leśnych przejawiają się również w niszczeniu mrowisk, budek dla ptaków, wykopywaniem roślin chronionych, niszczeniem grodzień upraw itp. Na terenie nadleśnictwa nie określano stref przemysłowych.

Istotną częścią ekosystemu lasu jest granica rolno – leśna będąca przejściem między lasem, polem, a łąkami, jest to kilkudziesięciometrowe obrzeże lasu (10-30 m) pełniące strefę buforową lasu. Strefa ta winna składać się z trzech stref: krzewiastej 3-5 m, drzewiasto-krzewiastej ok. 5 m i drzewiastej 10-20 m.

## **2.6. Fauna**

Fauna terenu gminy została rozpoznana głównie w granicach form ochrony przyrody, a w szczególności w granicach Polskiego Parku Narodowego który na terenie gminy Urszulin zajmuje powierzchnię 4952 ha(50%), Otulina Poleskiego na terenie gminy Urszulin wynosi 7 728,2 ha. Chronione gatunki bezkręgowców występujących w Poleskim Parku Narodowym to: pijawka lekarska, ślimak winniczek, szczeżuja wielka, skójka malarska, groszkówka, tygryzek paskowany, żagnica zielona, łątka turzycowa, straszka północna, zalotka białoczarna, zalotka spłaszczona, zalotka większa, tęcznik mniejszy, biegacz skórzasty, biegacz fioletowy, biegacz gładki, biegacz granulowany, biegacz wręgaty, biegacz gajowy, biegacz polny, biegacz ogrodowy, borodziej próchnik, zgrzyplik twardokrywka, pływak szerokobrzegi, kreślinek pływak, ciótek matowy, czerwony nieparek, czerwony fioletek, modraszek alkon, modraszek arion, modraszek nausitous, modraszek telejus, dostojka eunomia, przeplatka aurinia, szlaczkoń torfowiec, strzępotek hero, postojak wiesiołkowiec, trzmiel żółty, trzmiel rudy, trzmiel kamiennik, trzmiel rudonogi, trzmiel różnobarwny, trzmiel ozdobny, trzmiel ziemny, trzmiel gajowy, trzmiel ogrodowy, trzmiel ciemnopasy, trzmiel wschodni. Na terenie Poleskiego Parku Narodowego żyje 228 gatunków kręgowców. W odniesieniu do liczby gatunków w kraju najliczniej (72 %) reprezentowane są płazy, następnie gady – 67 %, ptaki – 40 %, ssaki – 38 % i ryby – 26 %. W wodach parku żyje 19 gatunków ryb: płoć, wzdrenga, strzebla przepokowa, ukleja, słonecznica,

leszcz, krąp, lin, różanka, kielb krótkowąsy, karp, karaś srebrzysty, okoń, koza, piskorz, szczupak pospolity, węgorz, sumik karłowaty, ciernik. Cztery gatunki ryb objęte są ochroną gatunkową. Są to: strzelba przekopowa, różanka, piskorz i koza. W gminie Urszulin występuje 13 gatunków płazów: traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, ropucha zielona, paskówka, rzekotka drzewna, żaby – wodna, śmieszka, jeziorkowa, trawna i moczarkowa. Płazy reprezentuje 6 gatunków: żółw błotny, padalec zwyczajny, jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny i żmija zygzakowata. Status żółwia błotnego w Polskiej czerwonej księdze określony został, jako silnie zagrożony. Awifauna Poleskiego Parku Narodowego zdeterminowana środowiskiem wodnym. Ptaki wodne obejmują blisko 50% wszystkich gatunków spośród 156 gatunków ptaków występujących stałe, okresowo lub zalatujących na obszar parku. Dla gatunków szczególnie zagrożonych wyznacza się strefy ochronne. Obecnie na terenie PPN wyznaczone są strefy dla bociana czarnego i orlika krzykliwego. Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk rzadkich gatunków ptaków wodno-błotnych na omawianym obszarze sprzyja ekstensywne użytkowanie pastwiskowo-łąkarskie licznych tu użytków zielonych, a także zabiegi ochrony czynnej prowadzone przez Poleski Park Narodowy, w tym m.in. program reintrodukcji cietrzewia oraz wykaszanie łąk i torfowisk. Do największych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w obrębie obszaru należą: postępujące przesuszenie siedlisk mokradłowych i murszenie torfu, zaniechanie gospodarki łąkarskiej na części terenu, zarastanie torfowisk i łąk trzciną, krzewami i młodym lasem oraz wypalanie trzcinowisk i turzycowisk. O wartości przyrodniczej terenu gminy świadczy włączenie terenu gminy Urszulin do Obszarów Natura 2000 (OSO) Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków. Spośród 35 gatunków ssaków na uwagę zasługują: rzęsorek rzeczek, smużka, gronostaj, wydra, łoś, wilk i bóbr.

Istotnym problemem, który zagraża faunie jest postępujące osuszanie i zmiany klimatu (zmniejszanie się ilości opadu atmosferycznego) powodujące występowanie stepowienia krajobrazu. Degradacji ulega fauna bezkręgowca, która związana jest silnie ze specyficzną szatą roślinną i mikroklimatem. Najbardziej zagrożone są gatunki związane z torfowiskami.

## **2.7. Warunki klimatyczne**

Gmina znajduje się w obszarze klimatu umiarkowanego. Występują znaczne opady w trakcie roku. W mieście Urszulin, średnia roczna temperatura wynosi 7.3 °C, opady wahają się w granicach 535 mm.

Opady są najniższe w styczniu, ze średnim poziomem opadów równym 25 mm. Większość opadów ma miejsce w czerwcu, ze średnią na poziomie 74 mm. Na stacji synoptycznej IMGW-PIB we Włodawie, funkcjonującej w sieci stacji pomiarowo-kontrolnych Ogólnopolskiego Monitoringu Chemizmu Opadów Atmosferycznych i Oceny Depozycji

Zanieczyszczeń do podłoża zanotowano w 2014 roczny opad atmosferyczny w wysokości 729,7 mm – o ok. 9,3% wyższy niż w roku 2013. Największe miesięczne opady wystąpiły w maju i czerwcu. Natomiast najmniejsze ilości opadów zanotowano w lutym. Odczyn (pH) opadów atmosferycznych wahał się w zakresie 4,74 - 6,58. Średnia roczna wartość ważona pH wynosiła 5,58. W przypadku 6 próbek (50%) stwierdzono „kwaśne deszcze”- opady o pH poniżej 5,6 powodujące niekorzystne zmiany w funkcjonowaniu ekosystemów lądowych i wodnych oraz w infrastrukturze technicznej. W porównaniu z 2013 rokiem jest to niewielki spadek ilości kwaśnych deszczy w próbkach dobowych. (WIOS\_Raport2014 powietrze). Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku, ze średnią temperaturą 18.3 °C, natomiast najchłodniejszy styczeń - ze średnią temperaturą na poziomie -5.7 °C.

Przeciętna roczna ilość opadów tylko nieznacznie przeważa nad silnym parowaniem, co powoduje, że region jest upośledzony pod względem możliwości odnawiania zasobów wody. W ciągu roku przeważają masy powietrza polarno-morskiego, najczęściej przetransformowanego. Wartość usłonecznienia rzeczywistego przekracza nieco średnią krajową i wynosi przeciętnie 4,6 godz.

Pokrywa śnieżna osiąga średnią grubość 12 cm. Ostatnie pomiary meteorologiczne sugerują zmianę kilkuletniej fazy klimatycznej, od 1997 roku obserwuje się relatywnie wysokie opady roczne na obszarze Polesia Zachodniego.

## **2.8. Wody powierzchniowe i podziemne**

Procesy hydrologiczne związane są z wodami powierzchniowymi i podziemnymi. Wody powierzchniowe stanowią naturalne połączenie między obszarami różnorodnymi genetycznie i strukturalnie. Stosunki wodne obszaru są konsekwencją rzeźby i budowy geologicznej. Równiny o minimalnych spadkach utrudniają spływ powierzchniowy i powodują powstawanie rozległych obszarów podmokłych i zabagnionych. Obecność licznych i mięjszych serii mułków wśród osadów czwartorzędowych zmniejsza przepuszczalność podłoża i potęguje proces zabagnienia. Jest to obszar działowy – dział II stopnia pomiędzy dorzeczem Bugu i Wieprza. Linia działu biegnie południkowo mniej więcej środkiem gminy. Z jeziora Łukie wypływa w kierunku północnym Piwonia i należy do dorzecza Wieprza. Dorzecze Bugu reprezentowane jest przez strugi Włodawki. Cieki te są silnie przekształcone i mają charakter niewielkich rowów z okresowo płynącą wodą, ginących wśród równin torfowych. Spływ wód powierzchniowych z tego tereny jest bardzo mały. Południowa-zachodnia część gminy nawadniana jest przez sztuczny ciek wodny w postaci kanału Bogdanka-Wola Wereszczyńska i Bogdanka-Wytyczno. Poza tym istnieje dość dobrze rozwinięty system rowów melioracyjnych. Główny rów odwadniający wschodnią część gminy to Rów Więzienny. Pozostałe rowy nie posiadają nazw.

Tabela 1 Jednolite części wód powierzchniowych na terenie gminy Urszulin

NAZWA	KRAJOWY KOD JCWP	POW ZLEWNI KM <sup>2</sup>	AKTUALNY STAN/POTENCJAŁ JCWP	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CEŁÓW ŚRODOWISKOWYCH
Włodawka od źródeł do Mietułki	RW20002326636329	113.15418921	Zły	zagrożona
Piwonia od źródeł do dopł. ze stawu Hetman bez dopł. ze stawu Hetman	RW200023248235	107.62699475	Zły	zagrożona
Bobrówka	RW200017248149	126.72505751	Zły	zagrożona
Krzywianka	RW2000232663636	4.07336222	Zły	zagrożona
Świnka bez dopł. spod Kobyłki	RW20001724569	229.1000898	Zły	zagrożona
Więzienny Rów a	RW20002326636499	165.61127401	Zły	zagrożona
Sumin	LW30718	16.36209462	dobry	niezagrożona

LW- zlewnia jeziora bezodpływowego RW – zlewnie rzeczne

Najwybitniejszymi elementami hydrografii gminy są podmokłości i jeziora. Tereny podmokłe decydują o „poleskim” charakterze obszaru. Na terenie gminy Urszulin w skład wód powierzchniowych wchodzi także naturalne wody stojące w postaci jezior.

Tabela 2 Wykaz jezior zlokalizowanych w całości/ części na terenie gminy Urszulin.

Lp.	Nazwa	Powierzchnia zwierciadła wody w ha	Objętość [tys. m <sup>3</sup> ]	Głębokość średnia [m]	Głębokość maksymalna [m]	Klasa czystości wód
1.	Moszne	17,5	90,0	0,5	1,0	II (2005)
2.	Długie	28,4	-	1,0	-	II (2005)
3.	Karasne	8,5		1,0		
4.	Łukie	155,1	2726,0	1,8	6,5	II (2001)
5.	Ratcze	42,7	826,0	1,9	4,3	II (2004)
6.	Sumin,	91,5	1454,0	1,6	6,5	II (2003)
7.	Płotycze	12,5	-	-	-	-
8.	Wereszczyńskie	5,2	136,0	2,6	5,2	II (1998)
9.	Wytyckie, które jest przekształcone w sztuczny zbiornik retencyjny	270,1	3511,0	1,3	3,4	II (2005)
10.	Uściwierz znajduje się tylko częściowo na terenie gminy	284,1	9167,0	3,1	6,6	II (2002)

Źródło. Choiński A. 2006, Katalog Jezior Polski. Wydawnictwo Naukowe UAM

Pierwszy poziom wód podziemnych zależy od budowy geologicznej i rzeźby terenu. Obszar gminy Urszulin charakteryzuje się płytkim występowaniem wód gruntowych:

- wody na głębokości od 0 do 2 m występują na terenie dolin rzecznych i torfowiska oraz w różnego rodzaju zagłębieniach bezodpływowych, przede wszystkim w aluwiach piaszczystych oraz organicznych. Wody gruntowe zajmują znaczną część omawianego terenu;
- wody na głębokości od 2 do 5 m zajmują obszary w północnej, centralnej i południowej części gminy, w układzie równoleżnikowym, na obszarach równin wodno-lodowcowych, rzeczno-rozlewiskowych i jeziorno-rozlewiskowych. Wody występują tu w piaskach oraz w łałach zwietrzelinowych margli kredowych. Wykorzystywane są powszechnie dla celów gospodarczych i stanowią główne źródło zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Wydajność tego poziomu uzależniona jest od opadów atmosferycznych i charakteryzują się dużą amplitudą wahań. Jakość wód jest różna i zależy od występowania warstw trudnoprzepuszczalnych. Najczęściej są to wody niskiej jakości;
- wody na głębokości od 5 do 10 m zajmują obszary głównie w południowej części gminy – przede wszystkim w marglach kredowych i odznaczają się lepszymi właściwościami fizyczno-chemicznymi;
- wody na głębokości od 10 do 20 m stwierdzono w rejonie Wielkopola. Skalami wodonośnymi są utwory glacialne z przewarstwieniami piaszczystymi oraz margle górnokredowe.

Na terenie gminy stwierdzono występowanie w warstwach czwartorzędowych 2-3 poziomów wód podziemnych. Poziom wodonośny I kredowo-czwartorzędowy jest obecnie eksploatowany dla celów gospodarczych. Oprócz niego występują jeszcze: poziom II – kredowy, III – jurajski i IV – karboński.

Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.), określająca zasady wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zobowiązuje kraje Unii Europejskiej do koordynacji działań w zakresie wód śródlądowych, w tym wód podziemnych.

Na mocy RDW w Polsce wyodrębniono 161 jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), dla których określono stan ilościowy i chemiczny (jakościowy) oraz wdrożono stały monitoring i sporządzanie raportów o ich stanie.

*Tabela 3 Jednolite części wód podziemnych na terenie gminy Urszulin*

KRAJOWY KOD JCWP	POW [km <sup>2</sup> ]	OCENA STANU CHEMICZNEGO	OCENA STANU ILOŚCIOWEGO	OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH	TYP ODSTĘPSTWA
PLGW200067	5181.6	słaby	dobry	zagrożona	Wpływ działalności antropogenicznej na stan JCW generuje konieczność przesunięcia w czasie osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na brak rozwiązań technicznych możliwych do zastosowania w celu poprawy stanu JCW.
PLGW200075	4251.4	dobry	dobry	niezagrożona	- brak odstępstwa

## 2.9. Gleby

Typ gleb oraz ich jakość związana jest ściśle z skałą macierzystą z której powstały (budową geologiczną), stosunkami wodnymi, warunkami klimatycznymi, rzeźbą terenu, rozwojem biocenotycznym, jak również wpływem antropogenicznym. Na terenie gminy występują gleby wapniowcowe – rędziny, głównie czarnoziemne rozwinięte na miękkich marglach kredowych. Górne części profili tych gleb, do 50 cm tworzą gliny średnie i ciężkie. Płaty rędzin występują na obrzeżeniach uroczysk Bubnów w rejonie Sękowa, na zachód od Zawadówki. Mniejsze enklawy rędzin zazwyczaj brunatnoziemnych spotyka się także na północ od Kolonii Wola Wereszczyńska. Gleby brunatnoziemne w postaci gleb brunatnych, głównie wylugowanych wytworzonych z piasków gliniastych o miąższości do 100 cm, położonych na piaskach luźnych znajdują się na zachód od Woli Wereszczyńskiej i Babska oraz w okolicy wsi Łomnica, a także w okolicy wsi Michałowska Grobelka, Wólka Wytycka, Załucze Stare, Wola Wereszczyńska. Gleby bielcowe i rdzawe występują w okolicy Olszowa oraz na północny zachód od Michałowskiej Grobelki i na północ od Łowiszowa. Większe płaty gleb bielcowych stwierdzono również w uroczyskach Las Tatarski i Las Bielecki, natomiast w okolicy wsi Dębowiec i Załucze Nowe gleby te budują gliniaste piaski pylaste, podesełane średnio głębokimi glinami lekkimi.

Większość obszarów gminy pokryta jest przez kilka podtypów czarnych ziem, między innymi takie jak czarne ziemie właściwe, czarne ziemie murszowate i czarne ziemie zdegradowane. Czarne ziemie właściwe tworzą różnej wielkości płaty w okolicy Wytyczna oraz między Urszulinem i Michałowem. Wykształciły się tam one z piasków gliniastych, piasków gliniastych lekkich i słabogliniastych. Gleby zabagnione w postaci gleb mineralnych i organiczno-mineralnych o zróżnicowanym profizmie występują w okolicach Jamnik. Gleby bagienne i



pobagiennie występują w okolicach wschodniej części uroczyska Tafle, w okolicy Olszowa oraz w części wschodniej przylegającej do jeziora Wytyckiego. Gleby torfowe występują w kilku większych jednostkach krajobrazowych. Gleby torfowe torfowisk niskich występują w okolicach Bagna Bubnów. Są to torfowiska węglanowe nawapienne. Gleby torfowe torfowisk wysokich wytworzyły się w uroczysku Durne Bagno i w otoczeniu jeziora Moszne. Na powierzchni tych gleb występuje torf sfagnowy, pod nim na głębokości 18 – 30 cm torf wełniankowy. Gleby torfowe torfowisk przejściowych znajdują się w okolicach jeziora Wytyckiego oraz na wschód i północ od jeziora Moszne. Wierzchnią warstwę w tych glebach tworzy mursz i położony pod nim rozłożony torf trzcinowy, kwaśny lub torf trzcinowo-drzewny. Gleby torfowo-murszowe występują na uroczysku Bagno Sławy w okolicy jeziora Łukie.

Na obszarze gminy dominują gleby słabe V i VI klasy bonitacyjnej. Zaliczane do IV klasy bonitacyjnej gleby bielcowe i brunatne występują w rejonie wsi: Dębowiec, Zabrodzie, Wytyczno, Andrzejów i Wereszczyn. Najmniej korzystne dla rolnictwa, wytworzone z luźnych piasków gleby bielcowe zaliczane do V-VI klasy, występują w okolicach wsi: Urszulin, Kozubata, Jamniki, Wólka Wytycka i Wola Wereszczyńska. Niewielkie obszary rędzin zaliczanych do III i IV klasy bonitacyjnej występują w południowej części gminy.

#### **2.10. Stan powietrza**

Powietrze na terenie gminy zanieczyszczane jest głównie ze źródeł punktowych (paleniska gospodarstw domowych i kotłownie) oraz liniowych – komunikacja. W obrębie terenów mieszkaniowych głównym źródłem zanieczyszczeń jest emisja niska wzrastająca w okresie zimowym. Zanieczyszczenie utrzymuje się na obszarze zainwestowanym i w jego najbliższej okolicy. Emisja niska charakteryzuje się dużą uciążliwością. Poprawa stanu powietrza możliwa jest poprzez zmianę sposobu ogrzewania (np. w wyniku gazyfikacji gminy) oraz zwiększenie udziału ekologicznych źródeł energii. Źródłem uciążliwych zapachów są ферmy hodowlane i oczyszczalnia ścieków w Urszulinie. Pozostałymi głównymi źródłami zanieczyszczeń pyłowo-gazowych na terenie gminy są: przetwórnia pasz, hodowla bydła mlecznego, kotłownie osiedlowe, piekarnia w Urszulinie, wytwórnia mas bitumicznych w Andrzejowie. Odnośnie klasyfikacji stref ochrony zdrowia i roślin, zgodnie z danymi WIOŚ w Lublinie z przeprowadzonych kontroli (za 2016 r.) wykazały one, iż w strefie lubelskiej, w której znajduje się gmina Urszulin, jakość powietrza pod kątem zanieczyszczenia PM10 oraz benzo/a/pirenu została zaliczona do klasy C, zaś pod kątem pozostałych zanieczyszczeń (tlenku azotu, tlenku węgla, ozonu, benzenu, dwutlenku siarki, tlenku azotu) do klasy A.

## **2.11. Zasoby środowiska przyrodniczego i ich ochrona prawna**

Gmina Urszulin w całości bądź fragmencie znajduje się w granicach terenów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.), należą do nich:

- Poleski Park Narodowy (PPN),
- Poleski Park Krajobrazowy,
- Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Ostoja Poleska PLH060013,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Krowie Bagno PLH060011,
- Specjalny obszar ochrony siedlisk (SOO) Jeziora Uściwierskie PLH060009,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Polesie PLB060019,
- Obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Bagno Bubnów PLB060001,
- Pomnik przyrody,
- Użytki ekologiczne,
- Chronione gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

### **2.11.1. Poleski Park Narodowy**

Poleski Park Narodowy (PPN) został utworzony Rozporządzeniem Rady Ministrów z 10.04.1990 r. (Dz. U. Nr 27 z 1990 r., poz. 155) i powiększony Rozporządzeniem z dnia 17.01.1994 r. (Dz. U. Nr 9 z 1994 r., poz. 31). Obecne granice Poleskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny wyznacza Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2373) w sprawie Poleskiego Parku Narodowego. Park ma powierzchnię 9760,2864 ha i otulinę o pow. 13 702,7700 ha. Podstawowym zadaniem PPN jest ochrona przyrody leżącej w obrębie Parku, jednak największą uwagę są obdarzane ekosystemy torfowiskowe, rozległe torfowiska: niskie, przejściowe i wysokie. Obszar parku obejmuje unikalny w skali kraju krajobraz Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego z dużym udziałem terenów wodno-torfowiskowych. Tworzy go kompleks główny położony w gminach: Urszulin, Sosnowica, Stary Brus oraz enklawa parku – Bagno Bubnów położona na terenie gmin Urszulin, Wierzbica i Hańsk. Bogactwo florystyczne

i zróżnicowanie fitosocjologiczne parku uwarunkowane są dużym zróżnicowaniem środowisk i stosunkowo niewielkimi zmianami antropogenicznymi. Wśród roślin naczyniowych występuje 928 gatunków, z czego 170 to gatunki rzadkie, 43 objęte ochroną ścisłą, a 15 częściową. Znaczną ich część stanowią rośliny północne (140 gatunków), a wśród nich: brzoza niska, wierzba lapońska i borówkolistna, turzyca strunowa, torfowa i bagienna, gnidosz królewski, lepnica litewska. 25 gatunków roślin atlantyckich reprezentowane są m.in. przez wywłócznika skrętoległego, wążkrotę zwyczajną, widłaka torfowego, aldrowandę pęcherzykową. Na torfowiskach parku aż 8 gat. roślin mięsożernych. Należą do nich: aldrowanada pęcherzykowa, rosiczka długolistna, r. pośrednia, r. okrągłolistna, r. owalna (mieszaniec), tłustosz pospolity dwubarwny, pływacz zwyczajny, p. średni i p. drobny. Pośród grzybów objętych ochroną na terenie Parku zaobserwowano tylko 5 gatunków. Są to smardz wyniosły (stożkowaty), pasożytująca na drzewach żagwica listkowata, czy szmaciak gałęzisty, a także podgrzybek pasożytniczy i purchawica olbrzymia. Lasy na terenie parku to w większości drzewostany sosnowe w niskich klasach wieku (20-40 lat) na siedliskach ubogich.

Na terenie gminy Urszulin PPN zajmuje powierzchnię 4952 ha, tj. 50% powierzchni Parku. Jest to najcenniejszy pod względem florystycznym i faunistycznym rejon Parku, w którym 455 ha objęta jest ochroną ścisłą. Są to dawne rezerваты przyrody: „Durne Bagno”, „Torfowisko Orłowskie”, „Jezioro Długie”, „Jezioro Moszne”.

O walorach przyrodniczych i krajobrazowych terenu Parku decydują przede wszystkim stosunki wodne. Okresowe nadmiary bądź braki wody na terenie Parku doprowadziły do podejmowania licznych prób regulowania stosunków wodnych, czego efektem stało się znaczne przyspieszenie naturalnego, powolnego tempa obiegu wód. Radykalne zmiany przyniosły szczególnie prace melioracyjne wykonane w latach 60-tych XX wieku, mające głównie charakter odwodnieniowy. Obecnie konieczne jest prowadzenie działań o charakterze renaturalizacyjnym w celu spowolnienia tempa odpływu wód z terenu Parku i przywrócenia naturalnej retencji. Osuszania obszarów podmokłych rozpoczęła niekorzystną dla bogactwa przyrodniczego sukcesję roślinności drzewiastej i krzewiastej - torfowiska zaczęły zarastać i przekształcać się w mniej cenne zbiorowiska leśne i zaroślowe. Od drugiej połowy lat 90-tych XX w. w Parku prowadzona jest czynna ochrona torfowisk polegająca na ograniczaniu rozwoju roślinności drzewiastej poprzez jej usuwanie. Na terenie Parku nie obowiązuje Plan Ochrony. W 2011 roku przystąpiono do opracowania projektu planu ochrony Poleskiego Parku Narodowego do chwili obecnej nie zostało ono wydane.

Otulina Poleskiego Parku Narodowego zajmuje obszar większy od samego Parku - 14.041,96 ha, na terenie gminy Urszulin wynosi 7 728,2 ha. Jej zadaniem jest izolowanie

obszaru chronionego od negatywnego wpływu działalności człowieka. Obszar otuliny jest wartościowy przyrodniczo, jego część wchodzi w skład Poleskiego Parku Krajobrazowego.

### **2.11.2. Poleski Park Krajobrazowy**

Poleski Park Krajobrazowy utworzony został Uchwałą Nr XVIII/89/83 WRN w Chełmie z 23.03.1983 r. w celu ochrony krajobrazu części Równiny Łęczyńsko-Włodawskiej, nazywanej również Pojezierzem Łęczyńsko-Włodawskim. Park składa się z 4 enklaw o łącznej powierzchni 5.113 ha. Położony jest na terenie gmin: Urszulin, Sosnowica i Stary Brus. Na terenie Parku obowiązuje Rozporządzenie Nr 11 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie Poleskiego Parku Krajobrazowego (Lublin, dnia 25 maja 2005 r.). Ochroną objęto cenne przyrodniczo obszary wokół Poleskiego Parku Narodowego. Krajobraz parku krajobrazowego charakteryzuje mozaika pól, łąk i lasów wraz z dużym udziałem terenów podmokłych. Największym zbiornikiem wodnym jest Jezioro Wytyckie, pełniące funkcję zbiornika retencyjnego. Pozostałe jeziora to Jezioro Karaśne koło Urszulina oraz Gumienko (tzw. Owenek). Ważnym elementem parku jest zespół stawów w Starym Brusie. Obejmuje on 23 stawy, wśród których największymi są: Żabka, Rybitwa, Trościany. Zostały one zbudowane w okresie międzywojennym na terenie torfowisk. Przez park przepływają rzeki Włodawka, Piwonia i Bobryk. Cały ten obszar pocięty jest przez sieć rowów melioracyjnych. Najbardziej charakterystycznymi formacjami roślinnymi parku są torfowiska. Do najciekawszych roślin związanych z torfowiskami należą brzoza niska, rosiczka okrągłolistna, widłak torfowy. Park krajobrazowy posiada otulinę o powierzchni 16.954 ha położoną na terenie gmin Urszulin, Stary Brus, Sosnowica oraz Cyców.

### **2.11.3. Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzono w 1983 r. Położony jest na terenie gmin Sosnowica, Urszulin, Stary Brus, Włodawa, Wola Uhruska. Granice Obszaru oraz obowiązujące tam ograniczenia wskazuje Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Lublin, dnia 4 kwietnia 2006 r.). Zgodnie rozporządzeniem zajmuje powierzchnię 41.000 ha i położony jest w powiecie parczewskim, na terenie gminy Sosnowica; w powiecie włodawskim, na terenie gmin: Urszulin, Stary Brus, Wiryki, Hańsk, Wola Uhruska, Włodawa i miasta Włodawa; w powiecie łęczyńskim, na terenie gminy Cyców. Pełni rolę korytarza ekologicznego łącząc część Równiny Łęczyńsko – Włodawskiej z zespołem obszarów chronionych w rejonie Poleskiego Parku Narodowego z Sobiborskim Parkiem Krajobrazowym oraz Szackim Parkiem Narodowym na Ukrainie. Podstawowym elementem krajobrazu tego obszaru jest rozległa równina z licznymi torfowiskami (m.in. Krowie Bagno, Torfowisko Dubeczyńskie), jeziorami (m.in. Białe Sosnowickie, Uściwierz, Białe Włodawskie) oraz lasami sosnowymi i mieszanymi. Poleski

OChK obejmuje południowo-zachodnią część gminy Urszulin, w rejonie Jezior Uściwierz, Rotcze i Sumin oraz Jeziora Płotycze i północną część torfowiska Krowie Bagno. Zachodnia jego część stanowi otulinę Poleskiego Parku Krajobrazowego. Poleski OChK spełnia ważną funkcję w zachowaniu równowagi stosunków wodnych i klimatycznych regionu.

#### **2.11.4. Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu**

Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został w 1983 r. ma powierzchnię 30 420 ha. Obecne granice wyznacza Rozporządzenie Nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. (Lublin, dnia 4 kwietnia 2006 r.). W granicach obszaru znajdują się krajobrazy Pagórów Chełmskich i Obniżenia Dubienki. Są to masywne wyniosłości zbudowane ze skał wapiennych na przemian z podmokłymi zagłębieniami, w których można spotkać różne typy torfowisk niskich, w tym torfowiska węglanowe. Obejmuje on południowowschodni fragment gminy. Najcenniejsze przyrodniczo tereny, w tym Bagno Bubnów, włączono w granice Poleskiego Parku Narodowego.

#### **2.11.5. Obszar Natura 2000 Ostoja Poleska PLH060013 (w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO)**

Obszar zajmuje obszar 10159.15 ha, stanowią go dwa izolowane fragmenty terenu: Główny Kompleks Poleskiego Parku Narodowego oraz Kompleks Bagno Bubnów - Bagni Staw. Obszar stanowią jeziora wraz z otaczającymi je torfowiskami oraz z uroczyskami, stawami. W granice ostoi zaliczono także kilka uroczysk przewidywanych do włączenia do Poleskiego Parku Narodowego, w tym: jezioro Płotycze, Bagno Karaśne (pozostałość po zanikłym jeziorze), łąki koło wsi Jamniki oraz uroczysko Jelino. Kompleks Główny Poleskiego Parku Narodowego to obszar o dominującym udziale ekosystemów wodno-torfowiskowo-leśnych. W północnej części ostoi znajduje się także rozległy kompleks łąk wraz z dwoma zespołami stawów. Na łąkach, przejętych przez Poleski Park Narodowy w 1994 r. prowadzone są sukcesywnie prace renaturalizacyjne. Liczne jeziora otoczone są szerokimi pierścieniami torfowisk przejściowych. Druga część ostoi: Bagno Bubnów - Bagno Staw, obejmuje zespół 2 rozległych kompleksów bagienno-torfowiskowych o łącznej powierzchni ponad 1400 ha, położonych w górnym brzegu rzeki Włodawki. Na torfowiskach dominują zbiorowiska ze związku Magnocaricion.

#### **2.11.6. Obszar Natura 2000 Krowie Bagno PLH060011(w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO)**

Obszar zajmuje powierzchnię 535.24 ha. Obszar obejmuje wschodnią część rozległego kompleksu wodno-torfowiskowego Krowie Bagno. Są to pozostałości jednego z największych niegdyś w polskiej części Polesia, kompleksu torfowiskowego. Znajdują się tu 4, zanikające, eutroficzne jeziora: Laskie, Lubowierz, Lubowierzek i Hańskie, otoczone przez silnie

zakrzaczone torfowiska niskie i przejściowe. Krzewy i drzewa, głównie liściaste, porastają ok. 15% obszaru. W pobliżu Jeziora Hańskiego przepływa rzeka Krzewianka. Jeziora i przyległe do nich torfowiska otoczone są rozległymi, ekstensywnie użytkowanymi łąkami, wykształconymi na zmeliorowanych w latach 1960. torfowiskach. Około 50 % obszaru zajmują rodzaje siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Spośród 6 zidentyfikowanych rodzajów najcenniejsze są łąki trzęślicowe. Znajdują się tu też stanowiska rzadkich i zagrożonych w Polsce roślin naczyniowych, w tym objętych ochroną prawną. Stwierdzono tu 3 gatunki motyli z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to ważny węzeł ekologiczny na trasie kontaktu kompleksu głównego Poleskiego Parku Narodowego z Bagnem Bubnów i Sobiborskim Parkiem Krajobrazowym. Fragmenty obszaru ostoi przewidywane są do wykupu z rąk prywatnych i poddania procesom renaturalizacji. W zatwierdzonym w 1999 r. planie ochrony PPN teren był wskazany do włączenia do Poleskiego Parku Narodowego.

#### **2.11.7. Obszar Natura 2000 Jeziora Uściwierskie PLH060009 (w ramach Specjalnych obszarów ochrony siedlisk SOO)**

Obszar obejmuje obszar 2065.57 ha który obejmuje 7 płytkich (0,7-6,6 m), eutroficznych jezior o powierzchni od 0,7 do 256,3 ha oraz otaczające je torfowiska niskie i przejściowe, a także niewielkie wzniesienia użytkowane rolniczo: garb morenowy z przysiółkiem Ostrówek oraz północny skraj guza kredowo - trzeciorzędowego (Guz Garbatówki). Zespół Jezior Uściwierskich położony jest w górnej części zlewni rzeki Piwonii. Jeziora znajdują się w różnych stadiach zarastania. Trzy z nich mają rozwinięty fitolitoral małojeziorny, 2 - fitolitoral zanikający (spleja), 2 – fitolitoral bagienny. Jest to obszar ważny dla zachowania bioróżnorodności. Ponad 67 % obszaru zajmują siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, których zidentyfikowano tu 10 rodzajów. Na torfowiskach występuje wiele rzadkich i chronionych w tej części Europy gatunków roślin. Rejon ten jest też znaczącą w skali regionu ostoją rzadkich gatunków owadów i płazów. Występuje tu 10 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Znajdują się tu, m.in., liczne drobne stanowiska strzebli błotnej. Ważny węzeł ekologiczny w obrębie Polesia. W latach 1992-1996 zrealizowany tu został pionierski w Polsce program renaturalizacji ekosystemów wodno-torfowiskowych, obejmujący: jeziora Biczce i Ciesacin wraz z otaczającymi je torfowiskami oraz 1 km koryta rzeki Piwonii wraz z otaczającymi go łąkami. Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

#### **2.11.8. Obszar Natura 2000 Polesie PLB060019 (w ramach Obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO))**

Obszar obejmuje fragment Polesia Lubelskiego, na którym dominują równiny torfowe, wśród których położone są zarastające jeziora i obszary bagienne, rozdzielone niewielkimi wzniesieniami. Wiele terenów jest stale podtopionych, o charakterze naturalnym. Krajobraz jest wybitnie równinny. Torfowiska reprezentują wszelkie typy tego siedliska, od torfowisk wysokich,

poprzez przejściowe do niskich. W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 10 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Jedno z nielicznych w Polsce stanowisk lęgowych podgorzałki; ważna ostoja bąka i dubelta. Do największych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w obrębie obszaru należą: postępujące przesuszenie siedlisk mokradłowych i murszenie torfu, zaniechanie gospodarki łąkarskiej na części terenu, zarastanie torfowisk i łąk trzciną, krzewami i młodym lasem oraz wypalanie trzcinowisk i turzycowisk.

#### **2.11.9. Obszar Natura 2000 Bagno Bubnów PLB060001 (w ramach Obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO))**

Obszar posiada powierzchnię 2187.6 ha. Obejmuje fragment Poleskiego Parku Narodowego. Otoczenie torfowisk (typologicznie są to torfowiska niskie) stanowią tereny rolnicze. Torfowiska odwadniane są ciekim należącym do zlewni Włodawki. Dominującymi zbiorowiskami roślinnymi są szuwały wieloturzycowe. Przeważają tu torfowiska otwarte, miejscami porasta je rzadka trzcina; na obrzeżach występują zarośla wierzbowe, a w części zachodniej Bagna Bubnów znajduje się kilkanaście torfianek. Ostoja ptasia o randze europejskiej E 66. Występuje co najmniej 15 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, 7 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja wodniczki. Populacja rozmieszczona w środkowej części Bagna Staw i Bagna Bubnów: 230-250 osobników, co stanowi ok. 8,9% populacji krajowej i ok. 2,1% światowej populacji gatunku (wg Grzywaczewski i in. 2013). W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: błotniak łąkowy, błotniak zbożowy (PCK), sowa błotna (PCK) i wodniczka (PCK); w stosunkowo wysokiej liczebności (C7) występuje dubelt (PCK). Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

#### **2.11.10. Pomniki przyrody**

Pomnikami przyrody, zgodna z art. 40 ustawy o ochronie przyrody, są *pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.*

Na terenie gminy znajduje się jeden pomnik przyrody jest nim 400-letni dąb szypułkowy o nazwie „Wieszatle” posiadający 416 cm obwód pnia, rośnie we wsi Załucze Stare. Został objęty ochroną Zarządzeniem Nr 20 Wojewody Chełmskiego z dnia 10 grudnia 1985 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody. Nazwa nawiązuje do represji władz carskich wobec

ludności wyznania rzymskokatolickiego i greckokatolickiego. Drzewo posiada regularną koronę, jest puste w środku i ubytek odziomkowy do wys. 3.5 m.

#### **2.11.11. Użytki ekologiczne**

Użytkami ekologicznymi, zgodnie z art. 42 i 44 ustawy o ochronie przyrody, są *zasługujące na ochronę pozostałości ekosystemów mających znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej - naturalne zbiorniki wodne, śródpolne i śródleśne oczka wodne, kępy drzew i krzewów, bagna, torfowiska, wydmy, płaty nieużytkowanej roślinności, starorzecza, wychodnie skalne, skarpy, kamieńce, siedliska przyrodnicze oraz stanowiska rzadkich lub chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ich ostoje oraz miejsca rozmnażania lub miejsca sezonowego przebywania.*

Użytek ekologiczny „Ciesacin” obszar łąk, zadrzewień i nieużytków, utworzony 5.03.1993 r. ma powierzchnię 195,03 ha (na terenie gminy Urszulin – 69,51 ha). Leży na pograniczu gmin Urszulin i Cyców. Obejmuje torfowisko niskie, zlokalizowane pomiędzy jeziorami Rotcze i Sumin oraz niewielkie eutroficzne Jezioro Ciesacin. Rosną tu rzadkie i chronione zbiorowiska roślinności torfowiskowej: brzoza niska, gnidosz królewski, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk błotny, wierzba lapońska. Do najcenniejszej awifauny należą: wodniczka, błotniak popielaty, kulik wielki, dubelt, dziwonnia. W granicach użytku obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 150 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Z 2002 r. Nr 80, poz. 1707).

Użytek ekologiczny „Uściwierz” obszar jeziora Uściwierz oraz łąk rowów i nieużytków, utworzony 5.03.1993 r. ma powierzchnię 211,1 ha. Znajduje się na granicy gminy z gminą Cyców i Ludwin. Celem ochrony jest zachowanie ostoi ptactwa wodno-błotnego (błotniaka popielatego, bąka, krakwy, dziwonii) oraz rzadkich zbiorowisk roślin wodnych i torfowiskowych (brzoza niska, wierzba lapońska, rosiczka okrągłolistna, kruszczyk błotny, gnidosz królewski, storczyki). W granicach użytku obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 142 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie uznania obszarów za użytki ekologiczne na terenie województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 80 poz. 1699).

#### **2.11.12. Korytarze ekologiczne**

W ramach europejskiego programu międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody opracowano w 1995 roku koncepcję krajowej sieci ekologicznej ECONET-PL. Składa się ona z 78 obszarów węzłowych połączonych siecią korytarzy ekologicznych i obejmuje 46% powierzchni kraju. Blisko cały obszar gminy leży w Poleskim obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym (27M). Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży w 2005 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska



opracował mapę sieci korytarzy dla obszarów Natura 2000 z uwzględnieniem potrzeb ochrony kluczowych gatunków dużych ssaków, w 2011 r. we współpracy z Pracownią na rzecz Wszystkich Istot (w ramach projektu ze środków EEA/EOG) opracowano kompletną mapę korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Znaczna część gminy Urszulin położona jest w korytarzu Wschodnim Polesie (GKW-2). Korytarz ten stanowi m.in. trasę migracji gatunku priorytetowego, jakim jest wilk (*Canis lupus*). W opracowaniu ekofizjograficznym do Studium na terenie gminy lokalne korytarze podzielono zgodnie z układem południkowym i równoleżnikowym.

Do korytarzy o przebiegu równoleżnikowym zaliczyć można :

- Durne bagno – jezioro Długie – jezioro Moszne – jezioro Zienkowskie – w północnej części gminy, na terenie Poleskiego Parku Narodowego,
- jezioro Wytyckie – jezioro Płotycze – jezioro Łukie – jezioro Zagłębcze – w centralnej części gminy,
- Bagno Bubnów – jezioro Sumin – jezioro Rotcze – w części południowej.

O kierunku południkowym ciągnie się korytarz od Jeziora Uściwierz do Jeziora Łukie i Jaziora Moszne.

### **2.11.13. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach**

Ochrona zasobów leśnych realizowana jest na podstawie przepisów szczególnych zawartych w ustawie o lasach, która m.in. określa zasady ich ochrony. Ochrona lasów i ekosystemów leśnych wpisuje się w szeroko pojętą gospodarkę leśną, której celami są:

- zachowanie lasów i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrzem wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą,
- ochrona gleb i obszarów szczególnie narażonych na zanieczyszczenia lub uszkodzenia oraz o specjalnym znaczeniu społecznym,
- ochrona wód i retencji zlewni,
- produkcja leśna.

Cele ochronne gospodarki leśnej realizowane są przede wszystkim poprzez ustanawianie lasów ochronnych. Za lasy ochronne uważa się obszary leśne podlegające ochronie za względu na spełniane funkcje. Na terenie gminy Urszulin występują lasy wodochronne (RDLP w Lublinie):

- pomiędzy Domniczynem a Wytycznem,

- w rejonie Urszulina i Wiązowca,
- w Nowym Załuczu,
- na południowy wschód od Jeziora Sumin przy drodze nr 82 i drodze z Sumina do Garbatówki.

Gmina jest również objęta priorytetem zalesień traktowanych, jako przeciwdziałanie powstawaniu gruntów marginalnych (PZPWL 2002 r.).

#### 2.11.14. Strefy ochronne ujęć wody

Wokół ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę pitną i na potrzeby gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych i farmaceutycznych mogą być ustanawiane strefy ochronne: ochrony pośredniej lub bezpośredniej. W strefach ochrony pośredniej lub bezpośredniej obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów i korzystania z wody wynikające z przepisów odrębnych.

Na terenie gminy istnieją 3 ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę pitną i na potrzeby gospodarstw domowych:

Tabela 4 Gminne ujęcia wód

Numer wg Banku Hydro	Nazwa ujęcia	Lokalizacja ujęcia -miejsowość	Pobór [m <sup>3</sup> /d]	Zatwierdzone zasoby eksploatacyjne Q[m <sup>3</sup> /h]	PWP z [data]	PWP ważne do [data]
7150074	ujęcie Wola Werszczyńska	Wola Werszczyńska	343	70	30-12-2011	31-12-2031
7150071	ujęcie Wereszczyn	Wereszczyn	88	48	26-03-2007	31-12-2026
7150024	ujęcie Urszulin	Urszulin	19	25	26-03-2007	31-12-2026

*PWP- Pozwolenie wodnoprawne*

Dla przedmiotowych ujęć wody ustanowiono strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej w odległości 10 m od obudowy każdej studni, które mogą stanowić ogrodzenie stacji uzdatniania wody.

#### 2.11.15. Tereny zagrożone zalewami i podtopieniami

Lokalnymi wezbrzeniami i podtopieniami zagrożone są doliny mniejszych cieków, w skutek nawałnych opadów lub gwałtownymi roztopami. Dotyczy to również terenów położonych w sąsiedztwie dolin rzecznych z trwale płytkim poziomem wód gruntowych

oraz w obrębie rozległych równin akumulacyjnych holoceniowych. Gmina Urszulin została zaliczona do tych, których udział powierzchni zagrożonych powodzią lub podtopieniem wynosi ponad 70 %. Oszacowano to na podstawie mapy roślinności potencjalnej (Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, 2011 r.).

#### **2.11.16. Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych (Dz. U. nr 126 poz. 878 z dnia 14 lipca 2006 r.) cały obszar gminy znajduje się w północnej części zbiornika wód podziemnych – Niecka Lubelska (zbiornik GZWP 407). Zbiornik jest jednym z kilkunastu zbiorników w Polsce, dla których zostały wykonane dodatki do dokumentacji hydrogeologicznych. Zgodnie z Dodatkiem do „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych GZWP nr 407 (Chełm – Zamość)” w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 Niecka lubelska (Chełm – Zamość) na terenie części gminy zaproponowano Podobszar A oraz podobszar B (przeważająca część gminy). Podobszar A obejmuje tereny bardzo podatne na zanieczyszczenie, na których czas przepływu wody z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat. Działania prowadzone w tych obszarach mogą bezpośrednio rzutować na zanieczyszczenie gruntów lub wód. Podobszar B stanowią tereny podatne na zanieczyszczenie, na których czas przepływu wody wynosi od 5 do 25 lat.. Ze względu na czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń powyżej 5 lat możliwa jest realizacja części działań, które nie powinny być dopuszczone w obszarach A. W granicach obszarów obowiązywać będą ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć, zabiegów agrotechnicznych rozwiązań w gospodarce ściekowej.

#### **2.11.17. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy czynnych**

Przy lokalizowaniu wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących żywność oraz studni służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych i potrzeb gospodarczych zachować odległości wokół cmentarzy wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego.

#### **2.11.18. Pasy technologiczne linii elektroenergetycznych**

Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia oraz dla projektowanych linii elektroenergetycznych należy wyznaczyć pasy techniczne zgodnie z Polską Normą PN-E-05100-1:1998. W obszarze pasów technicznych należy uwzględnić następujące wymagania:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w indywidualnych przypadkach odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii na określonych przez siebie warunkach;
- pod linią nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów rolnych w pasie technicznym linii mogą być przeprowadzane w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- teren w pasie technicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

### **3. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej /art.10 ust. 1 pkt 4 /**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) przy sporządzaniu i aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się zagadnienia związane z ochroną zabytków i opieką nad obiektami zabytkowymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwzględnia się problematykę dotyczącą ochrony zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru, zabytków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W studium ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują ograniczenia, zakazy i nakazy mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, szczegółowo określone ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzjami o warunkach zabudowy i decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl przepisów o ochronie i opiece podlegają m.in.:

- a) zabytki nieruchome, takie jak: krajobrazy kulturowe, układy urbanistyczne, ruralistyczne, zespoły budowlane, dzieła architektury i budownictwa, dzieła budownictwa obronnego, obiekty techniki, cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni, miejsca upamiętniające wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- b) zabytki ruchome takie , jak: dzieła sztuk plastycznych , rzemiosła artystycznego i sztuki użytkowej;
- c) zabytki archeologiczne takie , jak; pozostałości terenowe osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany, relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej;

d) nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej.

Formami ochrony zabytków, wynikającymi z przepisów, są:

- 1) wpis do rejestru zabytków
- 2) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa
- 3) uznanie za pomnik historii
- 4) utworzenie parku kulturowego
- 5) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Działalność służb konserwatorskich i planowania przestrzennego w zakresie ochrony i rewaloryzacji obiektów i zespołów zabytkowych opiera się przede wszystkim na rozpoznaniu i określeniu obszarów, które stanowią przedmiot ochrony konserwatorskiej, sprawowanej w oparciu o wytyczne konserwatorskie, znajdujące odbicie w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podstawowym elementem wytycznych konserwatorskich jest ustalenie obszaru, podlegającego ochronie a więc wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej. Wyznaczenie stref odbywa się w oparciu o analizę stanu istniejącego, przekazów historycznych, kartograficznych i ikonograficznych.

Dla obiektów zabytkowych, zlokalizowanych na terenie Gminy Urszulin, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- „A” – strefę pełnej ochrony konserwatorskiej,
- „W” – strefę ochrony archeologicznej,

### **3.1. Strefa „A” pełnej ochrony konserwatorskiej**

Strefa pełnej ochrony konserwatorskiej obejmuje obiekty i obszary szczególnie wartościowe, do bezwzględnego zachowania. Na obszarze gminy Urszulin strefą „A” objęto zespół kościelny w Wereszczynie i grodzisko w Andrzejowie.

W strefie „A”:

- 1) obowiązują nakazy:
  - a) naukowego badania i dokumentowania zabytków,
  - b) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku,
  - c) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie,
  - d) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości,

e) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury;

2) wymaga się uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dokonywanie:

- a) wszelkich działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku,
- b) zmian podziału własnościowego i geodezyjnego;

**Celem działalności konserwatorskiej w strefie „A” jest zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, usuwanie obiektów dysharmonizujących, dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego, eliminacja funkcji uciążliwych.**

### **3.2. Strefa „W” ochrony archeologicznej**

Strefa „W” obejmuje tereny o rozpoznanej, na podstawie badań, zawartości ważnych relikwów archeologicznych. Na obszarze strefy wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora. Zakres prac archeologicznych określa się przy uzgadnianiu projektu budowlanego. Obszar gminy Urszulin został w całości rozpoznany pod względem archeologicznym.

W strefie „W” wymagane jest uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektowanych wszelkich prac ziemnych na obszarze strefy. Egzemplarz dokumentacji z badań archeologicznych /na koszt inwestora/ po ich zakończeniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

### **3.3. Zabytki wpisane do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.:**

<b>Miejscowość</b>	<b>Obiekt</b>	<b>Data decyzji</b>	<b>Nr rejestru</b>
<b>Wereszczyn</b>	Kościół parafialny p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP, ob. św. Stanisława BM (z wyposażeniem wnętrza), otoczenie w granicach cmentarza kościelnego	26.01.1967	A/144
<b>Wereszczyn</b>	Cmentarz rzymskokatolicki, w granicach według zał. planu oraz kaplica grobowa Rulikowskich na cmentarzu rzymskokatolickim, w granicach ścian	10.06.1987	A/188

	zewnątrznych		
--	--------------	--	--

### **3.4. Zabytki wpisane do rejestru „C” zabytków archeologicznych województwa lubelskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r.**

Miejscowość	Obiekt	Data decyzji	Nr rejestru
Andrzejów	Grodzisko stożkowate o formie czworoboku, otoczone fosą, datowane na okres wczesnośredniowieczny, położone w granicach działek nr 66, 69	06.01.2006	C/47

### **3.5. Wykaz kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków**

#### **3.5.1. Wykaz kart ewidencyjnych architektury i budownictwa**

Miejscowość	Obiekt
Andrzejów	D. szkoła podstawowa, ob. klub
Andrzejów 3	Chałupa
Andrzejów 52	Chałupa
Grabniak 43	Chałupa
Kozubata 3	Chałupa
Kozubata 4	Chałupa
Stare Załucze 43	Chałupa
Wereszczyn	Dzwonnica przykościelna
Wereszczyn	Kapliczka
Wereszczyn	Grobowiec rodziny Białkowskich (na cmentarzu parafialnym)
Wincencin 25	Chałupa
Wincencin 30	Chałupa
Wólka Wytycka 34	Chałupa
Wytyczno	Kościół rzymskokatolicki pw. św. Andrzeja Boboli
Wytyczno 27	Chałupa
Wytyczno 77	Chałupa
Wytyczno 85	Chałupa
Załucze 28	Chałupa
Załucze 44	Chałupa
Zawadówka 10	Wiatrak "koźlak"

#### **3.5.2. Wykaz kart parków/ogrodów**

Miejscowość	Obiekt
Andrzejów Nowy	Park podworski
Andrzejów Stary	Park podworski
Łysocha	Ogród pofolwarczny
Wereszczyn	Zespół podworski

Miejscowość	Obiekt
Wytyczno	Zespół podworski

### 3.5.3. Wykaz kart ewidencyjnych cmentarzy

Miejscowość	Obiekt
Dębowiec	Cmentarz ewangelicki
Michałów	Cmentarz ewangelicki
Michałów	Cmentarz z I wojny światowej (na dawnym cmentarzu ewangelickim)
Urszulin	Cmentarz wojenny z 1920 r.
Urszulin	Cmentarz rzymskokatolicki
Wereszczyn	Cmentarz prawosławny tzw. "stary"
Wereszczyn	Cmentarz prawosławny
Wereszczyn	Zbiorowa mogiła wojenna, żydowska
Wielkopole	Mogiła wojenna z 1920 r.
Wola Wereszczyńska	Cmentarz prawosławny
Wola Wereszczyńska	Cmentarz rzymskokatolicki tzw. "stary"
Wola Wereszczyńska	Cmentarz rzymskokatolicki tzw. "nowy"
Wytyczno	Cmentarz rzymskokatolicki
Wytyczno	Cmentarz wojenny żołnierzy WP z 1939 r.
Wytyczno	Cmentarz prawosławny
Wytyczno	Cmentarz ewangelicki
Załużce	Cmentarz ewangelicki

### 3.5.4. Wykaz kart ewidencyjnych miejsc pamięci narodowej

Miejscowość	Obiekt
Babsk	Pomnik ku czci milicjantów MO
Urszulin	Cmentarz wojenny z 1920 r.
Wereszczyn	Mogiły ofiar hitlerowskiego terroru (na cmentarzu rzymskokatolickim)
Wereszczyn	Mogiła Grzegorza Szczęśniewskiego (na cmentarzu rzymskokatolickim)
Wereszczyn	Mogiła żołnierzy polskich z wojny 1920 r. (na cmentarzu rzymskokatolickim)
Wereszczyn	Mogiła Nieznanego Żołnierza z 1939 r. (na cmentarzu rzymskokatolickim)
Wytyczno	Pomnik poświęcony pamięci Ludwika Czugały

### 3.6. Wykaz kart ewidencyjnych stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Gmina Urszulin znajduje się w obrębie następujących obszarów AZP: 73 – 86, 73 – 87, 73 – 88, 74 – 86, 74 – 87, 74 – 88, 75 – 86, 75 – 87, 75 – 88.

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
-------------	-----	---------------------------	----------------------



MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Andrzejów	74 – 88	12	
Andrzejów	74 – 87	1	Grodzisko, C/47
Andrzejów	74 – 87	5	
Andrzejów	74 – 87	120	
Andrzejów	74 – 87	121	
Andrzejów	74 – 87	122	
Andrzejów	74 – 87	123	
Andrzejów	74 - 87	124	
Andrzejów	74 - 87	127	
Andrzejów	74 - 87	128	
Andrzejów	74 - 87	129	
Andrzejów	74 - 87	130	
Andrzejów	74 - 87	131	
Andrzejów	74 - 87	132	
Andrzejów	74 - 87	133	
Andrzejów	74 - 87	134	
Andrzejów	74 - 87	135	
Andrzejów	74 - 87	136	
Andrzejów	74 - 87	137	
Andrzejów	74 - 87	139	
Andrzejów	74 - 87	140	
Andrzejów	74 - 87	141	
Andrzejów	74 - 87	142	
Andrzejów	74 - 87	143	
Andrzejów	74 - 87	144	
Andrzejów	74 - 87	145	
Andrzejów	74 - 87	146	
Andrzejów	74 - 87	147	
Andrzejów	74 - 87	151	
Andrzejów	74 - 87	163	
Andrzejów	74 - 87	164	
Babsk	74 - 87	23	
Babsk	74 - 87	38	
Babsk	74 - 87	39	
Babsk	74 - 87	40	
Babsk	74 - 87	41	
Babsk	74 - 87	42	
Babsk	74 - 87	43	
Babsk	74 - 87	44	Cmentarzysko?
Babsk	74 - 87	45	
Borysik	75 - 87	47	
Borysik	75 - 87	48	
Borysik	75 - 87	49	
Borysik	75 - 87	50	
Borysik	75 - 87	51	
Dębowiec	74 - 86	162	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Dębowiec	74 - 86	163	
Dębowiec	74 - 87	16	
Dębowiec	74 - 87	17	
Dębowiec	74 - 87	18	
Dębowiec	74 - 87	19	
Grabniak	74 - 86	1	
Grabniak	74 - 86	2	
Grabniak	74 - 86	3	
Grabniak	74 - 86	4	
Grabniak	74 - 86	5	
Grabniak	74 - 86	6	
Grabniak	74 - 86	7	
Grabniak	74 - 86	8	
Grabniak	74 - 86	9	
Grabniak	74 - 86	10	
Grabniak	74 - 86	83	
Grabniak	74 - 86	84	
Grabniak	74 - 86	85	
Grabniak	74 - 86	86	
Grabniak	74 - 86	87	
Grabniak	74 - 86	88	
Grabniak	74 - 86	89	
Grabniak	74 - 86	90	
Grabniak	74 - 86	91	
Grabniak	74 - 86	92	
Grabniak	74 - 86	93	
Grabniak	74 - 86	94	
Grabniak	74 - 86	95	
Grabniak	74 - 86	96	
Grabniak	74 - 86	97	
Grabniak	74 - 86	98	
Grabniak	74 - 86	99	
Grabniak	74 - 86	100	
Grabniak	74 - 86	101	
Grabniak	74 - 87	21	
Grabniak	74 - 87	22	
Grabniak	75 - 86	68	
Grabniak	75 - 86	69	
Grabniak	75 - 86	70	
Grabniak	75 - 86	71	
Grabniak	75 - 86	72	
Grabniak	75 - 86	73	
Jamniki	73 - 86	14	
Jamniki	73 - 86	15	
Jamniki	73 - 86	16	
Jamniki	73 - 86	17	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Jamniki	73 - 86	18	
Jamniki	73 - 86	19	
Jamniki	73 - 86	20	
Jamniki	73 - 86	21	
Jamniki	73 - 86	22	
Jamniki	73 - 86	23	
Jamniki	73 - 86	24	
Jamniki	73 - 86	25	
Jamniki	73 - 86	26	
Jamniki	73 - 86	27	
Jamniki	73 - 86	28	
Jamniki	73 - 86	29	
Jamniki	73 - 86	30	
Jamniki	73 - 86	31	
Józefin	74 - 87	109	
Józefin	74 - 87	110	
Józefin	74 - 87	111	
Józefin	74 - 87	112	
Józefin	74 - 87	113	
Józefin	74 - 87	114	
Józefin	74 - 87	115	
Józefin	74 - 87	116	
Józefin	74 - 87	117	
Józefin	74 - 87	118	
Kozubata	74 - 87	80	
Kozubata	74 - 87	81	
Kozubata	74 - 87	82	
Kozubata	74 - 87	83	
Kozubata	74 - 87	90	
Kozubata	74 - 87	156	
Kozubata	74 - 87	157	
Kozubata	74 - 87	165	
Łomnica	73 - 86	32	
Łomnica	73 - 86	33	
Łomnica	73 - 86	34	
Łomnica	73 - 86	35	
Łomnica	73 - 86	36	
Łomnica	73 - 86	37	
Łomnica	73 - 86	38	
Łomnica	73 - 86	39	
Łomnica	73 - 86	40	
Łomnica	73 - 86	41	
Łomnica	73 - 86	42	
Łomnica	73 - 86	43	
Łomnica	73 - 86	44	
Łomnica	73 - 86	45	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Łomnica	73 - 86	46	
Łomnica	73 - 86	47	
Łomnica	73 - 86	49	
Łomnica	73 - 86	50	
Łomnica	73 - 86	51	
Łomnica	73 - 86	52	
Łomnica	73 - 86	53	
Łomnica	73 - 86	54	
Łomnica	73 - 86	55	
Łomnica	73 - 86	56	
Łomnica	73 - 86	57	
Łomnica	73 - 86	58	
Łomnica	73 - 86	59	
Łomnica	73 - 86	60	
Łomnica	73 - 86	61	
Łomnica	73 - 86	62	
Łomnica	73 - 86	63	
Łomnica	73 - 86	64	
Łomnica	73 - 86	69	
Michałów	74 - 87	32	
Michałów	74 - 87	33	
Michałów	74 - 87	34	
Michałów	74 - 87	35	
Michałów	74 - 87	36	
Michałów	74 - 87	37	
Michałów	74 - 87	53	
Michałów	74 - 87	54	
Michałów	74 - 87	55	
Michałów	74 - 87	56	
Michałów	74 - 87	57	
Michałów	74 - 87	58	
Michałów	74 - 87	59	
Michałów	74 - 87	60	
Michałów	74 - 87	61	
Michałów	74 - 87	62	
Michałów	74 - 87	63	
Michałów	74 - 87	64	
Michałów	74 - 87	65	
Michałów	74 - 87	66	
Michałów	74 - 87	67	
Michałów	74 - 87	68	
Michałów	74 - 87	69	
Michałów	74 - 87	70	
Michałów	74 - 87	71	
Michałów	74 - 87	72	
Michałów	74 - 87	148	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Michałów	74 - 87	149	
Michałów	74 - 87	150	
Olszowo	73 - 87	135	
Olszowo	73 - 87	136	
Olszowo	73 - 87	137	
Olszowo	73 - 87	138	
Olszowo	73 - 87	139	
Olszowo	73 - 87	140	
Olszowo	73 - 87	141	
Olszowo	73 - 87	142	
Olszowo	73 - 87	143	
Przymiarki	75 - 87	9	
Przymiarki	75 - 87	10	
Sęków	75 - 88	4	
Sęków	75 - 88	5	
Sęków	75 - 88	6	
Sęków	75 - 88	27	
Sumin	74 - 87	84	
Sumin	74 - 87	85	
Sumin	74 - 87	86	
Sumin	74 - 87	87	
Sumin	74 - 87	88	
Sumin	74 - 87	89	
Sumin	75 - 87	1	
Sumin	75 - 87	52	
Sumin	75 - 87	53	
Sumin	75 - 87	54	
Sumin	75 - 87	55	
Sumin	75 - 87	56	
Sumin	75 - 87	57	
Sumin	75 - 87	61	
Sumin	75 - 87	62	
Urszulin	74 - 87	6	
Urszulin	74 - 87	7	
Urszulin	74 - 87	8	
Urszulin	74 - 87	9	
Urszulin	74 - 87	10	
Urszulin	74 - 87	11	
Urszulin	74 - 87	12	
Urszulin	74 - 87	13	
Urszulin	74 - 87	14	
Urszulin	74 - 87	15	
Urszulin	74 - 87	24	
Urszulin	74 - 87	25	
Urszulin	74 - 87	26	
Urszulin	74 - 87	27	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Urszulin	74 - 87	28	
Urszulin	74 - 87	29	
Urszulin	74 - 87	30	
Urszulin	74 - 87	31	
Urszulin	74 - 87	97	
Urszulin	74 - 87	98	
Urszulin	74 - 87	99	
Urszulin	74 - 87	100	
Urszulin	74 - 87	101	
Urszulin	74 - 87	102	
Urszulin	74 - 87	103	
Urszulin	74 - 87	104	
Urszulin	74 - 87	119	
Urszulin	74 - 87	125	
Urszulin	74 - 87	126	
Urszulin	74 0 87	155	
Wereszczyn	74 - 87	108	
Wereszczyn	75 - 87	12	
Wereszczyn	75 - 87	13	
Wereszczyn	75 - 87	31	
Wielkopole	75 - 87	11	
Wielkopole	75 - 88	3	Cmentarzysko-20 kopców
Wielkopole	75 - 88	7	
Wielkopole	75 - 88	8	
Wielkopole	75 - 88	42	Cmentarzysko kurhanowe
Wincencin	74 - 88	13	
Wincencin	74 - 88	14	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	3	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	4	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	5	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	6	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	7	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	8	
Wola Wereszczyńska	73 - 86	48	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	83	Cmentarzysko?
Wola Wereszczyńska	73 - 87	84	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	85	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	86	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	87	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	88	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	89	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	90	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	91	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	92	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Wola Wereszczyńska	73 - 87	93	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	94	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	95	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	96	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	97	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	98	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	99	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	100	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	101	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	102	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	103	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	104	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	105	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	106	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	107	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	108	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	109	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	110	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	111	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	112	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	113	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	114	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	115	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	116	
Wola Wereszczyńska	73 - 87	117	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	46	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	47	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	48	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	49	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	50	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	51	
Wola Wereszczyńska	74 - 87	52	
Wólka Wytycka	73 - 87	27	
Wólka Wytycka	73 - 87	28	
Wólka Wytycka	73 - 87	29	
Wólka Wytycka	73 - 87	30	
Wólka Wytycka	73 - 87	31	
Wólka Wytycka	73 - 87	32	
Wólka Wytycka	73 - 87	33	
Wólka Wytycka	73 - 87	34	
Wólka Wytycka	73 - 87	35	
Wólka Wytycka	73 - 87	36	
Wólka Wytycka	73 - 87	37	
Wólka Wytycka	73 - 87	38	
Wólka Wytycka	73 - 87	39	
Wólka Wytycka	73 - 87	40	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Wólka Wytycka	73 - 87	41	
Wólka Wytycka	73 - 87	42	
Wólka Wytycka	73 - 87	43	
Wólka Wytycka	73 - 87	44	
Wólka Wytycka	73 - 87	45	
Wólka Wytycka	73 - 87	46	
Wólka Wytycka	73 - 87	47	
Wólka Wytycka	73 - 87	48	
Wólka Wytycka	73 - 87	49	
Wólka Wytycka	73 - 87	50	
Wólka Wytycka	73 - 87	51	
Wólka Wytycka	73 - 87	52	
Wólka Wytycka	73 - 87	53	
Wólka Wytycka	73 - 87	54	
Wólka Wytycka	73 - 87	55	
Wólka Wytycka	73 - 87	56	
Wólka Wytycka	73 - 87	57	
Wólka Wytycka	73 - 87	58	
Wólka Wytycka	73 - 87	59	
Wólka Wytycka	73 - 87	60	
Wólka Wytycka	73 - 87	61	
Wólka Wytycka	73 - 87	62	
Wólka Wytycka	73 - 87	63	
Wólka Wytycka	73 - 87	64	
Wólka Wytycka	73 - 87	65	
Wólka Wytycka	73 - 87	66	
Wólka Wytycka	73 - 87	67	
Wólka Wytycka	73 - 87	68	
Wólka Wytycka	73 - 87	69	
Wólka Wytycka	73 - 87	70	
Wólka Wytycka	73 - 87	71	
Wólka Wytycka	73 - 87	72	
Wólka Wytycka	73 - 87	73	
Wólka Wytycka	73 - 87	74	
Wólka Wytycka	73 - 87	75	
Wólka Wytycka	73 - 87	148	
Wytyczno	73 - 87	2	
Wytyczno	73 - 87	3	
Wytyczno	73 - 87	4	
Wytyczno	73 - 87	5	
Wytyczno	73 - 87	6	
Wytyczno	73 - 87	7	
Wytyczno	73 - 87	8	
Wytyczno	73 - 87	9	
Wytyczno	73 - 87	10	
Wytyczno	73 - 87	11	



MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Wytyczno	73 - 87	12	
Wytyczno	73 - 87	13	
Wytyczno	73 - 87	14	
Wytyczno	73 - 87	15	
Wytyczno	73 - 87	16	
Wytyczno	73 - 87	17	
Wytyczno	73 - 87	18	
Wytyczno	73 - 87	19	
Wytyczno	73 - 87	20	
Wytyczno	73 - 87	21	
Wytyczno	73 - 87	22	
Wytyczno	73 - 87	23	
Wytyczno	73 - 87	24	
Wytyczno	73 - 87	25	
Wytyczno	73 - 87	26	
Wytyczno	73 - 87	144	
Wytyczno	73 - 87	145	
Wytyczno	73 - 87	146	
Wytyczno	73 - 87	147	
Wytyczno	73 - 88	1	
Wytyczno	73 - 88	2	
Wytyczno	73 - 88	3	
Wytyczno	73 - 88	4	
Wytyczno	73 - 88	189	
Wytyczno	73 - 88	190	
Wytyczno	73 - 88	191	
Wytyczno	73 - 88	192	
Wytyczno	73 - 88	193	
Wytyczno	73 - 88	194	
Wytyczno	73 - 88	195	
Wytyczno	73 - 88	196	
Wytyczno	73 - 88	197	
Wytyczno	73 - 88	198	
Wytyczno	73 - 88	199	
Wytyczno	73 - 88	200	
Wytyczno	73 - 88	201	
Wytyczno	73 - 88	202	
Wytyczno	73 - 88	203	
Wytyczno	73 - 88	204	
Wytyczno	73 - 88	205	
Wytyczno	73 - 88	206	
Wytyczno	73 - 88	207	
Wytyczno	73 - 88	208	
Wytyczno	73 - 88	209	
Wytyczno	73 - 88	210	
Wytyczno	73 - 88	211	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Wytyczno	73 - 88	212	
Wytyczno	73 - 88	213	
Wytyczno	73 - 88	214	
Wytyczno	73 - 88	215	
Wytyczno	73 - 88	216	
Wytyczno	73 - 88	217	
Wytyczno	73 - 88	218	
Wytyczno	73 - 88	219	
Wytyczno	73 - 88	220	
Wytyczno	73 - 88	221	
Wytyczno	73 - 88	222	
Wytyczno	73 - 88	223	
Wytyczno	73 - 88	224	
Wytyczno	73 - 88	225	
Wytyczno	73 - 88	226	
Wytyczno	73 - 88	227	
Wytyczno	73 - 88	228	
Wytyczno	73 - 88	229	
Wytyczno	73 - 88	230	
Wytyczno	73 - 88	231	
Wytyczno	73 - 88	232	
Wytyczno	73 - 88	233	
Wytyczno	73 - 88	234	
Wytyczno	73 - 88	235	
Wytyczno	73 - 88	236	
Wytyczno	73 - 88	237	
Wytyczno	73 - 88	238	
Wytyczno	73 - 88	239	
Wytyczno	73 - 88	240	
Wytyczno	73 - 88	241	
Wytyczno	73 - 88	242	
Wytyczno	73 - 88	243	
Wytyczno	73 - 88	244	
Wytyczno	73 - 88	245	
Wytyczno	73 - 88	246	
Wytyczno	73 - 88	247	
Wytyczno	73 - 88	248	
Wytyczno	73 - 88	249	
Wytyczno	73 - 88	250	
Wytyczno	73 - 88	251	
Wytyczno	73 - 88	252	
Wytyczno	73 - 88	253	
Wytyczno	74 - 87	2	
Wytyczno	74 - 87	3	
Wytyczno	74 - 87	73	
Wytyczno	74 - 87	74	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Wytyczno	74 - 87	75	
Wytyczno	74 - 87	76	
Wytyczno	74 - 87	77	
Wytyczno	74 - 87	78	
Wytyczno	74 - 87	79	
Wytyczno	74 - 87	152	
Wytyczno	74 - 87	153	
Wytyczno	74 - 87	154	
Zabrodzie	74 - 87	4	
Zabrodzie	74 - 87	91	
Zabrodzie	74 - 87	92	
Zabrodzie	74 - 87	93	
Zabrodzie	74 - 87	94	
Zabrodzie	74 - 87	95	
Zabrodzie	74 - 87	96	
Zabrodzie	74 - 87	105	
Zabrodzie	74 - 87	106	
Zabrodzie	74 - 87	107	
Zabrodzie	74 - 87	158	
Zabrodzie	74 - 87	159	
Zabrodzie	74 - 87	160	
Zabrodzie	74 - 87	161	
Zabrodzie	74 - 87	162	
Załucze Nowe	74 - 86	15	
Załucze Nowe	74 - 86	16	
Załucze Nowe	74 - 86	17	
Załucze Nowe	74 - 86	18	
Załucze Nowe	74 - 86	19	
Załucze Nowe	74 - 86	20	
Załucze Nowe	74 - 86	21	
Załucze Nowe	74 - 86	22	
Załucze Nowe	74 - 86	23	
Załucze Nowe	74 - 86	24	
Załucze Nowe	74 - 86	25	
Załucze Nowe	74 - 86	26	
Załucze Nowe	74 - 86	165	
Załucze Nowe	74 - 87	20	
Załucze Stare	74 - 86	27	
Załucze Stare	74 - 86	28	
Załucze Stare	74 - 86	29	
Załucze Stare	74 - 86	30	
Załucze Stare	74 - 86	31	
Załucze Stare	74 - 86	32	
Załucze Stare	74 - 86	33	
Załucze Stare	74 - 86	34	
Załucze Stare	74 - 86	35	

<b>MIEJSCOWOŚĆ</b>	<b>AZP</b>	<b>NR STANOWISKA NA OBSZARZE</b>	<b>DODATKOWE INFORMACJE</b>
Załącze Stare	74 - 86	36	
Załącze Stare	74 - 86	37	
Załącze Stare	74 - 86	38	
Załącze Stare	74 - 86	39	
Załącze Stare	74 - 86	40	
Załącze Stare	74 - 86	41	
Załącze Stare	74 - 86	42	
Załącze Stare	74 - 86	43	
Załącze Stare	74 - 86	44	
Załącze Stare	74 - 86	45	
Załącze Stare	74 - 86	46	
Załącze Stare	74 - 86	47	
Załącze Stare	74 - 86	48	
Załącze Stare	74 - 86	49	
Załącze Stare	74 - 86	50	
Załącze Stare	74 - 86	51	
Załącze Stare	74 - 86	52	
Załącze Stare	74 - 86	53	
Załącze Stare	74 - 86	54	
Załącze Stare	74 - 86	55	
Załącze Stare	74 - 86	56	
Załącze Stare	74 - 86	57	
Załącze Stare	74 - 86	58	
Załącze Stare	74 - 86	59	
Załącze Stare	74 - 86	60	
Załącze Stare	74 - 86	61	
Załącze Stare	74 - 86	62	
Załącze Stare	74 - 86	63	
Załącze Stare	74 - 86	64	
Załącze Stare	74 - 86	65	
Załącze Stare	74 - 86	66	
Załącze Stare	74 - 86	67	
Załącze Stare	74 - 86	68	
Załącze Stare	74 - 86	69	
Załącze Stare	74 - 86	70	
Załącze Stare	74 - 86	71	
Załącze Stare	74 - 86	72	
Załącze Stare	74 - 86	73	
Załącze Stare	74 - 86	74	
Załącze Stare	74 - 86	75	
Załącze Stare	74 - 86	76	
Załącze Stare	74 - 86	77	
Załącze Stare	74 - 86	78	
Załącze Stare	74 - 86	79	
Załącze Stare	74 - 86	80	
Załącze Stare	74 - 86	81	

MIEJSCOWOŚĆ	AZP	NR STANOWISKA NA OBSZARZE	DODATKOWE INFORMACJE
Załucze Stare	74 - 86	82	
Załucze Stare	74 -86	166	
Zawadówka	73 - 86	2	
Zawadówka	73 - 86	9	
Zawadówka	73 - 86	10	
Zawadówka	73 - 86	11	
Zawadówka	73 - 86	12	
Zawadówka	73 - 86	13	
Zawadówka	74 - 86	102	
Zawadówka	74 - 86	103	
Zawadówka	74 - 86	104	
Zawadówka	74 - 86	105	
Zawadówka	74 - 86	106	
Zawadówka	74 - 86	107	

### **3.7. Zespoły i obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:**

#### **Andrzejów**

- kapliczka murowana – 1905 r.;
- park podworski – pocz. XX wieku;
- dom nr 3 – pocz. XX wieku;
- dom nr 52 – pocz. XX wieku;

#### **Babsk**

- pomnik ku czci milicjantów Milicji Obywatelskiej – po 1945 r.;

#### **Dębowiec**

- cmentarz ewangelicki (nieczynny) – XIX wiek;
- kapliczka murowana – 1953 r.;
- spichlerz – 1948 r.;

#### **Kozubata**

- dom nr 3 – pocz. XX wieku;
- dom nr 4 – pocz. XX wieku;
- dom nr 17 – II poł. XIX wieku;
- krzyż przydrożny – 1935 r.;

#### **Michałów**

- cmentarz ewangelicki (nieczynny) – XIX wiek;

### **Stare Załucze**

- dom nr 3 – pocz. XX wieku;
- spichlerz – XIX wiek;
- dom nr 27 – pocz. XX wieku;
- dom nr 29 – pocz. XX wieku;
- dom nr 43 – pocz. XX wieku;
- dom nr 44 – pocz. XX wieku;
- dom nr 50 – pocz. XX wieku;
- cmentarz ewangelicki (nieczynny) – XIX wiek;
- kapliczka przydrożna – pocz. XX wieku;

### **Urszulin**

- pomnik zamordowanych w kwietniu 1944 roku mieszkańców Urszulina – II połowa XX wieku;
- cmentarz rzymskokatolicki – XX wiek;
- cmentarz wojenny – 1920 r.;

### **Wereszczyn**

- cmentarz prawosławny (nieczynny) – XIX wiek;
- cmentarz prawosławny (nieczynny) – ok. XIX wieku;
- drzewostan kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i św. Trójcy – XIX wiek;
- kościół pw. św. Stanisława Biskupa i św. Trójcy – 1783 r, przebudowany w 1929 r.;
- dzwonnica kościoła pw. Św. Stanisława Biskupa i św. Trójcy – XX wiek;
- grobowiec Białkowskich – II poł. XIX wieku;
- grobowiec Rulikowskich – IV ćw. XIX wieku;
- kapliczka z figurą św. Jana Nepomucena – XVIII wiek;
- mogiła zbiorowa żydowska – II poł. XX wieku;
- zespół podworski, ob. Klasztor Braci Faustynów – pocz. XX wieku;

### **Wielkopole**

- mogiła wojenna – 1920 r.;

**Wincencin**

- dom nr 25 – pocz. XX wieku;
- dom nr 30 – XIX/XX wieku;

**Wola Wereszczyńska**

- cmentarz rzymskokatolicki nowy – XX wiek;
- cmentarz rzymskokatolicki stary – XIX wiek;
- cmentarz prawosławny (nieczynny) – XIX wiek;

**Wytyczno**

- dom nr 27 – II poł. XIX wieku;
- dom nr 85 – II poł. XIX wieku;
- cmentarz rzymskokatolicki – XX wiek;
- cmentarz prawosławny (nieczynny) – XIX wiek;
- cmentarz wojenny żołnierzy WP z 1939 roku – 1939 r.;
- kościół pw. św. Andrzeja Boboli – 1947 – 1949 r.;
- pomnik pamięci Ludwika Czugały – lata 50 – te XX wieku;
- zespół podworski – dwór – pocz. XX wieku;
- zespół podworski – spichlerz – pocz. XX wieku;

**Zawadówka**

- wiatrak koźlak – XIX wiek.

Dla obszaru objętego opracowaniem nie opracowano audytu krajobrazowego, a tym samym nie wskazano granic krajobrazów priorytetowych.

**4. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia /art.10 ust. 1 pkt 5/****4.1. Sytuacja demograficzna**

Na koniec 2016 roku gminę zamieszkiwało 4141 osób (wg danych GUS). Gęstość zaludnienia w gminie była znacząco niższa niż średnia w województwie (85 osób/km<sup>2</sup>) oraz niższa niż średnia w powiecie włodawskim (wynosząc 31 osoby/km<sup>2</sup>).

W okresie 1995-2007 gmina Urszulin przeżywała wyraźny spadek liczby ludności gminy. Średnia spadku liczby ludności w latach 1995 – 2007 wynosiła średnio 28 osób/rok. Oznaczało to proces postępującego wyludniania spowodowanego migracją do ośrodków miejskich oraz

emigracją za granice kraju, po wstąpieniu do Unii Europejskiej i otwarciu rynków pracy w zamożniejszych krajach wspólnoty. Trend odwrócił się wyraźnie po 2008 r. Od 2008 do 2016 roku liczba ludności gminy rosła średnio o 29 osób/rok. Oznacza to, że w drugim analizowanym okresie, w latach 2009 - 2016 spadek liczby ludności wyhamował a populacja ustabilizowała się, osiągając w 2016 r. poziom z 2002 r. Obserwując ruch budowlany w postaci wykresu liczby wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy, widać wyraźny trend wzrostowy w latach 2013 - 2016. Odwrócony niekorzystny trend demograficzny oraz powstrzymany odpływ ludności, przy jednoczesnym stopniowym nasilaniu się migracji związanej z turystyczną atrakcyjnością gminy, wpłynęły w latach 2009 - 2016 na zwiększanie się liczby ludności gminy.

Strukturę wieku mieszkańców gminy (wg danych GUS z roku 2016) należy określić jako niekorzystną, jednak z tendencją do poprawy. Najliczniejszą grupę wiekową (687 osób) stanowi ludność w wieku 65 i więcej lat, co stanowi 16,59% mieszkańców. Ludność w wieku produkcyjnym, 2612 osób (w przedziałach wiekowych: 20-24 – 340 osób, 25-34 – 648 osób, 35-44 – 675 osób, 45-54 – 507 osób, 55-64 – 542 osób), co stanowi 63,07%. Dzieci z najmłodszej grupy wiekowej 0-6 lat (w przedziałach 0-2 – 148 osób, 3-6 – 195 osób) jest 343, co stanowi 8,28% mieszkańców. Dzieci i młodzieży w wieku edukacyjnym (w przedziałach 7-12 – 265 osób, 13-15 – 119 osób, 16-19 – 115 osób) jest 499, co stanowi 12,06% liczby mieszkańców. Niestety, wielkość najistotniejszych dla rozwoju demograficznego grup wiekowych (20-24 i 25-34 lat) w najbliższym czasie może ulegać zmniejszeniu, ponieważ kolejne grupy wiekowe są mniej liczne. Sytuacja ta sygnalizuje problem starzenia się społeczeństwa, przy czym zauważyć należy, że niekorzystny trend systematycznego zmniejszania się stanu liczebnego najmłodszych grup wiekowych, jaki obserwować można było do roku 2006, odwrócił się.

Podobnie jak na terenach innych gmin, w gminie Urszulin od kilkunastu lat zachodzi proces zmniejszania się liczby urodzeń, w wyniku którego systematycznie zmniejsza się liczba dzieci. Co prawda, od 2006 roku zaobserwować można odwrócenie się tego niekorzystnego trendu, jednak długotrwałość tego zjawiska zależy w dużej mierze od utrzymującego się dodatniego salda migracji. Grupa młodzieży w wieku 10-19 lat jest znacznie mniej liczna (o 46,6%) od grupy 20-29. Trudno powiedzieć, czy liczba urodzeń, utrzymująca się od roku 2006 na podobnym poziomie, będzie trendem długotrwałym, niemniej jednak stosunek liczby dzieci w wieku 0-9 jest mniej niekorzystny (28,2% mniej niż w grupie 20-29 lat). W najbliższych latach liczba dzieci w wieku szkolnym najprawdopodobniej będzie spadać, na skutek mniejszej liczby młodzieży przechodzącej do grupy wiekowej 20-29 lat (w której odsetek urodzeń jest największy). Możliwy jest jednak scenariusz, w którym dodatnie saldo migracji przyczyni się do osłabienia tego trendu lub nawet go odwróci. W dalszej przyszłości liczba urodzeń ustabilizuje się, wraz ze stabilizacją liczebności grup wiekowych 20-29.



W 2016 roku w gminie zamieszkiwało 16,59% osób w wieku poprodukcyjnym, co stanowiło 13,4% ogółu mieszkańców. Jest to mniejsza grupa niż na obszarze pozostałych gmin powiatu włodawskiego (19,77%).

Udział poszczególnych grup produkcyjnych ma wpływ na wielkość wskaźnika obciążenia ekonomicznego, czyli liczbę osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym. W 2016 r. w gminie Urszulin wskaźnik ten był mniej korzystny, niż średnio w powiecie włodawskim i wynosił 62,8 wobec 61,4.

W porównaniu do gmin powiatu włodawskiego sytuacja w gminie przedstawia się nieco korzystniej w nieprodukcyjnych grupach wieku.

W gminie w 2016 roku miała miejsce przewaga liczby mężczyzn nad liczbą kobiet (2091 wobec 2050), skutkiem czego wskaźnik feminizacji miał wartość 98 i był nieco niższy od wskaźnika charakteryzującego ludność gmin powiatu, który wynosił 103.

Wskaźnik feminizacji jest silnie zróżnicowany w poszczególnych grupach wiekowych. Niekorzystny jest zwłaszcza w grupach w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym, szczególnie od 10 do 39 lat – jest on znacznie niższy od 100, co oznacza, że w grupach tych występuje przewaga mężczyzn. Wskaźnik feminizacji dla gminy w grupie wiekowej 20-39 lat wynosi 86, a w grupie 10-19 aż 79.

Sytuacja jaka zaistniała w gminie jest niekorzystna dla rozwoju demograficznego, ponieważ wystąpiła w grupach najbardziej dla niego istotnych (15-29 lat). Sytuacja taka może utrudniać zawieranie małżeństw oraz wpływać na przyspieszenie tempa starzenia się ludności (mniejsza liczba urodzeń) oraz powodować migracje. Obecnie największe znaczenie dla rozwoju demograficznego gminy ma wielkość wskaźnika w grupie 20 do 29 lat, ze względu na fakt, że grupa ta koncentruje największą liczbę zawieranych małżeństw i urodzeń.

Dopiero w grupach od 60 roku życia ma miejsce stała przewaga liczebna kobiet w gminie. Wzrost wskaźnika jest spowodowany większą umieralnością mężczyzn i jest typowe dla większości gmin.

Wielkość ruchu naturalnego określają dwa podstawowe wskaźniki – urodzeń i zgonów oraz będący ich pochodną – wskaźnik przyrostu naturalnego (różnica wielkości urodzeń i zgonów).

Od wielu lat w gminie Urszulin (podobnie jak w innych polskich gminach) ma miejsce zmniejszenie liczby urodzeń. Jakkolwiek w ostatnich kilku latach wskaźnik ten był nieco wyższy, ze względu na wkroczenie w wiek rozrodczy osób z wyżu demograficznego początku lat 80-tych, trend ten jest już w odwrocie i przyrost naturalny stabilizuje się w okolicach 0. Najwyższą bezwzględną liczbę urodzeń w analizowanym okresie zanotowano w latach 1995 roku - 69 urodzeń, co w dało wskaźnik 16,1 urodzeń na 1000 mieszkańców. Jednak najwyższy wskaźnik urodzeń na 1000 mieszkańców zaobserwowano w 2009 roku – 17 urodzeń na 1000

mieszkańców. Najniższa liczba urodzeń wystąpiła w 2013 roku – 37 urodzeń (9 na 1000 mieszkańców), był to najniższy wskaźnik urodzeń w analizowanym okresie. W latach 1995-2016 średniorocznie współczynnik urodzeń w gminie wynosił 12,35 urodzeń na 1000 mieszkańców. Do głównych przyczyn zjawiska spadku liczby urodzeń zaliczyć można: zmianę modelu życia ludności (posiadanie małej liczby dzieci, wzrost aktywności zawodowej kobiet, itp.), pogorszenie sytuacji ekonomicznej po 1989 roku (przede wszystkim złe warunki finansowe ludności wiejskiej, zmiana modelu gospodarki rolnej, bezrobocie i zła sytuacja mieszkaniowa młodych ludzi).

Wielkość zgonów w gminie również cechuje zmienność, widoczne są występujące na przemian tendencje wzrostu i spadku liczby zgonów. W latach 1995-2016 średniorocznie współczynnik śmiertelności w gminie wynosił 11,8 zgonów na 1000 mieszkańców i był niższy niż średnio na obszarach pozostałych gmin powiatu. W analizowanym okresie najwyższy współczynnik zgonów zanotowano w 2008 roku, było to 16,9 zgonów na 1000 mieszkańców, a najniższy w latach 1999 – 8,53.

Wielkość przyrostu naturalnego uzależniona jest od wahań liczby urodzeń i zmiany liczby zgonów. Krzywa obrazująca przyrost naturalny najczęściej naśladuje swym kształtem krzywą urodzeń. Konsekwencją spadku liczby urodzeń w gminie, jest systematyczne zmniejszanie się wielkości przyrostu naturalnego.

Od początku badanego okresu wielkość przyrostu naturalnego wykazuje tendencję do dużych wahań. W analizowanym okresie przyrost naturalny w gminie był wyższy niż na terenach powiatu włodawskiego, mimo iż średniorocznie wyniósł jedynie - 0,04 osób na 1000 mieszkańców. Najwyższy przyrost naturalny w analizowanym okresie zanotowano w 1996 roku i wyniósł on 20 osób, co dało wskaźnik w wysokości 4,68 osoby na 1000 mieszkańców. Najniższy zanotowany przyrost naturalny wyniósł - 21 osób, co dało wskaźnik na poziomie -5,12 osoby na 1000 mieszkańców. W 2016 roku przyrost naturalny w gminie wyniósł 0, co dało wskaźnik 0/1000, dla porównania na obszarach pozostałych gmin powiatu włodawskiego średni wskaźnik wyniósł -2,45/1000.

Wskaźnik starości (a więc odsetek mieszkańców liczących powyżej 65 lat w ogóle mieszkańców) był w gminie równy średniej na obszarze pozostałych gmin powiatu, wynosząc w 2016 r. 16,6).

Gmina Urszulin charakteryzuje się niekorzystnym przebiegiem procesów migracyjnych, ponieważ liczba ludności odpływającej przeważa nad ludnością napływającą na jej teren. W latach 1995 – 2016 napływ na teren gminy wyniósł 1027 osób, a odpływ 1396 osób. Na skutek migracji w analizowanym okresie liczba mieszkańców zmniejszyła się więc o 369 osób. Ujemne saldo migracji wyhamowało od 2011 r., utrzymując od 2014 r. bilans dodatni. Najwyższy napływ na teren gminy wystąpił w 2016 roku i wyniósł 13 osób, a najwyższy odpływ w 1997 roku i wyniósł 102 osoby. W latach 1995 – 2010 najniższe saldo migracji wyniosło -55 osób (2003 r.).

Najniższa wartość salda migracji w latach 2011 – 2016 wyniosła -19 osób w 2013 roku. Natomiast od 2014 roku nie osiągnęła wartości ujemnych.

W kierunkach napływu ludności na obszar gminy dominuje napływ ze wsi. Około 60% napływowych mieszkańców gminy przybyło ze wsi. W odpływie z terenu gminy nie ma dominującego kierunku. Na porównywalnym poziomie kształtuje się liczba migrujących do miasta jak i na wieś.

#### **4.2. Bezrobocie**

Gmina Urszulin charakteryzuje się niższym poziomem bezrobocia niż średnia w powiecie włodawskim. Najwyższą liczbę osób bezrobotnych w analizowanym okresie odnotowano w 2006 roku – 368 osób (15,7% mieszkańców w wieku produkcyjnym). W 2016 roku w gminie znajdowało się bez pracy 253 osób (9,9% ludności w wieku produkcyjnym). Wynik ten jest najkorzystniejszy w analizowanym okresie i świadczy o postępującym procesie poprawy koniunktury. W tym samym czasie na terenie powiatu włodawskiego bez pracy pozostawało 11,6% ludności w wieku produkcyjnym.

W 2016 roku w gminie Urszulin 11,6% bezrobotnych stanowiły kobiety, to nieznacznie mniej niż średnia w powiecie włodawskim, gdzie kobiety stanowiły 13,1% bezrobotnych.

Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Urszulinie wynika, iż bezrobocie jest jedną z najczęstszych przyczyn korzystania z pomocy społecznej w gminie. Rodziny i osoby borykające się z brakiem możliwości zatrudnienia są jedną z najliczniejszych grup klientów Ośrodka. Z powodu bezrobocia, GOPS, udzielił w 2015 r. pomocy 104 osobom, co stanowi 2,5% populacji gminy. W 2015 roku największa liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia pochodziła z następujących sołectw: Urszulin – 20 osób, Wytyczno – 17 osób. W sołectwach Jamniki, Kozubata, Wielkopole, Zabrodzie, Grabniak, Nowe Załucze, Łomnica, Sęków, Wiązowiec żaden z mieszkańców nie korzystał w 2015 roku z pomocy społecznej z powodu bezrobocia.

#### **4.3. Mieszkalnictwo**

W 2016 roku ludność gminy Urszulin zamieszkiwała 1601 mieszkań. W ich skład wchodziły łącznie 6482 izby. Mieszkania socjalne w gminie to 7 mieszkań, co stanowi zaledwie 0,4% wszystkich mieszkań. Powierzchnia użytkowa przeciętnego mieszkania była wyższa od średnich w powiecie i wynosiła 88,32 m<sup>2</sup> wobec 76,55 m<sup>2</sup> na terenie powiatu włodawskiego. Liczba izb przypadająca średnio na 1 mieszkanie była minimalnie wyższa i wynosiła 4,04 (3,85 na terenie powiatu). Wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców był w gminie nieznacznie korzystniejszy od średnich – 386,6 (średnio na terenie powiatu 365,7).

W latach 1995 – 2016 liczba mieszkań w gminie wzrosła o 322, czyli o 25,17%. W ciągu tych 21 lat zwiększeniu uległa też średnia powierzchnia użytkowa mieszkań i liczba przypadających na nie izb.

W 2016 roku wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne w gminie przedstawiało się korzystniej niż na obszarach powiatu włodawskiego: 84,3% mieszkań wyposażonych było w wodociąg (średnia 85,6%), w 70,1% była łazienka (średnia 70,5%), a 74,0% ustęp splukiwany (średnia 81,9%). Problematyczny pozostaje niski procent mieszkań podłączonych do kanalizacji – 15,7% (średnia 37%) oraz wyposażonych w centralne ogrzewanie – 56,3% (średnia 59,5%).

#### **4.4. Infrastruktura Społeczna**

Do najważniejszych obiektów infrastruktury społecznej, mających bardzo duży wpływ na jakość życia mieszkańców, należą obiekty z zakresu: oświaty, służby zdrowia, bezpieczeństwa, pomocy społecznej, kultury i sportu, placówki pocztowo – telekomunikacyjne i wyznaniowe.

##### 1) Oświata:

W gminie funkcjonują trzy zespoły szkół:

- Szkoła Podstawowa im. Profesora Alfreda Lityńskiego w Urszulinie
- Szkoła Podstawowa w Woli Wereszczyńskiej
- Szkoła Podstawowa im. Korpusu Ochrony Pogranicza w Wytocznie
- Przedszkole w Urszulinie

Jedynie szkoła w Urszulinie posiada salę gimnastyczną.

##### 2) Ochrona zdrowia:

Dostęp do świadczeń zabezpieczają:

- NZOZ "AniMED" Ośrodek Zdrowia, Urszulin, ul. Lubelska 43;
- Centrum Medyczne "Vita", Urszulin, ul. Modrzewiowa 1.

Ośrodki realizują świadczenia lekarskie i pielęgniarskie, w tym realizację świadczeń medycznych w razie potrzeby w domu chorego. Ponadto zapewniają ciągłość leczenia ambulatoryjnego i badań diagnostycznych osobom przewlekle chorym.

### 3) Bezpieczeństwo:

W Urszulinie mają siedziby:

- Komisariat Policji.

Dodatkowo gmina obsługiwana jest przez jednego dzielnicowego w ramach rejonu służbowego nr 7 Komendy Powiatowej Policji we Włodawie.

- OSP w Urszulinie.
- OSP w Nnowym Załuczu.
- OSP w Wereszczynie.

OSP w Urszulinie została włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego i wyposażona w sprzęt hydrauliczny do ratownictwa drogowego oraz sprzęt do ratownictwa i udzielania pomocy nawodnej tj. łódzie z silnikami zaburtowymi. Powołano Jednostki Operacyjno – Techniczne (JOT) – zespoły osób posiadających uprawnienia do udziału w akcjach ratowniczo – gaśniczych. Zgodnie ze Statutem Ochotniczej Straży Pożarnej w Urszulinie do celów, zadań i sposobów działania należą:

- a) prowadzenie działalności mającej na celu zapobieganie pożarom oraz współdziałanie w tym zakresie z Państwową Strażą Pożarną, organami samorządowymi i innymi podmiotami,
- b) udział w akcjach ratowniczych przeprowadzanych w czasie pożarów, zagrożeń ekologicznych związanych z ochroną środowiska oraz innych klęsk i zdarzeń,
- c) informowanie ludności o istniejących zagrożeniach pożarowych i ekologicznych oraz sposobach ochrony przed nimi,
- d) rozwijanie wśród członków ochotniczej straży pożarnej kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenia działalności kulturalno- oświatowej i rozrywkowej
- e) wykonywanie innych zadań wynikających z przepisów o ochronie przeciwpożarowej oraz niniejszego statutu.
- f) działanie na rzecz ochrony środowiska,

g) działanie na rzecz zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, rozwijanie aktywności społecznej oraz podtrzymywanie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości i rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturalnej.

#### 4) Pomoc społeczna.

W gminie Urszulin funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej zlokalizowany w Urszulinie przy ul. Lubelskiej 43. Ośrodek realizuje zadania Gminy w zakresie pomocy społecznej własne, o charakterze obowiązkowym, zlecone Gminie przez administrację rządową, wynikające z obowiązujących przepisów. Ponadto ośrodek koordynuje realizację gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych.

#### 5) Kultura i sport.

Życie kulturalne organizowane jest przez następujące jednostki:

- Gminna Biblioteka Publiczna w Urszulinie.
- Gminna Biblioteka Publiczna w Urszulinie, Filia w Wytycznie.
- Świetlica wiejska w Andrzejowie.
- Świetlica wiejska w Dębowiec.
- Świetlica wiejska w Łomnicy.
- Świetlica wiejska w Urszulinie.
- Świetlica wiejska w Wereszczynie.
- Świetlica wiejska w Wincencinie.
- Świetlica wiejska w Wólce Wytyckiej.
- Świetlica wiejska w Woli Wereszczyńskiej.
- Świetlica wiejska w Zabrodziu.
- Świetlica wiejska w Nowym Załuczu.
- Świetlica wiejska w Starym Załuczu.
- Świetlica wiejska w Zawadówce.

Istotną rolę pełnią również ośrodki naukowe i edukacyjne związane z obecnością na terenie gminy Urszulin siedziby Dyrekcji Poleskiego Parku Narodowego. Są to:

- Ośrodek Dydaktyczno-Administracyjny w Urszulinie.

- Ośrodek Dydaktyczno-Muzealny w Starym Załuczu.

Funkcje obiektów kultury fizycznej i rekreacji pełnią w gminie:

- Teren rekreacyjny przy Jeziorze Rotcze (Grabniak).
- Boisko sportowe w Łomnicy
- Teren rekreacyjny przy Jeziorze Sumin (Sumin).
- Gminne boisko sportowe w Urszulinie.
- Plac zabaw przy szkole w Urszulinie.
- Plac zabaw na osiedlu przy ul. Chełmskiej w Urszulinie.
- Park rekreacyjny przy ul. Szkolnej w Urszulinie.
- Boisko sportowe w Wereszczynie.
- Plac zabaw przy szkole w Woli Wereszczyńskiej.
- Boisko sportowe przy szkole w Woli Wereszczyńskiej.

#### **4.5. Podsumowanie**

Sytuacja demograficzna gminy Urszulin kształtuje się korzystnie. W latach 1995 – 2016 spadek liczby mieszkańców, charakterystyczny dla większości gmin powiatu włodawskiego oraz pozostałych gmin sąsiadujących, wyhamował, by w ostatnich kilku latach odwrócić tendencję. Liczba ludności systematycznie zwiększa się pomimo braku wyraźnego wzrostu liczby urodzeń, co świadczy o dodatnim wpływie migracji. Jest to tendencja w dużej mierze spowodowana chęcią osiedlania się ludności na wsi, w atrakcyjnym turystycznie regionie, ale nadal w pobliżu dużego ośrodka miejskiego, do którego dojazd zajmuje jedną godzinę.

Struktury wieku mieszkańców gminy nie można określić jako korzystną. Najliczniejszą grupę wiekową (687 osób) stanowi ludność w wieku 65 i więcej lat, co stanowi 16,59% mieszkańców. Kolejną najliczniejszą grupą wiekową jest ludność od 35 do 44 roku życia – 16,3% mieszkańców. Mimo tych danych, w porównaniu do obszarów pozostałych gmin wiejskich powiatu włodawskiego sytuacja w gminie przedstawia się korzystniej we wszystkich ekonomicznych grupach wieku.

Gmina Urszulin charakteryzuje się niższym poziomem bezrobocia niż średnio gminy powiatu włodawskiego. W 2016 roku w gminie znajdowało się bez pracy 9,9% ludności w wieku produkcyjnym.

Wskaźnik liczby mieszkań przypadających na 1000 mieszkańców jest w gminie korzystniejszy od średnich dla obszarów gmin sąsiednich. Również powierzchnia użytkowa przeciętnego mieszkania oraz liczba izb średnio na nie przypadająca jest wyższa od średnich w powiecie.

Dostępność do infrastruktury technicznej i społecznej jest niewystarczająca.

#### **5. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia /art.10 ust. 1 pkt 6/**

Na terenie gminy brak większych zakładów przemysłowych o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii eliminuje zagrożenia środowiska związane z procesami przemysłowymi. Ważne źródło zagrożenia (w przypadku awarii) stanowi transport (przewóz m. in. substancji ropopochodnych, kwasów, wodorotlenku sodowego, chloru) i drogowy materiałów niebezpiecznych, w tym głównie przewóz paliw płynnych autocysternami. Natężenie ruchu drogowego jest duże (drogi o znaczeniu wojewódzkim), w związku z czym, istnieje zagrożenie skażenia środowiska przyrodniczego substancjami ropopochodnymi. Lokalne zagrożenia mogą stwarzać niewłaściwie składowane i stosowane środki ochrony roślin.

#### **6. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy /art.10 ust. 1 pkt 7/**

1) Uwarunkowania stanowiące podstawę rozwoju gminy:

- korzystne położenie geograficzne,
- doskonałe uwarunkowania przyrodnicze i krajobrazowe,
- bogate zasoby łąk, lasów i jezior,
- istniejące rolnictwo z możliwością rozwoju rolnictwa ekologicznego,
- napływ ludności wynikający z atrakcyjnego turystycznie charakteru gminy oraz położenia względem dużego ośrodka miejskiego, zapewniającego dojazd w przeciągu jednej godziny.
- korzystne powiązania komunikacyjne z największymi miastami województwa, stwarzające dostęp mieszkańców do urzędów administracji rządowej, samorządowej szczebla wojewódzkiego, powiatowego oraz innych usług wyższego rzędu,
- przebieg ciągów komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym – droga krajowa,
- trwałe zainwestowanie o różnorodnych funkcjach,



- istniejące kąpieliska,
- rozwój turystyki weekendowej w oparciu o wytyczone szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe ze szczególnym uwzględnieniem miejsc o dużych wartościach krajobrazowych (Poleski Park Narodowy),
- właściwe wykorzystywanie i promocja walorów przyrodniczo – krajobrazowych w aspekcie turystyki całorocznej, rozwijająca się sieć usług gastronomicznych i agroturystycznych,
- wyznaczone tereny rozwojowe dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego,
- skuteczna działalność władz lokalnych, instytucji i społeczeństwa (w tym Lokalnych Grup Działania) na rzecz promocji gminy.

## 2) Uwarunkowania ograniczające rozwój gminy:

- brak zainwestowania stanowiącego bazę dla rozwoju kultury i sportu,
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowe, inwestycyjne - usługowe, produkcyjno-usługowe,
- niski stopień zwodociągowania i rozwój sieci kanalizacyjnej,
- zły stan dróg,
- niska liczba ofert na lokalnym rynku pracy (mała liczba przedsiębiorców zatrudniających pracowników),
- brak czynników stwarzających warunki przyciągania inwestorów (tereny, podatki, infrastruktura).

### 6.1. Prognoza demograficzna

Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę w gminie, wyrażone w powierzchni użytkowej nowo projektowanej zabudowy, określa prognozowaną największą ilość powierzchni, jaka będzie potrzebna do zrealizowania potrzeb mieszkaniowych i gospodarczych mieszkańców gminy w perspektywie wieloletniej. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę ma za zadanie określić i uzasadnić powierzchnię gruntów projektowanych do przeznaczenia na cele mieszkaniowe i inne, w grupie zawartej w studium jako potencjalne tereny rozwojowe (zabudowa mieszkaniowa i usługowa). W celu określenia ilości niezbędnych terenów rozwojowych w gminie wykonuje się wieloletnią symulację, która sięga 2047 r.

Celem opisanych poniżej symulacji jest określenie ram przestrzennych obszarów rozwojowych w poszczególnych jednostkach osadniczych w gminie. Ramy te mają doprowadzić w pierwszej kolejności do konsumpcji gruntów na terenach zwartej zabudowy oraz na terenach aktualnie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W efekcie ruch budowlany powinien zostać skierowany na tereny przewidziane do zainwestowania w wyniku dotychczasowych działań planistycznych. Polityka przestrzenna gminy, w myśl zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinna umożliwić wyznaczanie nowych terenów rozwojowych dopiero w przypadku, gdy wyczerpią się możliwości lokowania nowej zabudowy na terenach, na których obowiązują już dotychczasowe miejscowe plany oraz na terenach, gdzie można lokalizować zabudowę na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Zamieszczona poniżej analiza została wykonana w sposób etapowy dla trzydziestoletniego okresu programowania, tj. do 2047 roku. W pierwszej kolejności określono prognozę demograficzną, która polegała na przybliżeniu, na bazie zmian liczby ludności w latach 1995-2016, prognozowanej liczby ludności w 2047 r. W okresie 1995-2007 gmina Urszulin przeżywała wyraźny spadek liczby ludności gminy. Średnia spadku liczby ludności w latach 1995 – 2007 wynosiła średnio 28 osób/rok. Oznaczało to proces postępującego wyludnienia spowodowanego migracją do ośrodków miejskich oraz emigracją za granicę kraju, po wstąpieniu do Unii Europejskiej i otwarciu rynków pracy w zamożniejszych krajach wspólnoty. Trend odwrócił się wyraźnie po 2008 r. Od 2008 do 2016 roku liczba ludności gminy rosła średnio o 29 osób/rok. Oznacza to, że w drugim analizowanym okresie, w latach 2009 - 2016 spadek liczby ludności wyhamował a populacja ustabilizowała się, osiągając w 2016 r. poziom z 2002 r. Obserwując ruch budowlany w postaci wykresu liczby wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy, widać wyraźny trend wzrostowy w latach 2013 - 2016. Odwrócony niekorzystny trend demograficzny oraz powstrzymany odpływ ludności, przy jednoczesnym stopniowym nasilaniu się migracji związanej z turystyczną atrakcyjnością gminy, wpłynęły w latach 2009 - 2016 na zwiększanie się liczby ludności gminy.

Estymacja (określanie przybliżonej wartości) liniowego trendu z lat 2008 – 2016, pozwala wyprowadzić prognozę liczby ludności do 2047 roku, która wyniesie 5011 osób. Estymacja taka jest pozbawiona wpływu czynników naturalnych, takich jak efekt starzenia się społeczeństwa, spadku liczby urodzeń czy wahań demograficznych wynikających z przechodzących wyżów i niżów demograficznych. Nie uwzględnia również presji migracyjnej wynikającej z rosnącej atrakcyjności turystycznej gminy oraz zmian trendów urodzeń dzieci na skutek różnych programów społecznych. Liniowa estymacja trendu daje stały gradient wzrostu wielkości liczby ludności o średnio 29 osób/rok.

## 6.2. Możliwości finansowe gminy

W celu określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy dokonano analizy wydatków budżetowych gminy na ww. cele w okresie 2014 – 2018. Zaprojektowany w studium rozwój terenów inwestycyjnych nie przekracza możliwości finansowych gminy, ale proces ten rozłożony będzie co najmniej na kilkanaście lat.

## 6.3. Prognoza maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy

### 6.3.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa

Parametrem ukazującym dynamikę rozwoju powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej (w tym jest wzrost powierzchni użytkowej w budynkach na 1 osobę. W analizowanym okresie 1995 – 2016 (dane dostępne dla lat 2002 - 2015) przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie wzrosła z 84,9 m<sup>2</sup> do 88,3 m<sup>2</sup>. Gradient wzrostu z tego okresu pozwala określić, że w 2047 r. wartość ta osiągnie 94,3 m<sup>2</sup>. Dane z lat 1995 – 2016 pokazują, że gradient wzrostu powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalnych na 1 mieszkańca stopniowo rósł (o ok. 0,65 m<sup>2</sup> na osobę rocznie) w okresie 1995 – 2007 za sprawą zmian w demografii, natomiast w okresie 2008 – 2016 za sprawą stopniowego zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w nowych budynkach o coraz większej powierzchni oraz rozbudowy tych istniejących.

Zastosowany do estymacji trend stopniuje gradient wzrostu powierzchni użytkowej na terenie gminy do poziomu 56 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych na 1 mieszkańca w 2047 roku (z 31,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca w 2011 r.). Prognozowana wartość jest wyższa od obecnej średniej krajowej (27,6 m<sup>2</sup> na osobę wg danych z 2014 r.) i nawet przy założeniu stałego wzrostu tego drugiego wskaźnika powierzchnia użytkowa na 1 mieszkańca w gminie Urszulin najprawdopodobniej będzie utrzymywać się na wysokim poziomie. Istotny wpływ na to ma fakt stałego modernizowania budynków mieszkalnym pozostających w złym bądź niewystarczającym stanie technicznym, ich rozbudowy oraz wzmożonego ruchu budowlanego, jaki można zaobserwować od roku 2008.

Na bazie wyżej wymienionych wskaźników dokonano symulacji, w wyniku której uzyskano zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych dla każdego z sołectw do 2047 roku. Wynik symulacji przedstawia tabela 1.

Prognoza powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jest iloczynem liczby ludności i prognozowanej na 2047 r. powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na 1 mieszkańca. Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych do 2047 r. to z kolei różnica prognozy powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w 2047 r. i obecnej, powiększona o 30%.

**Tabela 1. Symulacja maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych do 2047 roku na podstawie predykcji liczby ludności i powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.**

	Powierzchnia (ha)	Ludność (dane z 2011 r.)	Szacunkowa powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych w 2011 r.	Predykcja liczby ludności w 2047 r.	Predykcja powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w 2047 r.	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych do 2047 r.
<b>Gmina Urszulin</b>	<b>17 214</b>	<b>4139</b>	<b>129 137</b>	<b>5 011</b>	<b>280 616</b>	<b>196 923</b>

Wyniki prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową wskazują wysoką korelację z liczbą ludności w poszczególnych miejscowościach. Mniejsze miejscowości mają niższy stopień maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową, ponieważ ich położenie, zagospodarowanie i funkcja przewodnia są typowo rolnicze a siedziby ludności koncentrują się głównie w obrębie zabudowy zagrodowej. Najszybciej wyludniającymi wsiami są i najprawdopodobniej pozostaną: Wólka Wytycka, Łomnica, Wereszczyn, Sumin, Sęków, Andrzejów i Babsk. Najsilniejsze zapotrzebowanie wystąpi w miejscowościach Urszulin, Wytyczno, Michałów. Poza potencjałem ludnościowym miejscowości te charakteryzują się dobrym skomunikowaniem i dobrym potencjałem demograficznym.

### **6.3.2. Zabudowa usługowa**

Analizę powierzchni użytkowej budynków usługowych przeprowadzono na podstawie danych dotyczących obiektów usługowych oddawanych w latach 2005 – 2017. Ich średnia powierzchnia użytkowa wynosiła 135 m<sup>2</sup> rocznie, przy średnio 3 obiektach oddawanych rocznie. Gradient wzrostu wielkości powierzchni użytkowej oddawanej rok do roku w tym okresie wyniósł ok 1,2 m<sup>2</sup>/rok na obiekt usługowy. Prognozowana średnia powierzchnia budynku usługowego w 2047 r. powinna zatem wynosić 171 m<sup>2</sup>. Przy założeniu utrzymania się powyższej tendencji i skorygowaniu ją o 30% w górę, prognozuje się zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków usługowych na poziomie 23 085 m<sup>2</sup> do 2047 r. Ponieważ ruch inwestycyjny w zakresie usług odbywał się w zasadzie głównie w Urszulinie, zaleca się wyznaczenie ewentualnych terenów rozwojowych w tej właśnie miejscowości.

### **6.3.3. Zabudowa produkcyjna**

Analizę powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, w związku z niewielkim ruchem inwestycyjnym w gminie Urszulin w tym zakresie, oszacowano na podstawie ogólnego wskaźnika. Założono, że w roku 2047 powierzchnia ta powinna odpowiadać 20% prognozowanej na ten rok powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w 2047 r., co daje powierzchnię użytkową 56123,2 m<sup>2</sup>. Obliczenia powierzchni obszarów, których będzie mogła nastąpić zmiana funkcji na produkcyjną dokonano przyjmując średnią powierzchnią budynku produkcyjnego na

poziomie 500 m<sup>2</sup> oraz średnią powierzchnię działki na poziomie 2000 m<sup>2</sup>. Rezerwa terenów w takim wymiarze pozwoli gminie Urszulin na opracowanie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej i pozwoli na uzupełnienie gospodarki bazującej na rolnictwie i turystyce produkcją i wytwarzaniem.

#### **6.3.4. Tereny rekreacji indywidualnej**

Analizę powierzchni użytkowej budynków towarzyszących terenom rekreacji indywidualnej oszacowano na podstawie ogólnego wskaźnika. Założono, że w roku 2047 powierzchnia ta powinna odpowiadać 30% prognozowanej na ten rok powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w 2047 r., co daje powierzchnię użytkową 84 185 m<sup>2</sup>.

#### **6.4. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej i obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę**

Oszacowania chłonności położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano w sposób analizy przestrzennej, polegającej na wyznaczeniu obszarów już zagospodarowanych, możliwych do zabudowy na podstawie art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o warunki określone w art. 61 tejże ustawy oraz w ramach realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W granicach ww. obszarów znalazły się również, tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy dokonano w oparciu o ocenę stopnia zainwestowania terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o zapisy miejscowych planów oraz istniejące, dotychczas zrealizowane budynki. Wyniki przekształcono w powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

##### **6.4.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna i zagrodowa**

Założono, że nowo wydzielane działki będą miały około 1500 m<sup>2</sup> i będzie można lokalizować na nich 1 budynek o średniej powierzchni użytkowej 88,3 m<sup>2</sup>. Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej przyjęto, że zabudowa mieszkaniowa powstanie na wyznaczonych dla niej w planach miejscowych terenach oraz na:

- 40 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodkach rekreacji;
- 60 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodku gminnym;
- 70 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodkach uzupełniających;
- 80 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodkach o charakterze rolniczym.

#### 6.4.2. Zabudowa usługowa

Założono, że nowo wydzielane działki będą miały około 2000 m<sup>2</sup> i będzie można lokalizować na nich 1 budynek o średniej powierzchni użytkowej lokalu usługowego 171 m<sup>2</sup>. Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej przyjęto, że zabudowa usługowa powstanie na wyznaczonych dla niej w planach miejscowych terenach oraz na:

- 30 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodku gminnym;
- 20 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodkach uzupełniających i ośrodkach rekreacji;
- 10 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodkach o charakterze rolniczym.

#### 6.4.3. Zabudowa produkcyjna

Przyjęto, że na wyznaczonych obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, nie będzie powstawała nowa zabudowa produkcyjna. Charakter przedmiotowych obszarów (bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, terenów rekreacji indywidualnej) eliminuje taką możliwość. Założono, że dla planowanej zabudowy produkcyjnej wyznaczyć należy nowe tereny, w związku z czym nie uwzględniono jej w analizie chłonności.

#### 6.4.4. Tereny rekreacji indywidualnej

Założono, że nowo wydzielane działki będą miały około 1000 m<sup>2</sup> i będzie można lokalizować na nich 1 budynek o średniej powierzchni użytkowej ok 30 m<sup>2</sup>. Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej przyjęto, że zabudowa w ramach terenów rekreacji indywidualnej powstanie na wyznaczonych dla niej w planach miejscowych terenach oraz na:

- 40 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodku gminnym;
- 10 % nie zagospodarowanych dotychczas terenów w ośrodku gminnym, w ośrodkach uzupełniających i ośrodkach o charakterze rolniczym.

Tabela 2. Tereny zainwestowane w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

	obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej - łącznie	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	zabudowa produkcyjna	tereny rekreacji indywidualnej
Gmina Urszulin	7876121	3215080	268634	247088	809966

Tabela 3. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej

	Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej - łącznie	Powierzchnia zainwestowana w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej - łącznie	Szacunkowa powierzchnia zajęta na komunikację (20 %)	Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej
Gmina Urszulin	7876121	4540768	667070,6	2668282

Tabela 4. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej z uwzględnieniem funkcji zabudowy.

	Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	tereny rekreacji indywidualnej
Gmina Urszulin	2668282	1718412	39927,97	14486,3

Tabela 5. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej.

	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków mieszkalnych do 2047 r.	Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową	Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem na powierzchnię użytkową a sumą chłonności (Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy)	Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w przeliczeniu na powierzchnię obszarów zabudowy mieszkaniowej
Gmina Urszulin	196 922,96	101157,2	95 765,78	1626825,08

Tabela 6. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową zabudowy usługowej.

	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków usługowych do 2047 r.	Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową	Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem na powierzchnię użytkową a sumą chłonności (Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy)	Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w przeliczeniu na powierzchnię obszarów zabudowy usługowej

Gmina Urszulin	23085	39927,97	5775,217	67546,4
----------------	-------	----------	----------	---------

**Tabela 7. Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową zabudowy towarzyszącej terenom rekreacji indywidualnej.**

	Prognozowane maksymalne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową budynków towarzyszących terenom rekreacji indywidualnej do 2047 r.	Chłonność położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w przeliczeniu na powierzchnię użytkową	Różnica pomiędzy maksymalnym zapotrzebowaniem na powierzchnię użytkową a sumą chłonności (Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy)	Powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w przeliczeniu na powierzchnię obszarów zabudowy towarzyszącej terenom rekreacji indywidualnej
Gmina Urszulin	84185	14486,3	26601,78	886725,8

Z przedstawionych powyżej tabeli 6, 7 i 8 wynika powierzchnia użytkowa zabudowy możliwa do zaprojektowania w ramach obszarów rozwojowych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która jest różnicą prognozowanego maksymalnego zapotrzebowania na powierzchnię użytkową budynków całkowitą do 2047 r. i chłonności obszarów.

Analizując uzyskane rezultaty należy zauważyć, że:

- Miejscowość Urszulin ma bardzo niskie wartości chłonności na terenach objętych miejscowymi planami z uwagi na znaczny stopień wykonania planów. W tej miejscowości rezerwy nowych terenów, z uwagi na uwarunkowania, wydają się wyczerpane.
- Rozproszona zabudowa zdecydowanej większości wsi wpływa na dużą powierzchnię obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumianą jako działki możliwe do zagospodarowania na podstawie art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o warunki określone w art. 61 tejże ustawy oraz w ramach realizacji obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.



- Miejscowość Urszulin, z uwagi na możliwość wyznaczenia nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz uwarunkowania środowiskowe i infrastrukturalne, stanie się najprawdopodobniej w najbliższej przyszłości najważniejszym w skali gminy ośrodkiem osadniczym.

## 7. Stan prawny gruntów /art.10 ust. 1 pkt 8/

Tereny stanowiące własność gminy Urszulin (stan styczeń 2017 r.)

rodzaj terenu	Powierzchnia (ha)
grunty orne	11
Sady	1
łąki trwałe	8
pastwiska trwałe	3
grunty orne zabudowane	3
grunty pod rowami	2
Lasy	5
grunty zadrzewione i zakrzewione	5
inne tereny zabudowane	9
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	6
Drogi	229
Nie użytki	4
tereny różne	2
<b>Łącznie</b>	<b>247</b>

Z powyższego wynika, iż własność gminy stanowi niecałe 1,5% powierzchni ogólnej gminy. Pozostałe grunty stanowią własność Skarbu Państwa, osób fizycznych i inne (np. kościelne, spółki prawa handlowego itp.).

## 8. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 pkt 9/

Na terenie gminy Urszulin występują obszary objęte prawną ochroną na podstawie:

- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.),
- ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 poz. 2067 ze zm.),

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.).

W poszczególnych rozdziałach opisano obszary podlegające ww. ochronie.

### 9. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych /art.10 ust. 1 pkt 10/

Obszarami naturalnych zagrożeń geologicznych są tereny o znaczących spadkach terenu, zwłaszcza pozbawione szaty roślinnej, które w przypadku zwiększonej infiltracji wód opadowych, są najbardziej narażone na osuwanie się mas ziemnych. Dodatkowym czynnikiem sprzyjającym powstawaniu osuwisk są zalęgające zgodnie z kierunkiem upadu warstwy skalne tworzące swoiste powierzchnie poślizgu, dla warstw nadległych. Do powstawania osuwisk przyczyniają się także wszelkie prace ziemne prowadzone na stokach, powodujące naruszenie ciągłości warstw skalnych i mogące doprowadzić do ich osunięcia.

Na terenie gminy Urszulin brak jest osuwisk jak również obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.

### 10. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla /art.10 ust. pkt 11/

#### 10.1. Udokumentowane złoża kopalin

Na terenie gminy Urszulin znajdują się 22 udokumentowane złoża rozpoznane wstępnie bądź szczegółowo (PIG, stan na 2017). Na terenie gminy rozpoznano liczne złoża torfu oraz węgla kamiennych części z nich towarzyszą iłowce i mułowce karbońskie, syderyty ilaste karbońskie, piaskowce fosforytonośne albu.

Tabela 5 Udokumentowane złoża na terenie gminy Urszulin

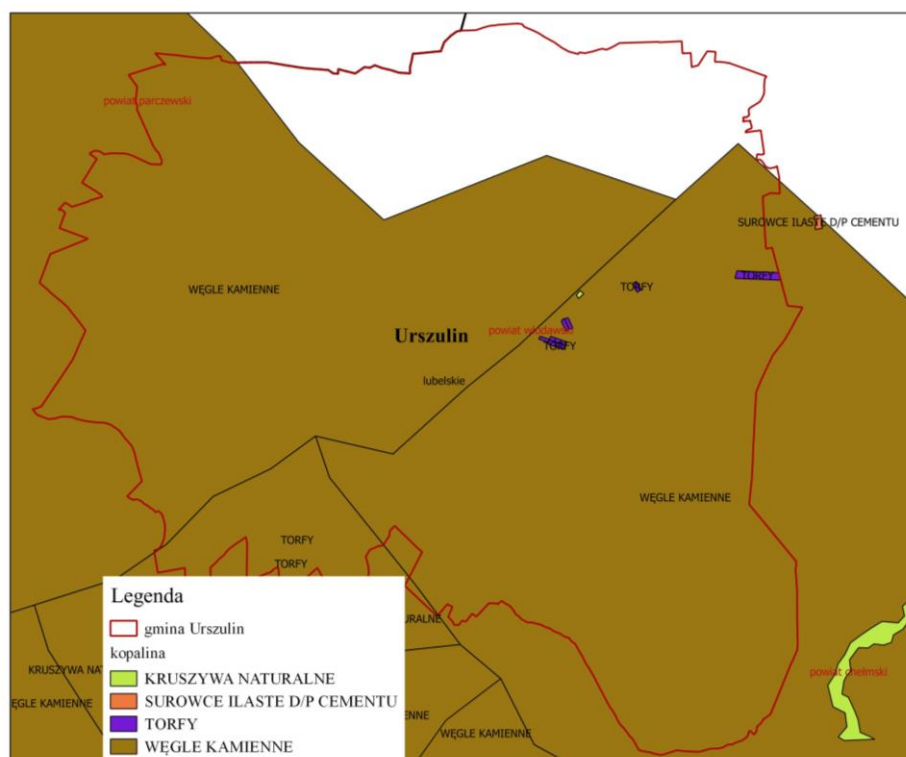
ID (wg MIDAS)	NAZWA ZŁOŻA	LOKALIZACJA	KOPALINA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA [HA]	UWAGI
9672	Andrzejów	Andrzejów cz. dz. 122, 123	Złoża torfu	1,46	-
17957	Andrzejów II	Andrzejów	Złoża torfu	1,96	-
18027	Andrzejów II/1	Andrzejów, cz. dz. nr 92, 93, 94.	Złoża torfu	0,88	-
8858	Grabniak I	Grabniak, dz. 231, 237/5, 238	Złoża torfu	4,17	-
8266	Krowie Bagno I	Andrzejów	Złoża torfu	4,15	Wyeksploatowane
11118	Krowie Bagno II	Andrzejów	Złoża torfu	8,06	Wyeksploatowane

13816	Krowie Bagno III	Andrzejów nr dz. 598/34	Złoża torfu	1,98	Wyeksploatowane
13969	Krowie Bagno IV	Andrzejów, dz. nr 598/34 i 598/14	Złoża torfu	1,95	Wyeksploatowane
14048	Krowie Bagno V	Andrzejów, dz. nr 598/34 i 598/14	Złoża torfu	1,93	Wyeksploatowane
15852	Krowie Bagno VI	Wytyczno, dz. nr 720	Złoża torfu	1,08	Wyeksploatowane
16745	Krowie Bagno VII	Andrzejów, cz. dz. nr 23 (przed scaleniem dz.)	Złoża torfu	1,32	Wyeksploatowane
404	Lublin K-9	Dębowiec, Garbatówka	Węgiel kamienny	3 074,60	-
17708	Michałów	Michałów dz. ewid. nr 476.	Złoża torfu	1,40	-
406	Orzechów	Czarny Las, Grabniak, Górki	Złoża węgla kamiennych	14 300,00	złóże rozpoznane wstępnie
5101	Sawin	Sawin, Aleksandrówka, Bachus	Złoża węgla kamiennych	2 300,00	złóże rozpoznane wstępnie
9482	Wytyczno	Wytyczno	Złoża torfu	14,46	-
18390	Wytyczno	Wytyczno, część dz. 709/2	Piasek	1,26	-
9253	Wytyczno I	Wytyczno	Złoża torfu	3,75	Wyeksploatowane
10218	Wytyczno II	-	Złoża torfu	2,69	Wyeksploatowane
16122	Wytyczno III	Wytyczno, część dz. nr 758	Złoża torfu	2,00	Wyeksploatowane
18820	Wytyczno IV	Wytyczno, dz/ 551	Złoża torfu	1,34	-
19157	Krowie Bagno VIII	Andrzejów, część dz, ewid. nr 23.	Złoża torfu	17,32	-

LP.	NAZWA ZŁOŻA	LOKALIZACJA	KOPALINA	POWIERZCHNIA ZŁOŻA [HA]	UWAGI
1.	Andrzejów	Andrzejów cz. dz. 122, 123	Złoża torfu	1,46	-
2.	Andrzejów II	Andrzejów	Złoża torfu	1,96	-
3.	Andrzejów II/1	Andrzejów, cz. dz. nr 92, 93, 94.	Złoża torfu	0,88	-
4.	Grabniak I	Grabniak, dz. 231, 237/5, 238	Złoża torfu	4,17	-
5.	Krowie Bagno I	Andrzejów	Złoża torfu	4,15	wyeksploatowane
6.	Krowie Bagno II	Andrzejów	Złoża torfu	8,06	wyeksploatowane
7.	Krowie Bagno III	Andrzejów nr dz. 598/34	Złoża torfu	1,98	wyeksploatowane
8.	Krowie Bagno IV	Andrzejów, dz. nr 598/34 i 598/14	Złoża torfu	1,95	wyeksploatowane
9.	Krowie Bagno V	Andrzejów, dz. nr 598/34 i 598/14	Złoża torfu	1,93	wyeksploatowane
10.	Krowie Bagno VI	Wytyczno, dz. nr 720	Złoża torfu	1,08	wyeksploatowane
11.	Krowie Bagno VII	Andrzejów, cz. dz. nr 23 (przed scaleniem dz.)	Złoża torfu	1,32	wyeksploatowane

12.	Lublin K-9	Dębowiec, Garbatówka	Węgiel kamienny	3 074,60	-
13.	Michałów	Michałów dz. ewid. nr 476.	Złoże torfu	1,40	-
14.	Orzechów	Czarny Las, Grabniak, Górki	Złoże węgla kamiennych	14 300,00	złoże rozpoznane wstępnie
15.	Sawin	Sawin, Aleksandrówka, Bachus	Złoże węgla kamiennych	2 300,00	złoże rozpoznane wstępnie
16.	Wytyczno	Wytyczno	Złoże torfu	14,46	-
17.	Wytyczno	Wytyczno, część dz. 709/2	Piasek	1,26	-
18.	Wytyczno I	Wytyczno	Złoże torfu	3,75	wyeksplloatowane
19.	Wytyczno II	-	Złoże torfu	2,69	wyeksplloatowane
20.	Wytyczno III	Wytyczno, część dz. nr 758	Złoże torfu	2,00	wyeksplloatowane
21.	Wytyczno IV	Wytyczno, dz/ 551	Złoże torfu	1,34	-
22.	Krowie Bagno VIII	Andrzejów, część dz, ewid. nr 23.	Złoże torfu	17,32	-

Rysunek 2 Lokalizacja złóż zgodnie z baza MIDAS



## 10.2. Zasoby wód podziemnych

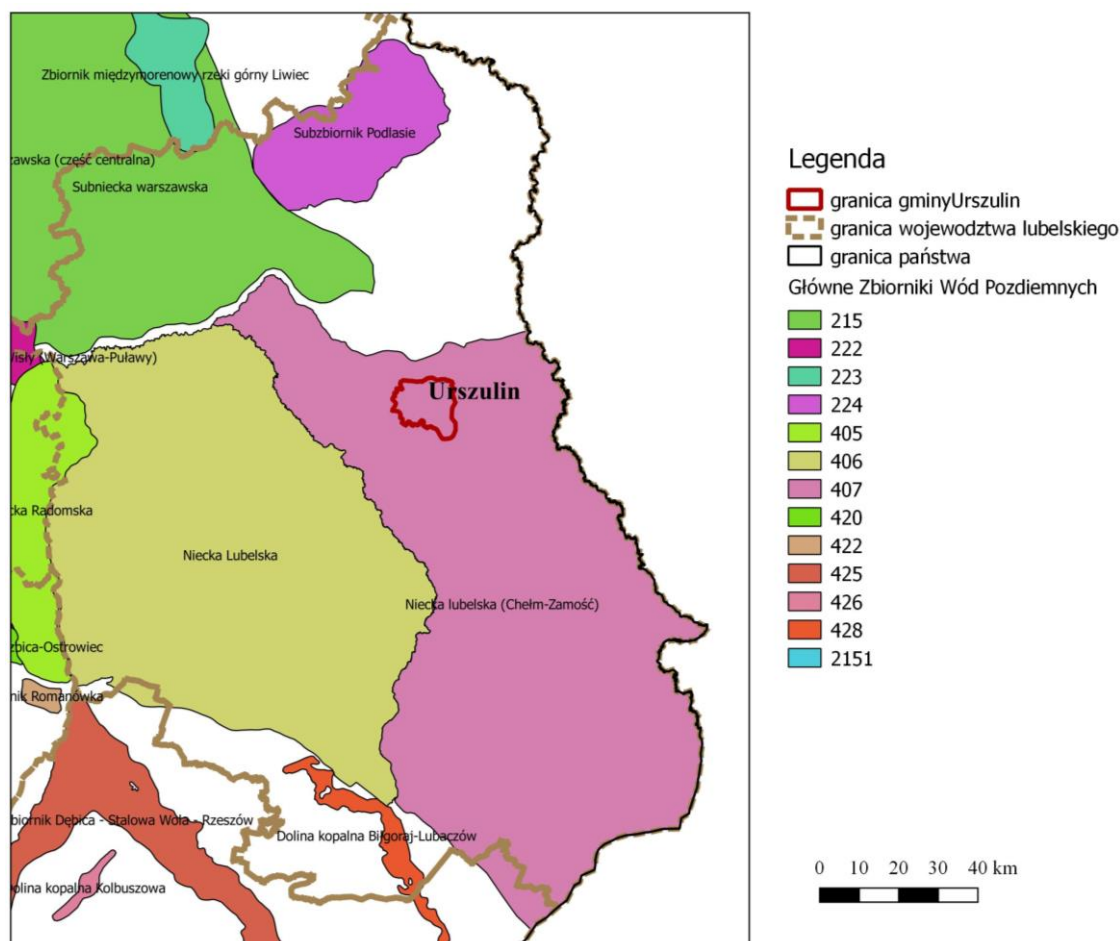
Według hydrogeostrukuralnego podziału Polski Paczyńskiego obszar gminy jest położony w obrębie regionu IX lubelsko – podlaskiego. Według podziału Sadurskiego na regiony wodne zachodnia część gminy należy do Regionu Środkowej Wisły zaś wschodnia Regionu Bugu. Oba regiony podlegają administracji RZGW w Warszawie.

Poziom użytkowy w utworach kredy jest w znacznym stopniu przykryty osadami czwartorzędowymi (miejscami paleogeńskimi). Zwierciadło wody ma charakter naporowy i stabilizuje się płytko pod powierzchnią terenu. Spadki hydrauliczne osiągają tu małe wartości a głównym czynnikiem drenażu staje się ewapotranspiracja, natomiast drenaż przez rzeki odgrywa mniejsze znaczenie. W utworach czwartorzędowych występuje PPW, który jednak nie ma charakteru ciągłego. Wody obu poziomów pozostają najczęściej w kontakcie hydraulicznym. Główny użytkowy poziom wodonośny (GUPW) występuje w utworach górnokredowych (Cr3). Poziom kredy lubelskiej charakterze warstwowo – szczelinowym. Poziom ten jest związany z utworami węglanowymi górnej kredy: marglami, opokami, gezami, kredą piszącą oraz z innymi przejściowymi typami litologicznymi, przechodzącymi w układzie poziomym facjalnie jedno w drugie, co łącznie z pionową zmiennością wykształcenia litologicznego sprawia, że warunki występowania wód podziemnych i parametry hydrauliczne - są przestrzennie zróżnicowane. Zróżnicowanie to potęguje stopień zaangażowania tektonicznego i wynikająca z niego szczelinowatość masywu skalnego. Bardzo istotne znaczenie dla wodonośności utworów kredowych ma obecność frakcji ilastej, której zawartość w rejonie gminy jest znaczna.

Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego na terenie gminy występuje tu na wysokości od 165 – 185 m n.p.m. malejąc w kierunku północno wschodnim.

Teren położony jest granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) 407 – Chełm –Zamość. Wielkość zasobów GZWP 407 przedstawia się następująco zasoby dyspozycyjne udokumentowane stanowią 1 057 600 m<sup>3</sup>/d oraz zasoby perspektywiczne (oszacowane) - 42 000 m<sup>3</sup>/d co dają łącznie 1 099 600 m<sup>3</sup>/d. Zasoby odnawialne dzieląc na zasoby odnawialne udokumentowane stanowią 1 836 100 m<sup>3</sup>/d zaś zasoby perspektywiczne (oszacowane) 95 000 m<sup>3</sup>/d łącznie dając 1 931 100 m<sup>3</sup>/d. W ujęciu procentowym zasoby dyspozycyjne stanowią 58% zasobów odnawialnych.

Na obszarze GZWP nr 407 zlokalizowanych jest łącznie 40 punktów sieci obserwacyjno – badawczej wód podziemnych monitoringu, prowadzonego przez Państwową Służbę Hydrogeologiczną w tym na terenie gminy Urszulin w miejscowości Wytyczno znajduje się punkt monitoringu ilościowego II/1477/1.



Rysunek 3  
Lokali

### zacja gminy na tle Głównych Zbiorników Wód Podziemnych

Głównym celem ochrony głównych zbiorników wód podziemnych jest zatrzymanie procesów ich zanieczyszczenia oraz w miarę możliwości przywrócenie, jakości wód do stanu naturalnego w tym celu dla zbiornika nr 407 wyznaczono proponowane obszary ochrony. Ze względu na duże rozmiary obszaru ochronnego i związane z tym wysokie koszty jego ustanowienia, celowym jest zróżnicowanie działań ochronnych w jego granicach w zależności od lokalnych warunków hydrogeologicznych i znaczenia gospodarczego. Wschodnia część gminy Urszulin oraz niewielki fragment północno zachodniej części zakwalifikowano do podobszaru A – tereny bardzo podatne na zanieczyszczenie, na których czas przepływu wody z powierzchni terenu do poziomu wodonośnego wynosi poniżej 5 lat. Są to tereny płytkiego występowania utworów zeszcelinowawanych, gdzie zbiornik wód podziemnych jest praktycznie pozbawiony izolacji od powierzchni terenu. Z uwagi na bardzo krótki czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń, istnieje realne zagrożenie pogorszenia jakości wód podziemnych. Działania prowadzone w tych obszarach mogą bezpośrednio rzutować na zanieczyszczenie gruntów lub wód. Obszary bardzo podatne na zanieczyszczenie występują na przeważającej części zbiornika (5 501,1 km<sup>2</sup>), stanowiąc 60,8 % całkowitej jego powierzchni. Dla

obszaru proponuje m.in. Zakaz lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem odpadów niepodlegających procesom chemicznym i ługowania (np. azbest.), zakaz lokalizowania podziemnych składowisk dwutlenku węgla, zakaz lokalizowania podziemnych składowisk odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne i obojętne, nakaz wyposażenia stacji, magazynów i baz paliw płynnych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, nakaz stosowania urządzeń ochronnych wód podziemnych przy projektowaniu i wykonywaniu dróg, zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych, nakaz przechowywania gnojówki i gnojowicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu. Z zakresu gospodarowania przestrzenią nakaz uzgadniania z właściwym dyrektorem RZGW miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planów przestrzennego zagospodarowania województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nakaz uzgodnienia z właściwym dyrektorem RZGW lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w rozumieniu Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zakaz lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszą zmianą), za wyjątkiem inwestycji, dla których opracowana ocena oddziaływania na środowisko, ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na wody podziemne, nie wykazała możliwości zanieczyszczenia wód podziemnych zaliczonych do zbiornika lub ograniczenia ich zasobów. Z zakresu gospodarki – wodnościekowej proponuje się zakaz wprowadzania ścieków do ziemi (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych. Dopuszcza się także wprowadzanie ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni. Zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej: z terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych (klasy G) a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha – w ilości jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l/s na 1 ha, z obiektów magazynowania i dystrybucji paliw w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania 1 raz w roku i czasie trwania 15 minut, lecz w ilości nie mniejszej niż powstającą z opadów o natężeniu 77 l na sekundę na 1 ha. zakaz lokalizowania nowych przydomowych oczyszczalni ścieków, odprowadzających ścieki do ziemi w obszarach aglomeracji (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2014 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji oraz terenów objętych siecią kanalizacji zbiorczej). W obszarach

aglomeracji nakaz podłączenia do kanalizacji zbiorczej (jeśli istnieje możliwość techniczna) posesji wyposażonych w zbiorniki szczelne (szamba).

### **10.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla**

Na obszarze gminy nie znajdują się udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

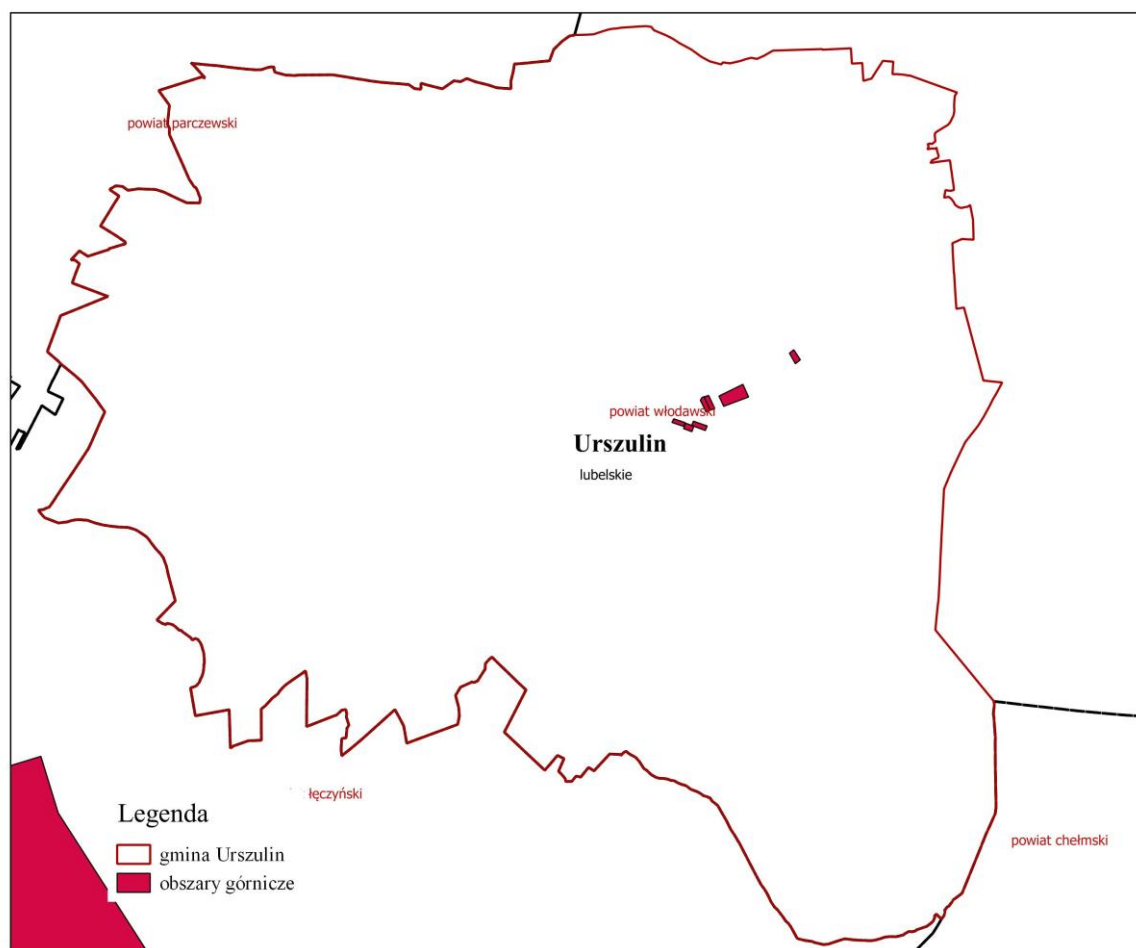
### **11. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych /art.10 ust. 1 pkt 12/**

Ustawa prawo geologiczne i górnicze definiuje teren górniczy jako przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego zaś obszarem górniczym przestrzeń, w granicach, której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji, podziemnego składowania odpadów oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji. Na terenie gminy znajduje się siedem aktualnych obszarów górniczych oraz 10 zniesionych.

*Tabela 6 Obszary górnicze na terenie gminy Urszulin (aktualne i zniesione)*

LP.	OBSZAR GÓRNICZY	NR W REJESTRZE	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	ZŁOŻE
1.	Krowie Bagno II	10-3/6/403	95 200,00	Krowie Bagno II
2.	Andrzejów I	10-3/7/526	14 600,00	Andrzejów
3.	Krowie Bagno IV	10-3/7/565	19 478,00	Krowie Bagno IV
4.	Krowie Bagno V	10-3/7/568	19 253,00	Krowie Bagno V
5.	"Grabniak I"	Zniesiony	-	-
6.	Wytyczno - Pole D	Zniesiony	-	-
7.	Wytyczno II - Blok I	Zniesiony	-	-
8.	Wytyczno II - Blok II	Zniesiony	-	-
9.	Krowie Bagno III	Zniesiony	-	-
10.	Krowie Bagno I	Zniesiony	-	-
11.	Krowie Bagno VI	Zniesiony	-	-
12.	Krowie Bagno VII	Zniesiony	-	-
13.	Wytyczno III	10-3/9/835	20 000,00	Wytyczno III
14.	Wytyczno IA	Zniesiony	-	-
15.	Wytyczno I	Zniesiony	-	-
16.	Andrzejów	Zniesiony	-	-
17.	Michałów	10-3/9/867	14 023,00	Michałów
18.	Andrzejów II	10-3/9/874	19 600,00	Andrzejów II
19.	Krowie Bagno VIII – Pole A	10-3/10/1004	66 184,00	Krowie Bagno VIII
20.	Krowie Bagno VIII – Pole B	10-3/10/1005	55 857,00	Krowie Bagno VIII
21.	Krowie Bagno VIII – Pole C	10-3/10/1006	51 149,00	Krowie Bagno VIII





Rysunek 4 Lokalizacja obszarów górniczych na terenie gminy.

## 12. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

### 12.1. Komunikacja

#### 12.1.1. Drogi

Podstawowy układ drogowy w gminie Urszulin tworzy: droga krajowa DK 82 (12,55 km) oraz 9 dróg powiatowych. Układ ten uzupełniony jest siecią 71 dróg gminnych.

**Drogi krajowe** przeznaczone są dla wszystkich użytkowników, zapewniają spójność całej sieci dróg krajowych, stanowią połączenie ponadregionalnych ośrodków gospodarczych, administracyjnych i turystycznych oraz mają znaczenie obronne.

L.p.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość na terenie gminy Urszulin/rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
------	-------------	-------------	--	-------------

1.	DK82	Lublin - Włodawa	12,55 km/ nawierzchnia bitumiczna	GP/ główna ruchu przyspieszonego
----	------	------------------	--------------------------------------	--

Przez gminę Urszulin nie przebiegają drogi wojewódzkie.

**Drogi powiatowe** to drogi stanowiące połączenie regionalnych ośrodków z gminnymi ośrodkami i ośrodków gminnych między sobą. Łączna długość dróg powiatowych na terenie gminy Urszulin wynosi 91,35 km.

L.p.	Numer drogi	Nazwa drogi	Długość na terenie gminy Urszulin/ rodzaj nawierzchni	Klasa drogi
1.	1624L	Sosnowica-Urszulin-Hańsk-dr. woj. 819	17,678	lokalna
2.	1626L	Nowy Orzechów-Lejno-Łomnica-dr. pow. 1624L	3,180	lokalna
3.	1627L	Jamniki-Lipniak—Wytyczno-Lubowierz-dr. woj. 819	0,525	lokalna
4.	1627L	Jamniki-Lipniak—Wytyczno-Lubowierz-dr. woj. 819	9,820	lokalna
5.	1714L	dr. woj. 820-Piaseczno-Rozpłucie-Załucze-Urszulin	10,110	lokalna
6.	1715L	Wola Wereszczyńska-Garbatówka-Kopina	7,982	lokalna
7.	1716L	dr. kr. 82-Puchaczów-Garbatówka-Urszulin-dr. kr.82	4,074	lokalna
8.	1717L	Urszulin-Wereszczyn-Chutcze-Sawin	9,710	lokalna
9.	1718L	Świerszczów-Wereszczyn-Sęków	7,595	lokalna

**Drogi gminne** stanowią najniższą kategorię połączeń, które zaliczone są do klasy L /drogi lokalne/. Są to drogi o znaczeniu lokalnym służące miejscowym potrzebom. Łączna długość dróg gminnych na terenie gminy Urszulin wynosi 64,23 km.

L.p.	Numer drogi	Nazwa drogi
1.	104344L	Kol. Wola Wereszczyńska - Wola Wereszczyńska - dr. pow. 1624L
2.	104345L	dr.pow.1715L Babsk - Kolonia Babsk dr. pow. 1624L
3.	104346L	Wólka Wytycka (dr.pow.1627L) - Olszowo - dr.kraj.82 (Michałów)
4.	104347L	dr.pow.1624L Babsk - dr. kraj. 82 - Kol.

		Wytyczno - Wytyczno dr. pow. 1627L
5.	104348L	dr.pow.1624L Babsk - Załucze Nowe dr. pow. 1714L
6.	104349L	dr.pow.1715L Grabniak - Dębowiec - dr. pow. 1714L
7.	104350L	dr. pow. 1624L Babsk - dr. pow. 1714L (Dębowiec)
8.	104351L	dr. pow. 1714L Dębowiec - dr. pow. 1716L (Kozubata)
9.	104352L	dr. kraj. 82 - Michałów - Urszulin - dr. kraj. 82 (Kozubata)
10.	104353L	dr. pow. 1624L - Wincencin - dr. pow. 1624L
11.	104354L	(Urszulin) dr. pow. 1717L - Zabrodzie - dr. kraj. 82
12.	104355L	dr. gm. 104356L - Józefin - gr. gminy (Kulczyn)
13.	104356L	Andrzejów - Zastawie - dr. pow. 1718L
14.	104357L	dr. pow. 1717L Wielkopole - Sęków dr. pow. 1718L
15.	104358L	Kalinówka - Przymiarki - gr. gminy Cyców
16.	104359L	dr. pow. 1717L - Kalinówka - Przymiarki - Wielkopole - dr. pow. 1717L
17.	104360L	dr. pow. 1714L Załucze Stare - Grabniak - dr. pow. 1715L
18.	104361L	dr. kraj. 82 -Borysik - dr. pow. 1718L
19.	104426L	Wołoskowola - Nowiny - dr. pow. 1627L
20.	17333L	dr. pow. 1626L Łomnica – gr. Gm. Sosnowica
21.	17334L	dr. pow. 1626L Łomnica – dr. pow. 1624L Jamniki
22.	17335L	dr. pow. 1626L Łomnica – gr. PPN
23.	17336L	dr. pow. 1624L Wola Wereszczyńska – dr. gm. 104346L Olszowo
24.	17337L	dr. pow. 1715L Zawadówka – gr. PPN
25.	17338L	dr. gm. Zawadówka – Wujek
26.	17339L	dr. pow. 1715L Zawadówka – dr. pow. 1624L Babsk
27.	17340L	Dyszczytno – dr. pow. 1714L Stare Załucze – dr. pow. 1715L Grabniak
28.	17341L	dr. pow. 1714L Stare Załucze – gr. PPN jez. Łukie
29.	17342L	dr. pow. 1714L Dębowiec – dr. pow. 1716L Kozubata
30.	17343L	dr. gm. 104349L Dębowiec – dr. pow. 1714L Dębowiec
31.	17344L	dr. gm. 104360L Grabniak – Kanał Bogdanka
32.	17345L	dr. gm. 104349L Grabniak – gr. gm. Cyców

33.	17346L	dr. pow. 1715L Grabniak – jez. Rodcze
34.	17347L	dr. pow. 1716L Sumin - Dr pow. 1716L Sumin
35.	17348L	dr. pow. 1716L Sumin – grunty gm. Cyców
36.	17349L	dr pow. 1716L Kozubata – dr. kraj. 82 Zabrodzie – dr. pow. 1717L Wereszczyn
37.	17350L	dr. gm. 104361L Borysik – dr. pow. 1717L Andrzejów
38.	17351L	dr. pow. 1717L Wereszczyn – dr. pow. 1718L Wereszczyn (Białki)
39.	17352L	dr. gm. 104359L Wielkopole – 1718L Kol. Wereszczyn
40.	17353L	dr. pow. 1717L Wereszczyn – dr. gm. 104356L Zastawie – dr. pow. 1624L Andrzejów
41.	17354L	dr. pow. 1624L Wincencin – dr. gm. 104355L Józefin
42.	17355L	dr. gm. 104355L Józefin – dr. pow. 1718L Sęków
43.	17356L	dr. pow. 1627L Wytyczno – gr. gm. Stary Brus
44.	17357L	dr. pow. 1627L Wytyczno – dr. gm. 104347L Wytyczno
45.	17358L	dr. kraj. 82 Michałów – Kanał Bubnowo - Garbatówka
46.	17359L	dr. gm. 104352L Urszulin – dr. kraj. 82 – dr. pow. 1624L Urszulin
47.	17360L	dr. kraj. nr 82 Urszulin - ul. Modrzewiowa, ul. Nowa
48.	17361L	dr. pow. 1714L Urszulin - Tereny Rekreacyjne Urszulin
49.	17362L	dr. kraj. 82 Urszulin – Cmentarz Urszulin
50.	17363L	dr. pow. 1717L ul. Słoneczna – ul. Pogodna
51.	17364L	dr. pow. 1714L ul. Sosnowa
52.	17365L	dr. pow. 1717L – Osiedle przy ul. Chełmskiej
53.	117366L	dr. pow. 1624L Jamniki – gr. PPN
54.	17367L	dr pow. 1624L Wola Wereszczyńska – dr. gm. 104344L Kol. Wola Wereszczyńska
55.	17368L	dr. pow. 1715L Zawadówka – dr. gm. Zawadówka
56.	17369L	dr. pow. 1624L Wiązowiec – gr. gm. Urszulin
57.	17370L	dr. pow. 1624L Wiązowiec – jez. Płotycze
58.	17371L	dr. gm. 104346L Michałów Grobelki
59.	17372L	dr pow. 1715L Nowe Załucze – Jez. Łukie
60.	17373L	dr. pow. 1715L Grabniak – gr. gm. Urszulin

61.	17374L	dr. gm. 104361L Borysik – gr. gm. Urszulin (działk nr ew. 153, 141)
62.	17375L	dr. gm. 104361L Borysik – gr. gm. Urszulin (działki nr ew. 168, 179)
63.	17376L	dr. gm. 104358L Przymiarki – dr. pow. 1717L Kalinówka
64.	17377L	dr. pow. 1717L Wielopole – Czarny las
65.	17378L	dr. pow. 1624L Andrzejów – Dr. kraj.82 Michałów
66.	17379L	dr. pow 1624L Wincencin – dr. pow. 1624L Andrzejów
67.	17380L	dr. pow. 1624L Andrzejów – dr. gm. 104353L Wincencin
68.	17381L	dr. pow. 1627L Wytyczno – dr. gm. 104353L Wincencin
69.	17382L	dr. pow. 1627L Wólka Wytycka – dr. pow. 1627L Wólka Wytycka
70.	17383L	dr. pow. 1627L Wólka Wytycka – jez. Wytyckie - dr. gm. 104346L Wólka Wytycka
71.	17384L	dr. krajowa 82 Wytyczno – rz. Włodawka – dr. krajowa 82 Wytyczno

Sieć dróg publicznych na terenie gminy Urszulin uzupełniają drogi wewnętrzne, wśród których wyodrębnia się drogi stanowiące własność gminy, leśne, kolejowe i prywatne:

- niezaliczone do kategorii dróg publicznych,
- osiedlowe w osiedlach mieszkaniowych,
- dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych,
- dojazdowe do terenów mieszkaniowych, przemysłowych, usługowych i produkcyjnych.

Na terenie gminy istnieją 2 stacje paliw.

#### 12.1.2. Kolej

Przez teren gminy nie przebiega żadna linia kolejowa.

#### 12.1.3. Szlaki turystyczne piesze i rowerowe

Przez obszar gminy Urszulin przebiegają następujące szlaki turystyczne:

- niebieski szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 8,1 km – prowadzi od południowej granicy gminy przez Wereszczyn i Zastawie do centrum Urszulina; szlak ma charakter kulturowo – krajoznawczy;
- pomarańczowy szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 11,5 km – prowadzi od południowo wschodniej granicy gminy, drogą powiatową 1717L, następnie obrzeżami Bagna Bubnów, przez Sęków do Zastawia i dalej do centrum Urszulina; szlak ma charakter przyrodniczo – krajoznawczy;
- czerwony szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 3,5 km – prowadzi od wschodniej granicy gminy, przez Sęków do Zastawia; szlak ma charakter przyrodniczo – krajoznawczy;
- niebieski szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 7,0 km – prowadzi od wschodniej granicy gminy przez Wytyczno, Wólkę Wytycką, obrzeżami Durnego Bagna do północnej granicy gminy; szlak ma charakter przyrodniczo – krajoznawczy;
- pomarańczowy szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 11,5 km – prowadzi od północnej granicy gminy, obrzeżami Durnego Bagna, przez Wólkę Wytycką, Las Brzeziny, Babsk do Załucza Nowego; szlak ma charakter przyrodniczo – krajoznawczy;
- czarny szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 1,4 km – prowadzi od północnej granicy gminy do Jamników; szlak ma charakter krajoznawczy;
- niebieski szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 8,0 km – prowadzi od zachodniej granicy gminy przez Załucze Stare w pobliżu Jez. Rotcze i Jez. Uściewierz do zachodniej granicy gminy w Grabniaku; szlak ma charakter przyrodniczo – krajoznawczy;
- czerwony szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 26,0 km – prowadzi od zachodniej granicy gminy przez Załucze Stare, Załucze Nowe, obrzeżem Bagna Spławy, Zawadówkę, Łomnicę, Jamniki, Wolę Wereszczyńską, Babsk, obrzeżem Lasu Brzeziny, Michałów do centrum Urszulina; szlak ma charakter kulturowo – przyrodniczy;

- zielony szlak pieszy – długość na obszarze gminy ok. 7,5 km – prowadzi od południowej granicy gminy, przez Borysik do centrum Urszulina; szlak ma charakter krajoznawczy;
- czerwony szlak rowerowy - długość na obszarze gminy ok. 20,7 km – prowadzi od wschodniej granicy gminy przez Wielopole, Wereszczyn, Zastawie, Urszulin, Dębowiec, Nowe Załucze, Stare Załucze, do zachodniej granicy gminy; szlak ma charakter kulturowo – przyrodniczy;

Poza wyżej wymienionymi, na obszarze Poleskiego Parku Narodowego wyznaczone zostały oznakowane ścieżki dydaktyczne piesze i rowerowe.

Położenie gminy stwarza warunki do kształtowania tras rowerowych lokalnych i włączania obszaru gminy w przebieg tras ponad lokalnych. Trasy turystyczne łączą różne miejscowości, a ich przebieg nawiązuje do walorów kulturowych, krajoznawczych i przyrodniczych.

#### **12.1.4. Lotnisko**

Gmina Urszulin nie znajduje się w strefie zasięgu obsługi żadnego z portów lotniczych.

### **12.2. Gospodarka wodno-kanalizacyjna**

#### **12.2.1. Zaopatrzenie w wodę**

Zaopatrzenie w wodę na terenie gminy Urszulin realizowane jest za pomocą sieci wodociągowej o długości 117 km. Sieć obsługuje 4 885 osób. Na terenie gminy znajdują się trzy gminne ujęcia wody. Ujęcie wody w miejscowości Wereszczyn posiadające 2 studnie działające na podstawie pozwolenia wodnoprawnego WS 6223/7/07 z dnia 26 marca 2007 roku wydane przez Starostwo Powiatowe we Włodawie ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku. Ujęcie to zaopatruje w wodę mieszkańców miejscowości Wereszczyn, Sęków, Zastawie, Borysik, Wielkopole, Przymiarki, Andrzejów, Andrzejów Osada, Wincencin. Ujęcie wody w miejscowości Wola Wereszczyńska posiada 2 studnie działające na podstawie pozwolenia wodnoprawnego WS 6341.31.2011.AM z dnia 30 grudnia 2011 roku wydane przez Starostwo Powiatowe we Włodawie ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku. Ujęcie zaopatruje w wodę miejscowości Urszulin, Michałów, Wytyczno, Wola Wereszczyńska, Wólka Wytycka, Łomnica, Babsk, Zawadówka, Stare Załucze, Nowe Załucze, Grabniak, Sumin, Kozubata, Dębowiec, Jamniki oraz Zabrodzie. Ujęcie wody w miejscowości Urszulin posiada 2 studnie poboru wód, działające na podstawie pozwolenia wodnoprawnego WS 6223/6/07 z dnia 26 marca 2007 roku wydane przez Starostwo Powiatowe we Włodawie ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku. Ujęcie obsługuje

miejsowości Urszulin, Michałów, Wytyczno, Wola Wereszczyńska, Wólka Wytycka, Łomnica, Zawadówka, Stare Załucze, Nowe Załucze, Grabniak, Sumin, Kozubata, Dębowiec, Jamniki oraz Zabrodzie.

### 12.2.2. Odprowadzanie ścieków

Gospodarka ściekowa na terenie gminy Urszulin oparta jest zarówno o zbiorcze systemy kanalizacyjne jak również o rozwiązania indywidualne. Miejscowości Andrzejów, Andrzejów Osada, Dębowiec, Grabniak, Kozubata, Michałów, Sumin, Urszulin, Wytyczno oraz Zabrodzie ujęte zostały w Aglomeracji Urszulin utworzonej w ramach Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych (KPOŚK). Aglomeracja Urszulin została ustalona Uchwałą Nr IV/48/2014 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie wyznaczenia obszaru i granicy aglomeracji Urszulin. Uchwałą wyznaczono aglomerację o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 3670 wyposażoną w oczyszczalnię ścieków o przepustowości 287 m<sup>3</sup>/d zlokalizowaną na terenie gminy Urszulin. Ścieki odprowadzane są 38,70 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz 9,80 km kanalizacji sanitarnej tłocznej (łącznie z KPOŚK 52,4 km). Z kanalizacji korzysta 2710 mieszkańców stałych. Biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w miejscowości Urszulin przy ulicy Pocztovej (działka o nr ewidencyjnym 303). Do oczyszczalni odprowadzanych jest 28 392 m<sup>3</sup> ścieków rocznie, średniodobowo 116.84 m<sup>3</sup>/d. Oczyszczalnia posiada pozwolenie wodnoprawne (WS.6341.27.2013.AM) na wprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych z gminnej oczyszczalni ścieków w Urszulinie (4217 RLM) do rowu melioracyjnego nr SA2a w ilości średniodobowej 287,00 m<sup>3</sup>/d oraz maksymalnej rocznej 136 108,00 m<sup>3</sup>/rok.

Osady powstałe w procesie oczyszczalnia ścieków są prasowane, czasowo przetrzymywane w KP7 a następnie podlegają rekultywacji na składowisku odpadów.

*Tabela 7 Ilości ton osadów (ton suchej masy) z oczyszczalni ścieków*

Rok	2012	2013	2014	2015	2016
Osady z oczyszczalni ścieków w tonach suchej masy [ton]	24	27	28	16	18

Z przydomowych oczyszczalni ścieków korzysta 50 osób, taborem asenizacyjnym do oczyszczalni dowożonych jest 2000 m<sup>3</sup> ścieków rocznie.

### 12.2.3. Gospodarka odpadami

Dnia 1 stycznia 2012 roku weszła w życie zmiana ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. W wyniku tych zmian powstały nowe Wojewódzkie Plany Gospodarki Odpadami sporządzane na okres 6 lat z perspektywą do 12 lat. Niniejszy plan zakłada utworzenie systemu rozwiązań regionalnych tzw. Regionów Gospodarki



Odpadami Komunalnymi, w ramach, których funkcjonować winny wszelkie niezbędne urządzenia i instalacje, w tym istniejące na terenie województwa składowiska odpadów, spełniające w zakresie technicznym kryteria najlepszej dostępnej techniki i posiadające przepustowość wystarczającą do przyjmowania i przetwarzania odpadów.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2022 uchwalonego Uchwałą nr XXIV/350/2016 w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022 gminę Urszulin zakwalifikowano do Regionu Centralno – Wschodniego. Uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego, który określa regiony gospodarki odpadami komunalnymi oraz regionalne i zastępcze instalacje do ich obsługi. Na terenie Regionu Centralno–Wschodniego funkcjonuje Zakład Zagospodarowania Odpadów we Włodawie, dz. nr 47 , Włodawa - Międzygminny Związek Celowy z siedzibą we Włodawie. Po modernizacji Zakład Zagospodarowania Odpadów w Wincentowie - "KRAS-EKO" Sp. z o.o., Wincentów oraz Dział Utylizacji Odpadów w m. Stara Wieś, gm. Łęczna - Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawowymi wymogami od dnia 1 lipca 2013 r. obowiązuje nowy system odbioru odpadów, w związku, z czym Rada Gminy Urszulin podjęła uchwałę Nr XX/116/2016 z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Urszulin. Zgodnie z Regulaminem właściciele nieruchomości zobowiązani się do prowadzenia selektywnego zbierania odpadów tj. szkło, tworzywa sztuczne, papier i tektura, odpady zielone, ulegające biodegradacji, metale, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte baterie i akumulatory, zużyte opony, przeterminowane leki i chemikalia, meble i inne odpady wielkogabarytowe, odpady budowlane i rozbiórkowe.

Na terenie gminy funkcjonowało składowisko odpadów w Andrzejowie zamknięte decyzją z 22 lipca 2011 roku. Rekultywacja składowiska ma zostać zakończona w 2020 roku.

#### 12.2.4. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania w energię elektryczną Gminy Urszulin jest krajowy system energetyczny (KSE) – zbiór urządzeń do rozdziału, przesyłu i wytwarzania energii elektrycznej, połączonych w system umożliwiający dostawy energii w sposób ciągły. Dla Gminy Urszulin dostawcą energii elektrycznej jest PGE Polska Grupa Energetyczna S. A.

Stan techniczny infrastruktury energetycznej na terenie gminy Urszulin jest zadawalający. Istniejąca sieć SN i nn jest na bieżąco monitorowana i remontowana.

	km
linie nn 110 kV	4,8

linie Sn 30 kV	27,2
linie Sn 15 KV	70,4

Na terenie gminy Urszulin nie zlokalizowano elektrowni wiatrowych, fotowoltaicznych oraz elektrowni wodnych.

#### **12.2.5. Gazownictwo**

Gmina Urszulin nie jest zgazyfikowana. Przez obszar gminy nie przebiegają gazociągi zarówno wysokiego, jak i średniego oraz niskiego ciśnienia. Na terenie gminy nie ma żadnej stacji redukcyjno-pomiarowej pierwszego oraz drugiego stopnia. Mieszkańcy gminy korzystają z gazu bezprzewodowego, dostarczanego w butlach.

#### **12.2.6. Ciepłownictwo**

Na obszarze gminy brak jest scentralizowanego systemu ciepłowniczego. Zlokalizowane na terenie gminy obiekty mieszkalne i niemieszkalne na potrzeby grzewcze oraz na przygotowanie ciepłej wody użytkowej zasilane są w ciepło z własnych indywidualnych źródeł. Ze względu na fakt, iż gmina Urszulin nie jest zgazyfikowana, pokrycie zapotrzebowania na ciepło na terenie gminy opiera się na spalaniu węgla kamiennego, biomasy oraz oleju opałowego, z pewnym udziałem energii elektrycznej oraz minimalnym udziałem gazu płynnego.

#### **12.2.7. Telekomunikacja**

Na terenie gminy funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna. Stan usług telekomunikacyjnych jest zadowalający, a podłączenie nowych abonentów do sieci może następować według bieżących potrzeb. Wiele firm oferuje szerokopasmowy nielimitowany stały dostęp do Internetu.

#### **12.2.8. Gospodarka odpadami**

Na terenie Gminy Urszulin nie funkcjonują Punkty Selektywnej Zbiórki Odpadów. Punkt taki planowany jest w Urszulinie, a jego realizację przewidziano na 2021 r. Na terenie gminy nie funkcjonuje czynne wysypisko odpadów. W Andrzejowie znajduje się nieczynne składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Zakończenie rekultywacji obszaru tego składowiska planowane jest na 2020 r.

Zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami Województwa Lubelskiego 2022 (stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa z dnia 2 grudnia 2016 r.) gmina Urszulin, znajduje się w Regionie Centralno – Wschodnim.

### 12.2.9. Melioracje

Zgodnie z art. 70 Prawa wodnego melioracje polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodzią. Urządzenia melioracji wodnych dzielą się na podstawowe i szczegółowe, w zależności od ich funkcji i parametrów.

Na obszarze gminy Urszulin występują śródlądowe wody powierzchniowe, stanowiące własność publiczną, zaliczone do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień Skarbu Państwa z powierzenia wykonuje Marszałek Województwa są to:

- Ciek Olszowo w km 0+000÷2+681;
- Rzeka Włodawka w km 0+000÷5+600;
- Rzeka Piwonia 54+050÷58+549;
- Rzeka Piwonia 50+350÷51+598;

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić lokalizację tych wód oraz zapewnić możliwość swobodnego dostępu do nich administratorowi w celu wykonania zabiegów eksploatacyjno-konserwacyjnych oraz ewentualnych działań inwestycyjnych.

Część obszaru gminy Urszulin, użytkowana rolniczo, wyposażona jest w urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Występowanie tych urządzeń należy uwzględnić w planowaniu nowej infrastruktury technicznej gminy.

### 13. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych /art.10 ust. 1 pkt 14/

Wypis z Plan zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego Uchwała nr XI/162/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 października 2015 r. (Dz.U.Województwa Lubelskiego poz. 5451 z dnia 29.12.2015r.).

#### Cele i zasady ogólne rozwoju przestrzennego:

- 1) Za cel wiodący uznaje się zrównoważony rozwój przestrzenny regionu prowadzący do podniesienia konkurencyjności województwa i poprawy warunków życia.
- 2) Priorytety rozwoju przestrzennego
  1. Wzmacnianie zewnętrznych powiązań sieciowych oraz poprawa spójności wewnątrzregionalnej w układzie przestrzennym i społeczno-gospodarczym.

2. Wzrost konkurencyjności przestrzeni województwa pod względem atrakcyjności gospodarczej i warunków życia.

### 3) Zasady wiodące

- zasada racjonalności – oznacza uwzględnienie korzyści społecznych, gospodarczych i przestrzennych w długim okresie czasu,
- zasada oszczędnego gospodarowania terenami – preferencji regeneracji (odnowy) obszarów zabudowy nad nowymi terenami inwestycyjnymi – oznacza intensyfikację procesów urbanizacyjnych na obszarach już zagospodarowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny,
- zasada przezorności ekologicznej – oznacza stosowanie wszelkich możliwych środków zapobiegawczych w sytuacjach, gdy nie jest w pełni rozpoznany negatywny wpływ sposobu zagospodarowania na środowisko,
- zasada kompensacji ekologicznej – polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachować równowagę przyrodniczą i wyrównywać szkody w środowisku wynikające z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej przyrodniczo,
- zasada minimalizowania kolizji i konfliktów przestrzennych – polega na wyborze rozwiązań neutralnych przyrodniczo, a w przypadku ich braku rozwiązań najmniej kolizyjnych,
- zasada partycypacji społecznej – polega na wykorzystaniu aktywności środowisk posiadających zróżnicowane cele rozwoju dla określenia racjonalnych kierunków rozwoju przestrzennego.
- zasada wieloszczeblowego zarządzania i integracji działań – polega na podejmowaniu skoordynowanych działań i inwestycji prorozwojowych realizowanych przez różne podmioty w celu zapewnienia ich komplementarności.

#### Cele i zasady zagospodarowania przestrzennego:

##### **A. Osadnictwo i infrastruktura społeczna**

Cel główny

1) Policentryczny rozwój sieci osadniczej.

Cele szczegółowe

- a) Wzmocnienie funkcjonalne ośrodków miejskich, jako ogniw procesów dyfuzji aktywności społeczno-gospodarczej.
- b) Wzmacnianie rozwoju funkcji metropolitalnych Lublina i obszaru aglomeracji.
- c) Powstrzymanie żywiołowego rozlewania się miast.
- d) Równomierny rozwój wielofunkcyjnych ośrodków lokalnych.
- e) Koncentracja osadnictwa wiejskiego.
- f) Poprawa dostępu do usług publicznych i infrastruktury społecznej.
- g) Rozwój usług i sieci ośrodków pomocy społecznej wynikającej z rosnącej liczby seniorów.

**B. Środowisko przyrodnicze**

Cel główny

- 1) Wzbogacanie i racjonalne gospodarowanie zasobami naturalnymi uwzględniające potrzeby przyszłych pokoleń.
- 2) Utrzymanie walorów środowiska przyrodniczego i krajobrazu.
- 3) Zintegrowana ochrona jakości środowiska życia człowieka.
- 4) Wzmocnienie stabilności środowiska przyrodniczego.

Cele szczegółowe

- a) Zabezpieczenie potrzeb wodnych regionu.
- b) Harmonijne zagospodarowanie przestrzeni krajobrazowej.
- c) Powiększanie zasobów leśnych.
- d) Ochrona i wykorzystanie naturalnych zasobów uzdrowiskowych.
- e) Utrzymanie walorów obszarów wyróżniających się szczególnymi cechami przyrodniczymi i krajobrazowymi.

- f) Integrowanie regionalnego systemu obszarów chronionych z systemami krajowymi i europejskimi.
- g) Przywrócenie walorów przyrodniczych i krajobrazowych obszarom zdegradowanym i o zniekształconych stosunkach ekologicznych.
- h) Zwiększenie odporności środowiska na antropopresję oraz poziomu bezpieczeństwa przed ekstremalnymi zjawiskami naturalnymi.
- i) Zapewnienie prawidłowego funkcjonowania ekosystemów w miastach

### **C. Środowisko kulturowe**

#### Cel główny

- 1) Wzmacnianie tożsamości kulturowej regionu przez ochronę i pielęgnację zasobów kulturowych oraz ich wzbogacanie walorami współczesnymi.

#### Cele szczegółowe

- a) Identyfikacja, zachowanie i ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego oraz różnorodności krajobrazu kulturowego.
- b) Zachowanie przed zatarciem specyfiki kulturowej ukształtowanych historycznie struktur przestrzennych.
- c) Zachowanie i wzbogacanie zasobów dóbr kultury współczesnej.
- d) Rozwój i efektywne wykorzystanie potencjału kulturowego.

### **D. Gospodarka**

#### Cel główny

- 1) Zwiększenie konkurencyjności gospodarki województwa oraz poprawa jego atrakcyjności inwestycyjnej.

#### Cele szczegółowe

- a) Rozwój potencjału społeczno-ekonomicznego węzłów i ośrodków gospodarczych.
- b) Wykorzystywanie endogenicznych potencjałów i rozwój specjalizacji regionalnych .

- c) Zrównoważone wykorzystanie potencjałów rozwojowych tkwiących w zagospodarowaniu przestrzennym i zasobach naturalnych przestrzeni województwa.
- d) Dywersyfikacja działalności gospodarczej na obszarach wiejskich.
- e) Zwiększenie konkurencyjności gospodarki rybackiej opartej na wysokiej jakości produktach akwakultury.
- f) Rozwój infrastruktury turystycznej.
- g) Zapewnienie sprawnej obsługi komunikacyjnej obszarów i terenów rekreacyjnych.
- h) Wzmocnienie oferty zatrudnienia i usług (publicznych i komercyjnych) w miastach z uwzględnieniem potrzeb obsługi okolicznych terenów wiejskich.

## **E. Infrastruktura techniczna**

### *Transport*

#### Cel główny

- 1) Poprawa dostępności komunikacyjnej regionu.

#### Cele szczegółowe

- a) Stworzenie kluczowej infrastruktury umożliwiającej sprawne powiązania transportowe obszaru województwa z głównymi ośrodkami miejskimi w kraju i w Europie.
- b) Poprawa wewnętrznych powiązań transportowych.
- c) Wzrost roli transportu publicznego w obsłudze podróżnych.
- d) Integracja różnych środków transportu w organizacji systemu przewozów.

### *Energetyka*

#### Cel główny

- 2) Zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego województwa.

#### Cele szczegółowe

- a) Zaspokojenie zapotrzebowania odbiorców na media energetyczne.
- b) Osiągnięcie stabilności dostaw energii.

- c) Dywersyfikacja źródeł energii przy uwzględnieniu odnawialnych źródeł energii.

#### *Teleinformatyka*

##### Cel główny

- 3) Powszechny dostęp do usług teleinformacyjnych.

##### Cele szczegółowe

- a) Poprawa dostępności do szerokopasmowego Internetu.  
b) Zapewnienie łączności telekomunikacyjnej w obszarze całego województwa.  
c) Rozwój sieci punktów publicznego dostępu do Internetu (hot spot).

#### *Gospodarka wodno-ściekowa*

##### Cel główny

- 4) Wyposażenie jednostek osadniczych w kompleksowe systemy wodno-kanalizacyjne.

##### Cele szczegółowe

- a) Ochrona obszarów zasobowych wód podziemnych oraz ujęć wody.  
b) Uporządkowanie gospodarki ściekowej w pierwszej kolejności na obszarach wskazywanych do szczególnej ochrony wód.  
c) Zapewnienie skutecznej ochrony terenów zurbanizowanych przed ściekami deszczowymi.  
d) Zmniejszenie dysproporcji pomiędzy rozwojem sieci wodociągowych i sieci kanalizacyjnych.

#### *Gospodarka odpadami*

##### Cel główny

- 5) Wyposażenie obszaru województwa w niezbędną liczbę obiektów i instalacji do zagospodarowania odpadów komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych.

##### Cele szczegółowe

- a) Optymalizacja zasięgów regionów obsługi systemem gospodarowania odpadami.



b) Zapobieganie degradacji środowiska poprzez zmniejszenie uciążliwości składowisk gminnych, w tym poprzez rekultywację zamkniętych obiektów.

### Obronność i bezpieczeństwo publiczne

#### Cel główny

1) Zapewnienie warunków przestrzennych służących potrzebom obronnym państwa oraz ochronie ludności i jej mienia przed zagrożeniami naturalnymi i cywilizacyjnymi.

#### Cele szczegółowe

a) Zabezpieczenie możliwości funkcjonowania i rozwoju infrastruktury niezbędnej dla potrzeb obronności państwa.

b) Zwiększenie odporności zagospodarowania przestrzennego na skutki ekstremalnych zjawisk naturalnych.

c) Usprawnienie systemów bezpieczeństwa publicznego.

d) Zapobieganie i zminimalizowanie skutków poważnych awarii przemysłowych.

### **Struktura funkcjonalno-przestrzenna województwa Lubelskiego:**

Gmina Urszulin (administracyjnie powiat włodawski) z siedzibą władz w Urszulinie w strukturze powiązań stanowi najniższy element sieci osadniczej – jest to wiejski ośrodek gminny, pełniący funkcję zaspokajania potrzeb w wymiarze lokalnym. Przez gminę przebiega droga krajowa nr 82 relacji Lublin-Cyców-Włodawa-gr\_państwa, która jest częścią podstawowego układu komunikacyjnego na obszarze województwa, połączona z autostradą A2 i drogami ekspresowymi S12, S17, S19. Najbliższymi miastami, gdzie znajdują się usługi ponadpodstawowe są: Łęczna, Włodawa, Chełm, Parczew i Lubartów.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej Województwa Lubelskiego Gmina Urszulin znajduje się:

1) w strefie obszaru o nadrzędnej (wiodącej) funkcji przyrodniczej, gdzie znajdują się ostoje przyrody, kluczowe ekosystemy leśne oraz korytarze ekologiczne (np.: Poleski Park Narodowy, transgraniczny rezerwat biosfery „Polesie Zachodnie”). Główne ostoje przyrody (stanowiące obszary węzłowe regionalnej sieci ekologicznej) są to miejsca o warunkach naturalnych, sprzyjających egzystencji gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem. Charakteryzują się one trwałym nagromadzeniem gatunków zagrożonych oraz najcenniejszych walorów przyrodniczych o różnym formalnym statusie ochronnym.

2) w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w strefie gospodarki hodowlanej, podstrefa mozaikowa łąkowo-leśno-polna; Wyróżnia się bardzo wysokim udziałem użytków zielonych w strukturze użytków rolnych. Rozległe kompleksy łąkowo-pastwiskowe są podstawą rozwoju wysokotowarowych gospodarstw rolnych specjalizujących się w hodowli bydła. Część tej podstrefy charakteryzuje się dużymi kompleksami leśnymi, dużą powierzchnią terenów bagiennych i torfowiskowych.

3) w związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa miasto Chełm wskazano jako subregionalny ośrodek wskazany do wzmocnienia funkcji regionalnych, miasta Lubartów, Łęczna i Parczew – to ośrodki lokalne współuczestniczące w rozwoju funkcji metropolitalnych, zaś miasto Włodawa (o bardzo istotnej lokalizacji przy granicy Polski) rekomendowane jest do wzmocnienia funkcji subregionalnych.

Gmina Urszulin położona jest na terenie Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Około dwie trzecie Gminy obejmują obszary chronione (park narodowy z otuliną, park krajobrazowy z otuliną, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000) w tym o najwyższej ochronie jakim jest Poleski Park Narodowy (park narodowy z otuliną obejmuje około 1/3 powierzchni gminy Urszulin).

Historycznie jest to kraina Polesia, którą w planie województwa zaliczono do strefy dziedzictwa kulturowego „Pogranicze Kulturowe”, podlaski region architektoniczny. Do rejestru zabytków województwa lubelskiego wpisane są trzy obiekty: Kościół w Wereszczynie, cmentarz w Wereszczynie, grodzisko w Andrzejowie.

Na obszarze gminy znajduje się wstępnie udokumentowane złożę węgla kamiennego o powierzchni około 1200km<sup>2</sup>, tzw. Zagłębie Lubelskie obejmujące przede wszystkim gminy Urszulin, Hańsk, Sawin, Werzbica, Siedliszcze, Rejowiec Fabryczny, Rejowiec, Cyców, Puchaczów, Ludwin, Sosnowice, Uścimów, Ostrów Lubelski, Niedźwiada, Siemień, Parczew. Wydobycie węgla odbywa się w kopalni Bogdanka w odległości około 15 km od wsi Urszulin.

Wśród zasobów wód podziemnych znajduje się GZWP nr 407 „Zbiornik Chełm-Zamość”, wody powierzchniowe to głównie ciek Włodawka i zbiornik retencyjny „Wytyczno”.

### **Kierunki zagospodarowania przestrzennego – działania obejmujące m.in.gminę Urszulin:**

DZIAŁANIA w zakresie sieci osadniczej i infrastruktury społecznej:

a) Krystalizowanie struktury osadnictwa wiejskiego i wydobycie niewykorzystanych potencjałów terenów wiejskich wymaga zwiększenia udziału funkcji pozarolniczych (rozwój wielofunkcyjny) w kształtowaniu osadnictwa wiejskiego,

b) w ośrodkach lokalnych preferuje się lokalizowanie usług podstawowych w zakresie administracji, porządku publicznego i bezpieczeństwa, telekomunikacji, ochrony zdrowia ludzi i zwierząt, kultury, oświaty i wychowania, handlu i gastronomii, a także inne usługi i drobna przedsiębiorczość, usługi elementarne. Należy zapewnić terenowe możliwości kompleksowego rozwoju usług ochrony zdrowia i opieki społecznej.

#### DZIAŁANIA w Gospodarowaniu zasobami naturalnymi:

Dla zachowania walorów hydrograficznych zlewni (nierzadko o dużym znaczeniu dla rekreacji), w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych ustanawia się, jako formę planistycznej ochrony hydrosfery, projektowane obszary ochronne zlewni wód powierzchniowych (tzw. projektowane zlewnie chronione) na terenach:

- wyznaczonych do ujmowania wody przeznaczonej dla zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia,
- części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych,
- wyznaczonych jako wrażliwe na substancje biogenne (wytwarzane przez źródła komunalne oraz rolnictwo).

Do ochrony planistycznej wskazuje się następujące zlewnie:

- zlewnia Włodawki – Sawin, Hańsk, Wola Uhruska, Urszulin, Stary Brus, Wiryki, m. Włodawa, Włodawa,
- zlewnia Bobrówki – Ludwin, Uścimów, Sosnowica, Urszulin,
- zlewnia górnej Pivonii – Puchaczów, Cyców, Ludwin, Urszulin, Sosnowica, Stary Brus.

Gospodarowanie na terenie zlewni chronionych powinno uwzględniać:

- ochronę mokradeł, w tym dolin rzecznych oraz pozadolinnych podmokłości, bagien i torfowisk przed odwodnieniem,
- ochronę meandrujących odcinków rzek przed regulacją,

- konieczność uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej,
- eliminację ognisk zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą spowodować nieosiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- racjonalne stosowanie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

W celu zabezpieczenia jakości wód stojących wprowadza się ekologiczne obszary ochronne w granicach „JCPW” wokół następujących jezior: Firlej – Kunów, Zagłębcze, Krasne – Krzcień, Uścimowskie, Kleszczów – Miejskie – Gumienek – Czarne Uścimowskie – Uścimowiec – Maśluchowskie, Sumin – Rotcze, Uściwierz – Bikcze – Nadrybie – Piaseczno – Uściwierzek – Ciesacin – Karaśne – Łukie – Cycowe, Gumienko – Moszne, Czarne – Białe Włodawskie, Glinki, Wytyckie – Długie – Płotycze – Karaśne k/Urszulina, Bialskie – Białe Sosnowickie – Czarne Sosnowickie, Białka, Rogóźno, Łukcze – Łukietek. Jako priorytetowe działanie w tych obszarach, szczególnie istotne w przypadku jezior intensywnie wykorzystywanych rekreacyjnie, uznaje się sanitację i rewaloryzację pobraży jezior. Na terenie gminy Urszulin dotyczy to jezior: Sumin – Rotcze, Uściwierz, Łukie, Moszne, Wytyckie – Długie – Płotycze – Karaśne k/Urszulina.

Gmina Urszulin znajduje się na obszarze wskazanym do rewitalizacji systemu melioracyjnego kanału Wieprz-Krzna (w skrócie KWK). Wymagana jest retencja obszarowa w celu zwiększenia zdolności ochronnych i samoregulujących środowiska.

Za kopaliny strategiczne uznaje się kopaliny, które mają szczególne znaczenie dla gospodarki Państwa. Należą do nich surowce energetyczne (węgiel kamienny, ropa naftowa, gaz ziemny) oraz wapień i margle dla przemysłu cementowego. Na terenie gminy Urszulin zalegają pokłady węgla kamiennego objęte własnością górnictwem.

Przy realizacji wszelkiego rodzaju inwestycji należy uwzględniać ich wizualne oddziaływanie na krajobraz. Szczególną ochroną obejmuje się najcenniejsze walory krajobrazowe w postaci tzw. krajobrazów priorytetowych. Na terenie gminy Urszulin należą do nich krajobrazy:

- teras nadzalewowych akumulacyjnych, staroglacjalnych (pojeziernych) równin terasowych i równin bagiennych – zachodnia część Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego (tj. Krowie Bagno).

Za elementy ekspozycji krajobrazowej wskazane do zachowania i ochrony planistycznej uznaje się:

- elementy ekspozycji czynnej: punkty widokowe, ciągi widokowe, osie widokowe, powiązania widokowe;
- elementy ekspozycji biernej: panoramy, panoramy miast i miejscowości, strefy ekspozycji widokowej obiektów, zespołów i elementów rzeźby terenu, ekspozycje wewnątrz krajobrazowych, dominanty naturalne i urbanistyczne, otwarcia widokowe.

Powyższe elementy powinny być wyodrębniane w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin wraz z ustaleniem warunków ich ochrony.

#### DZIAŁANIA w celu ochrony przyrody i kształtowanie środowiska

Uwzględniając obszary ochrony przyrody i krajobrazu identyfikuje się elementy pełniące funkcję obszarów węzłowych (ostoje przyrody) lub powiązań przyrodniczych (korytarze ekologiczne) stanowiących regionalną sieć ekologiczną, tj.:

- obszary węzłowe – główne ostoje przyrody (tereny charakteryzujące się trwałym nagromadzeniem gatunków zagrożonych, istotne dla zachowania różnorodności biologicznej), których funkcjonowanie wymaga zachowania łączności,
- korytarze ekologiczne (rzeczne, dolinne, leśne, kserotermiczne) – tereny powiązań pomiędzy obszarami węzłowymi wymagające zachowania i kształtowania drożności ekologiczno-przestrzennej.

Ze względu na znaczenie powiązań przyrodniczych zidentyfikowanych na terenie województwa wyróżnia się korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadregionalnym oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym.

W kształtowaniu zagospodarowania na terenach korytarzy ekologicznych uznaje się za niezbędne:

- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej migrację zwierząt (np. mosty ekologiczne, przepusty, estakady itp.) w przypadku konieczności sytuowania nasypów ziemnych poprzecznie do osi korytarza,

- kształtowanie naturalnych alternatywnych sposobów łączności ekologicznej (obejść ekologicznych) w przypadku niemożności utrzymania naturalnych powiązań bądź realizacji odpowiednich rozwiązań technicznych,
- utrzymywanie przestrzeni wolnej od zabudowy,
- stosowanie przepławek lub innych rozwiązań zapewniających zachowanie wymaganej drożności dla gatunków ryb, dla których wyznaczono korytarz rzeczny, w tym w szczególności dla ryb dwuśrodowiskowych,
- kształtowanie pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych),
- zwiększanie ciągłości leśnych korytarzy ekologicznych poprzez zalesienia,
- restytucję użytków zielonych kosztem gruntów ornych w korytarzach dolinnych,
- odbudowę stosunków hydrologicznych.

Określone w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego korytarze ekologiczne wskazuje się do uszczegółowienia granic, w lokalnych dokumentach planistycznych, właściwe dla odpowiedniej skali planistycznej oraz dostosowanie struktur krajobrazu tworzących obszar korytarza ekologicznego do wymagań bytowych i migracyjnych grup gatunków chronionych o określonych potrzebach terytorialnych.

W ramach kształtowania międzynarodowych struktur przestrzennych służących harmonizowaniu działalności społeczno-gospodarczej człowieka z walorami przyrody i krajobrazu wskazuje się:

- Transgraniczny Rezerwat Biosfery „Polesie Zachodnie” (m.in. zlokalizowany na obszarze całej Gminy Urszulin),
- projektowany Transgraniczny Rezerwat Biosfery „Roztocze”,
- Dolinę Bugu z Transgranicznym Obszarem Chronionym „Przełom Bugu”.

W obszarze istniejącego i planowanego rezerwatu biosfery, wskazuje się różnicowanie rozwoju zagospodarowania w dostosowaniu do funkcji określonych stref:

- strefa rdzenna (centralna) – (parki narodowe, rezerваты przyrody) – ochrona ścisła, z zakazem wszelkiej działalności gospodarczej, udostępniana tylko do badań naukowych, dostępna w ograniczonym stopniu dla zwiedzających,
- strefa buforowa (parki krajobrazowe) – dopuszczalna działalność gospodarcza zharmonizowana z przyrodą i krajobrazem (nadrzędna funkcja przyrodnicza i krajobrazowa),
- strefa tranzytowa (przejściowa) – działalność gospodarcza na zasadach zrównoważonego rozwoju.

#### DZIAŁANIA związane z jakością środowiska

Rewaloryzacja zdegradowanych elementów systemów przyrodniczych obejmuje w pierwszym rzędzie zdegradowane doliny rzeczne i pobraża jezior. Rewaloryzacja pobraży zbiorników wodnych polega na:

- realizacji infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska (np. sieci kanalizacyjnej),
- realizacji infrastruktury rekreacyjnej, dostosowanej do pojemności turystycznej obiektu,
- sukcesywnej likwidacji zabudowy letniskowej znajdującej się w strefie ochronnej zbiornika wodnego,
- likwidacji infrastruktury prowizorycznej zagrażającej życiu lub zdrowiu użytkowników,
- likwidacji „dzikich” kąpielisk,
- likwidacji „dzikich” wysypisk,
- usunięcie infrastruktury urządzeń turystycznych zagrażających cennym ekosystemom (ułatwiających penetrację siedlisk wrażliwych, zagrażających stanowiskom gatunków zagrożonych),
- kształtowaniu stref buforowych (ekotonalnych), spowalniających procesy eutrofizacji.

Do rewaloryzacji wskazuje się, jako priorytetowe, intensywnie zagospodarowane rekreacyjnie

pobrzeża jezior na Pojezierzu Łęczyńsko-Włodawskim.

#### DZIAŁANIA związane z gospodarką

Za podstawowe strefy rozwoju gospodarczego wskazuje się:

- obszary atrakcyjne inwestycyjnie dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej obejmujące tereny podmiejskie na kierunkach głównych powiązań transportowych,
- tereny rozwoju zagłębia węglowego, w tym miasta: Chełm, Rejowiec Fabryczny, Łęczna i Ostrów Lubelski oraz gminy wiejskie: Łęczna, Puchaczów, Cyców, Siedliszcze, Rejowiec Fabryczny, Rejowiec, Sawin, Wierzbica, Ostrów Lubelski, Ludwin, Uścimów, Sosnowica, Urszulin i Chełm.

#### DZIAŁANIA związane z rolnictwem i gospodarką rybacką

Jako priorytetowe w zakresie wdrażania działań służących zwiększaniu efektywności produkcyjnej gospodarstw rolnych, w tym poprzez transformację użytkowania gruntów rolnych wskazuje się gminy na terenie powiatów: bialskiego, łukowskiego, parczewskiego i włodawskiego, położone w obszarach o niekorzystnych warunkach gospodarowania (ONW).

W celu wzbogacenia działalności gospodarczej na obszarach wiejskich poprzez wykorzystywanie potencjału glebowo-klimatycznego, kulturowego i przyrodniczo-krajobrazowego rekomenduje się intensyfikację rozwoju gospodarstw agroturystycznych głównie na obszarze: Roztocza, Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego, rejonów nadwiślańskiego i nadbużańskiego.

#### DZIAŁANIA związane z turystyką

Ze względu na wrażliwość, walory turystyczne środowiska i rangę ochrony ustala się kierunki turystycznego wykorzystania obszarów objętych ochroną prawną lub wskazanych do objęcia taką ochroną:

- obszary rozwoju ekoturystyki: Poleski PN, Roztoczański PN - wytyczenie nowych ścieżek przyrodniczych zgodnie z Planem Ochrony PN, rezerwaty przyrody, Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Janowskie”; tereny o wybitnych walorach przyrodniczych obejmujące obszary ochrony ścisłej w obrębie parków narodowych wyklucza się z penetracji turystycznej,
- obszary rozwoju rekreacji wypoczynkowej i turystyki krajoznawczej obejmujące:



- obszary chronionego krajobrazu z uwzględnieniem czynnej ochrony ekosystemów służącej podnoszeniu walorów turystycznych,
- planowane w lokalnych dokumentach planistycznych (mpzp, suikzp) obszary chronionego krajobrazu z uwzględnieniem ograniczania działań wpływających negatywnie na przedmiot ochrony,
- obszary zrównoważonego rozwoju turystyki krajoznawczej i wypoczynkowej obejmujące:
  - parki krajobrazowe na zasadach określonych w planach ochrony parków,
  - planowane w lokalnych dokumentach planistycznych (mpzp, suikzp) parki krajobrazowe z uwzględnieniem ograniczania działań wpływających negatywnie na przedmiot ochrony,
  - ostoje ptasie sieci Natura 2000 z zakazem realizacji inwestycji lub działań mogących negatywnie oddziaływać na walory przyrodnicze,
- obszary rozwoju turystyki krajoznawczej z wykluczeniem turystyki wypoczynkowej obejmujące:
  - tereny parków narodowych oraz rezerваты przyrody podlegające ochronie częściowej udostępniane na zasadach określonych w planach ochrony poszczególnych form ochrony przyrody,
  - ostoje siedliskowe sieci Natura 2000 zgodnie z planami działań ochronnych.

Ze względu na kierunki napływu turystów, natężenie i rodzaj ruchu turystycznego wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej i służącej ochronie walorów turystycznych w ośrodkach i strefach turystycznych:

- 1) w zakresie turystyki wypoczynkowej - Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie,
- 2) w zakresie turystyki kwalifikowanej – wodnej, którą stanowią szlaki kajakowe na rzece Włodawka oraz kąpieliska, ośrodki żeglarstwa i przystanie na większych jeziorach Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego,
- 3) w zakresie turystyki kwalifikowanej – konnej, którą stanowią szlaki konne przebiegający przez Okuninkę i Wolę Wereszczyńską.

W ramach wykorzystania turystycznego walorów kulturowych regionu wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej w ośrodkach położonych na kierunkach szlaków kulturowych:

- 1) o zasięgu ponadregionalnym:
  - a) Szlak Chasydzki – Kraśnik, Chełm, Zamość, Lublin, Biłgoraj, Łęczna, Włodawa,
  - b) Szlak Pogranicza Kultur – Zamość, Lublin, Włodawa,
- 2) o zasięgu regionalnym:
  - a) Szlak Przenikania Kultur (Lublin, Studzianka, Ortel Królewski, Biała Podlaska, Terespol, Lebedziew, Kostomłoty, Kodeń, Jabłeczna, Włodawa, Chełm, Zamość),
  - b) Szlak Pamiątek Kultury Żydowskiej (Lublin, Kazimierz Dolny, Kock, Łęczna, Włodawa, Chełm, Zamość, Szczebrzeszyn, Biłgoraj, Józefów).

Wytyczanie i organizowanie nowych szlaków turystycznych powinno się odbywać w nawiązaniu do kierunków przebiegu szlaków międzynarodowych i ponadregionalnych, w sposób umożliwiający stworzenie spójnego systemu różnego rodzaju szlaków turystycznych (drogowych, pieszych, rowerowych, konnych) zapewniającego integrację obszarów turystycznych województwa.

W kształtowaniu zagospodarowania obszarów turystycznych należy:

- uzależnić rozwój nowych terenów budownictwa letniskowego od pełnego ich wyposażenia w infrastrukturę sozotechniczną,
- zapewnić dostępność strefy brzegowej zbiorników wodnych wykorzystywanych turystycznie poprzez traktowanie jej jako przestrzeni publicznej,
- wykluczyć z zabudowy rekreacyjnej (letniskowej) tereny łąkowo-torfowiskowe,
- podnosić estetykę zabudowy oraz zachowywać naturalne elementy krajobrazu (ukształtowanie terenu, zadrzewienia, oczka wodne itp.).

W ekologicznych obszarach zlewni jezior przeinwestowanych turystycznie obejmujących jeziora: Rogóźno, Białe Włodawskie, Uściwierz, Rotcze, Wytyckie, Łukcze, Zagłębcze, Krasne, Piaseczno, Tomaszne i Firlej, ustala się konieczność przeprowadzenia analiz stanu i zagrożeń w celu zdefiniowania działań naprawczych służących minimalizowaniu i niwelowaniu skutków tego zjawiska.

Działania te powinny obejmować co najmniej:

- zastąpienie indywidualnych systemów gromadzenia i oczyszczania ścieków na rzecz systemów zbiorczych,
- przekształcanie stref zagospodarowania w kierunku zwiększenia odporności ekosystemów wodnych na antropopresję,
- zapewnienie łączności pomiędzy ekosystemem jeziora a innymi ekosystemami naturalnymi w zlewni jeziora,
- wyznaczenie stref dostępności do wody w celu ochrony roślinności przybrzeżnej (przywodnej).

Wskazuje się ograniczenia w zagospodarowaniu turystyczno-rekreacyjnym:

- jezior:
  - ze względu na wrażliwość ekosystemu wodnego i walory przyrodnicze: Uściwierz, Czarne (bezpośrednie sąsiedztwo rezerwatu przyrody),
  - ze względu na nadrzędną funkcję retencyjną: Tomaszne, Wytyckie,
  - zbiorników retencyjnych:
  - ze względu na nadrzędną funkcję magazynowania wody w systemie KWK: Dratów, Mosty, Zahajki, Opole (Podedwórze), Żelizna,
  - ze względu na funkcję stabilizatora stosunków wodnych w obszarze górniczym „Puchaczów”: Szczecin.

Ze względu na rygory ochronne wyklucza się z wykorzystania rekreacyjnego:

- jeziora położone w Poleskim Parku Narodowym (Łukie, Długie, Moszne),
- jeziora położone poza Poleskim Parkiem Narodowym, a objęte ochroną rezerwatową (Spólne, Brudzieniec, Koseniec, Perespa, Brudno, Płotycze, Obradowskie, Orchowe, Brzeziczne, Świerszczów),
- jeziora wskazane do objęcia ochroną rezerwatową (Mytycze, Łukietek, Czarne Gościńskie, Kacapka, Jęzior, Skomielno, Targowisko - Boćków),

- zbiornik Sodoma.

Na terenie Gminy Urszulin ograniczenia w zagospodarowaniu (zabudowie) dotyczą to obszarów w otoczeniu jezior: Uściwierz, Wytyckie, Łukie, Długie, Moszne, Płotycze.

W zakresie gospodarki ściekowej jako priorytetowe wg Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych zalicza się aglomerację ściekową Urszulin.

#### DZIAŁANIA w zakresie układu komunikacyjnego

Za kluczowe zamierzenia inwestycyjne (obok zadań określonych w wykazie inwestycji celu publicznego) wpływające na poprawę funkcjonowania układu podstawowych powiązań drogowych na obszarze województwa lubelskiego uznaje się, m.in. przebiegającą przez Gminę Urszulin, w zakresie rozbudowy i poprawy parametrów technicznych dróg krajowych: nr 82 Lublin – Cyców – Włodawa – gr. państwa.

#### DZIAŁANIA z zakresu energetyki

Na terenie gminy Urszulin planowana jest modernizacja istniejącej linii elektroenergetycznej 110kV (relacji stacja 400/110kV w Lublinie a stacja 220/110kV w Chełmie), która przebiega przez miejscowości Borysik, Wereszczyn, Przymiarki. Dla linii 110kV należy zachować minimalną szerokość pasa technologicznego o szerokości 40 m, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania.

Ze względu na potrzebę minimalizowania zagrożeń, a także zachowania dostępu do elementów infrastruktury elektroenergetycznej służącej bieżącej eksploatacji oraz usuwaniu awarii rekomenduje się:

- lokalizowanie planowanych elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 500 m od osi linii,
- lokalizowanie obiektów zagrożonych wybuchem (np. stacji benzynowych) w odległości nie mniejszej niż 200 m od osi linii,
- wyłączenie z nasadzeń drzew strefy o szerokości nie mniejszej niż 10,5 m od przewodów linii,
- uzyskanie opinii od operatora sieci w zakresie możliwości rozwoju zainwestowania i zmiany użytkowania terenów w wyznaczonych pasach technologicznych.

#### DZIAŁANIA w zakresie odnawialnych źródeł energii

Jednym z celów jest wykorzystanie biomasy oraz energii słońca.

Na terenie gminy znajdują się obszary o największym udziale użytków zielonych, oraz wskazane są miejsca do lokalizacji wieloletnich plantacji roślin energetycznych. Wskazane jest również wykorzystanie istniejących budowli piętrzących (w rejonie zbiornika „Wytyczno”) do wykorzystania energetycznego.

W ramach wykorzystania biomasy do produkcji energii wskazuje się warunki dla lokalizacji:

- plantacji wieloletnich roślin energetycznych, tj.:
  - preferowanie upraw na terenach występowania słabszych gleb (głównie północnowschodnia część województwa),
  - ograniczanie upraw na terenach prawnie chronionych, cennych przyrodniczo i pełniących funkcje korytarzy ekologicznych,
  - wykluczanie upraw na terenach: parków narodowych i rezerwatów przyrody, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, występowania gleb przeznaczonych do produkcji żywności i pasz (grunty orne w kompleksach 1 – 4, użytki zielone w kompleksach 1z i 2z), lasów i gruntów leśnych, miast w ich granicach administracyjnych;
- instalacji do produkcji biogazu, tj.:
  - wykluczanie lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - dopuszczanie na terenach zabudowy zagrodowej lokalizacji instalacji o zainstalowanej mocy powyżej 0,1 MW ale nie większej niż 0,5 MW.

W ramach wykorzystania energii słońca wskazuje się obszary o zróżnicowanych warunkach lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, tj. tereny:

- preferowane – nieużytki i zrekultywowane wyrobiska poeksploatacyjne surowców mineralnych i składowiska odpadów komunalnych, w szczególności we wschodnich i południowschodnich obszarach województwa o najdogodniejszych warunkach nasłonecznienia,
- ograniczeń – obszary Natura 2000, parki krajobrazowe,

- wykluczeń – rezerваты przyrody, parki narodowe.

W odniesieniu do lokalizacji inwestycji z zakresu energetyki wodnej wskazuje się obszary:

- preferowane:
  - istniejące i planowane jazy na rzekach i ciekach wodnych o stałym przepływie,
  - odcinki rzek o minimalnym przepływie 0,5 m<sup>3</sup>/s wody (w przypadku lokalizacji przepławek wodnych dla ryb przepływ powinien wynosić min. 1,0 m<sup>3</sup>/s),
  - planowane zbiorniki wodne o funkcjach ekologicznych, rekreacyjnych, retencyjnych,
- ograniczeń – parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, drobnoprzestrzenne formy ochrony przyrody, korytarze rzeczne ważne dla migracji ryb wędrownych,
- wykluczeń – rezerваты przyrody, parki narodowe.

Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego tereny gminy Urszulin praktycznie wykluczone są z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Planowana jest rozbudowa sieci gazowej dystrybucyjnej wysokiego ciśnienia z Puchaczowa dla zasilania gmin Urszulin (ze stacją gazową w Urszulinie), Cyców, Wierzbica, Sawin.

#### DZIAŁANIA z zakresu obronności i bezpieczeństwa publicznego

Dla właściwego funkcjonowania systemu bezpieczeństwa publicznego wskazuje się zapewnienie przestrzennych warunków rozwoju placówek: państwowej straży pożarnej, penitencjarnych i policji.

W ramach bezpieczeństwa istotne jest zabezpieczenie przeciwpowodziowe. Na terenie Gminy Urszulin brak jest wyznaczonych terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią. Kształtowanie warunków przestrzennych dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej obejmuje:

- utrzymanie i rozwój infrastruktury przeciwpowodziowej (wały przeciwpowodziowe, poldery, przepompownie),

- budowę zbiornika dużej retencji,
- rozwój małej retencji na dopływach rzeki głównej,
- utrzymanie i zwiększanie naturalnej retencji (mokradła, zalesienia),
- renaturalizację rzek,
- utrzymanie i modernizację urządzeń melioracyjnych,
- wykluczenie rozwoju zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz uwzględnianie w wyznaczaniu terenów rozwoju zabudowy, zagrożenia wynikającego z potencjalnego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Za elementy systemu melioracyjnego istotne dla celów ochrony przeciwpowodziowej i wymagające działań naprawczych uznaje się: w zakresie udroźnienia kanałów: kanały w obszarze oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna.

W ramach przeciwdziałania skutkom suszy w zakresie przebudowy systemu melioracji szczegółowych w kierunku zwiększenia funkcji nawadniających, jako priorytetowe uznaje się realizację systemów nawodnień:

- w obszarze Kanału Wieprz – Krzna w gminach: Dębowa Kłoda, Podedwórze, Jabłoń, Milanów, Hanna, Komarówka Podlaska, Drelów, Łomazy, Rossosz, Wisznice, Sosnówka, Podedwórze, Parczew, Wołyń, Kąkolewnica, Radzyń Podlaski, Ostrów Lubelski, Wierzbica, Cyców, Siedliszcze, fragment gminy: Biała Podlaska, Włodawa, Wiryki, Serniki, Urszulin, Sawin.

### **Obszary funkcjonalne na terenie Województwa Lubelskiego:**

W ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu ponadregionalnym, w województwie lubelskim wyróżnia się:

- miejski obszar funkcjonalny ośrodka wojewódzkiego – LUBELSKI OBSZAR METROPOLITALNY,
- wiejski obszar funkcjonalny,
- przygraniczny obszar funkcjonalny.

- W ramach obszarów funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym, w województwie lubelskim wyróżnia się:
  - miejskie obszary funkcjonalne ośrodków subregionalnych,
  - obszar funkcjonalny Powiśle,
  - obszar funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna,
  - obszar funkcjonalny rozwoju gospodarki żywnościowej (roślinnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej),
  - obszar funkcjonalny gospodarki hodowlanej,
  - roztoczańsko-puszczański obszar funkcjonalny,
  - obszar funkcjonalny Dolny Wieprz,
  - łączyńsko-chełmski okręg górniczo-energetyczny,
  - nadbużański obszar funkcjonalny.

Obszary funkcjonalne traktuje się jako zwarte układy przestrzenne składające się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi, jednolitymi celami rozwoju.

Gmina Urszulin położona jest przede wszystkim w wiejskim obszarze funkcjonalnym wymagającym wsparcia procesów rozwojowych oraz w strefie zewnętrznej przygranicznego obszaru funkcjonalnego, stanowiących obszary o znaczeniu ponadregionalnym. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (przyjęta w roku 2011) oraz Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego wskazuje dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- 1) wzmocnienie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju,
- 2) stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości związanej z produkcją rolną i wykorzystywaniem walorów środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego w turystyce,
- 3) zwiększenie dostępności w relacjach krajowych i regionalnych (poprawa dostępu do usług, sieci transportowych i telekomunikacyjnych),



4) rozbudowę infrastruktury logistycznej.

Gmina położona jest również w obszarach funkcjonalnych o znaczeniu regionalnym: „Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna” oraz „Łęczyńsko-chełmskim okręgu górniczo-energetycznym” (obszary częściowo nakładają się na siebie). Dla obszarów tych, jako wiodące kierunki zagospodarowania, wskazuje się:

- 1) udrożnienie sieci rowów nawadniających,
- 2) rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej,
- 3) budowę i modernizację obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej,
- 4) rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- 5) rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych,
- 6) zalesianie stref wododziałowych,
- 7) rozwój infrastruktury kopalni węgla kamiennego dla potrzeb dystrybucji surowca,
- 8) rozwój zaplecza badawczo-wdrożeniowego kopalni.

### **Zasady zagospodarowania w obszarach funkcjonalnych**

Zasady i warunki zagospodarowania w obszarze funkcjonalnym „Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna”:

- zapewnienie właściwej izolacji systemu wodnego Kanału Wieprz-Krzna dla potrzeb ochrony ekosystemów wodnotorfowiskowych Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego,
- zagospodarowanie turystyczne w dostosowaniu do chłonności środowiska,
- ochrona kompleksów użytków zielonych przed zmianą użytkowania,
- użytkowanie zasobów naturalnych (głównie wodnych i roślinnych) w sposób wzmacniający różnorodność biologiczną środowiska i mozaikowość krajobrazu (mikroretencja i drobnoprzestrzenny układ użytków rolnych i leśnych),

- wykorzystanie zbiorników wodnych do produkcyjnej hodowli ryb z wyłączeniem wód naturalnych (rzek i jezior) i zbiorników retencyjnych systemu Kanału Wieprz-Krzna.

Zasady i warunki zagospodarowania w obszarze funkcjonalnym „Łęczyńsko-chełmskim okręgu górnico-energetycznym”:

- kontrolowanie procesu powstawania szkód górniczych,
- zapewnienie drożności powiązań ekologicznych,
- realizacja powierzchniowej infrastruktury wydobywczej poza granicami obszarów prawnie chronionych,
- prowadzenie eksploatacji z zastosowaniem technik i technologii minimalizujących jej wpływ na powierzchnię terenu.

Na terenie Gminy Urszulin nie występują zadania i inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim. Natomiast przy projektowaniu zagospodarowania gminy Urszulin należy uwzględnić inne zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, tj. obejmujące odbudowę zbiornika retencyjnego „Wytyczno” wraz z budowlami.

### **Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym**

W ramach integrowania działań służących wykorzystywaniu potencjałów rozwojowych oraz rozwiązywaniu problemów w układach gminnych i ponadgminnych uznaje się za celowe i rekomenduje się ustanawianie przez samorzady gminne obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, co sprzyjać będzie (przede wszystkim poprzez formalny wymiar porozumień) zwiększeniu możliwości wykorzystania instrumentów regionalnych (OSI).

Ustanawianie przez Jednostki Samorządu Terytorialnego obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym nie jest wiążącym ustaleniem Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (w skrócie PZPWL), jednak ze względu na potrzebę koordynacji działań szczebla lokalnego i regionalnego wskazuje się m.in.: Włodawski Obszar Funkcjonalny – jako efekt porozumienia zawartego przez gminy powiatu włodawskiego (Hanna, Hańsk, Stary Brus, Urszulin, Włodawa, Woła Uhruska, Wiryki) oraz gminę Sosnowica (powiat parczewski) i gminę Ruda-Huta (powiat chełmski).

Liderem porozumienia jest Gmina Miejska Włodawa wspólnie z Powiatem Włodawskim. Jako podstawowe wspólne cechy przestrzeni podkreśla się bardzo mały stopień zurbanizowania,

niską gęstość zaludnienia oraz duże zalesienie. Tereny o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych (objęte licznymi formami ochrony przyrody i krajobrazu) oraz dziedzictwo kulturowe (w tym przede wszystkim obiekty zabytkowe świadczące wielokulturowej historii regionu) traktuje się jako potencjał rozwoju turystyki i rekreacji.

W odniesieniu do terenu Włodawskiego Obszaru Funkcjonalnego i identyfikowanego potencjału rozwojowego, na szczeblu regionalnym wskazuje się:

1) obszary strategicznej interwencji w Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego:

- Obszary przygraniczne – zakresem interwencji obejmujący m.in. tworzenie sezonowych (turystycznych) przejść granicznych,
- Obszary gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych – zakresem interwencji obejmujący m.in. wykorzystanie potencjału obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo dla tworzenia warunków wzrostu społeczno-gospodarczego, aktywną ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego i przyrody, rozwój infrastruktury transportowej, a także poprawę dostępu do usług społecznych oraz poprawę warunków fitosanitarnych,
- Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych - zakresem interwencji obejmujący m. in. działania służące równoważonemu rozwojowi funkcji ochronnych i gospodarczych (w tym turystycznych) na obszarach o różnym stanie zainwestowania i statusie ochrony przyrody i krajobrazu (korytarze ekologiczne o randze europejskiej i krajowej);

2) obszary funkcjonalne w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego:

- Obszar Funkcjonalny Polesie ze strefą oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna – z wiodącymi kierunkami zagospodarowania obejmującymi m.in.: rozwój infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, budowę zbiornika "Oleśniki", budowę i modernizację obiektów stawowych dla potrzeb gospodarki rybackiej, rozwój bazy przetwórstwa rolno-spożywczego, rozwój energetyki odnawialnej z wykorzystaniem biomasy, zasobów wodnych i instalacji fotowoltaicznych.
- Nadbużański Obszar Funkcjonalny – z wiodącymi kierunkami zagospodarowania obejmującymi m. in.: realizacja przejść granicznych dla ruchu lokalnego o charakterze turystycznym, rozwój drobnej przedsiębiorczości (w mikrostrukturach gospodarczych), wykorzystanie walorów przyrodniczych

i kulturowych dla rozwoju turystyki (w tym walorów krajoznawczych rzeki Bug w rozwoju turystyki wodnej), adaptacja zabudowy zagrodowej dla potrzeb rekreacji.

#### **W studium Gminy Urszulin uwzględnia się:**

- 1) zasady ogólne i szczegółowe określające nadrzędność funkcji i warunki kształtowania elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa,
- 2) kierunki działań, stanowiące katalog skoordynowanych (usystematyzowanych) przedsięwzięć (działań) zapewniających lub sprzyjających realizacji celów rozwojowych sfer zagospodarowania i obszarów funkcjonalnych,
- 3) w wymiarze szczegółowym przestrzenne warunki realizacji regionalnej polityki rozwoju – określające sposób realizacji oraz miejsce lokalizacji lub preferencje dla lokalizacji działania w przestrzeni, inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### **14. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej /art.10 ust. 1 pkt 15/**

Zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- obszary, między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 18, stanowiące działki ewidencyjne,
- pas techniczny w rozumieniu art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej

Obszary potencjalnego zagrożenia powodziowego występują w obrębie dolin rzecznych oraz obniżek pojeziornych w rejonie Jamników, Wólki Wytyckiej, Kolonii Wytyczno, Garbatówki, Ostrówka Podyskiego, Zastawia oraz Wereszczyna. Wykaz obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią (OBZP) w województwie lubelskim wyznaczonych w studiach ochrony przeciwpowodziowej dyrektora RZGW w Warszawie oraz dyrektora RZGW w Krakowie,

obowiązujących jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią (OSZP) wskazuje iż na terenie gminy Urszulin takie obszary występują w dolinach rzek Piwonia i Włodawka.