

Znak sprawy: **Fn.271.1.2021.HW**

- do wszystkich Wykonawców -

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Kredyt długoterminowy dla Gminy Urszulin w 2021 roku w wysokości 2 400 000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie planowanego deficytu budżetu jednostki samorządu terytorialnego”

A. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2019.2019 z dnia 2019.10.24 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina Urszulin, ul. Kwiatowa 35, 22-234 Urszulin, przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie nr 1 z dnia 12.05.2021: *Czy Zamawiający posiada wieloletnie zobowiązania (inne niż wykazywane w kwocie długu), które wynikają z:*

- a) umów wsparcia udzielonych innym podmiotom, w tym zależnym od Gminy, realizującym zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych kwot wsparcia, powierzenia, rekompensaty przypadających do zapłaty w okresie prognozy);*
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty planowanych dopłat do wniesienia do końca okresu objętego planem);*
- c) umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym (jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty pozostającej do zapłaty w okresie prognozy);*
- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B). Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich kwoty.*

Odpowiedź na pytanie nr 1: Gmina Urszulin nie posiada wieloletnich zobowiązań wynikających z:

- a) umów wsparcia udzielonym innym podmiotom, w tym zależnych od Gminy, realizujących zadania z zakresu zadań własnych Gminy lub umów powierzenia, rekompensat zawartych z tymi podmiotami,*
- b) planu wniesienia dopłat do kapitału (funduszu) zakładowego innych podmiotów, w tym zależnych od Gminy, a także oświadczenia i zobowiązania do wniesienia takich dopłat,*
- c) umów o partnerstwie publiczno – prawnym,*
- d) inne wieloletnie zobowiązania, które nie zostały wymienione wyżej oraz nie zostały ujęte w kwocie długu w wieloletniej prognozie finansowej (w kolumnach 6, 10.2 — 10.5) lub w sprawozdaniu budżetowym (Rb-Z część A i B).*

Pytanie nr 2 z dnia 12.05.2021: Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie toczy się przeciwko Zamawiającemu postępowanie egzekucyjne w kwocie wyższej niż 0,1% dochodów za ostatni rok budżetowy ani w kwocie wyższej niż 100 000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Aktualnie nie toczy się przeciwko Gminie Urszulin postępowanie egzekucyjne.

Pytanie nr 3 z dnia 12.05.2021: Czy Zamawiający wprowadził zmianę budżetu lub wieloletniej prognozy finansowej (tj. głównie wskutek COVID-19) spowodowaną:

1) zmniejszeniem dochodów o co najmniej 30 % lub

2) zwiększeniem wydatków (w zakresie niepokrytym pomocą publiczną) o co najmniej 30%-w stosunku do pierwszej uchwalonej uchwały budżetowej na obecny rok budżetowy?

Odpowiedź na pytania nr 3: Gmina Urszulin nie wprowadziła zmian w planie finansowym budżetu głównie wskutek COVID – 19.

Pytanie nr 4 dnia 12.05.2021: Prosimy o potwierdzenie, że nie zawieszono organów Zamawiającego, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, Zamawiający nie realizuje programu postępowania naprawczego, nie skieruje ani nie skierował do opinii RIO takiego programu.

Odpowiedź nr 4: Potwierdzamy, że nie zawieszono organów Gminy, nie ustanowiono zarządu komisarycznego, GU nie realizuje programu postępowania naprawczego oraz nie skieruję ani nie skierowała do opinii RIO takiego programu.

Pytanie nr 5 z dnia 12.05.2021: Prosimy o wyrażenie zgody, aby w umowie kredytu zawarta została klauzula mówiąca, iż stopa procentowa nie może być niższa niż marża banku, jak również nie może być niższa niż zero, co w praktyce oznacza, iż w przypadku, gdy stawka bazowa WIBOR osiągnie poziom poniżej zera, do wyliczenia stopy procentowej przyjęta zostanie stawka bazowa WIBOR równa zero.

Powyższa kwestia jest istotna dla Wykonawcy z uwagi na obniżenie w ostatnim czasie podstawowych stóp procentowych przez RPP i niepewność związaną z dalszym kształtowaniem się poziomu stóp procentowych na rynku międzybankowym, a co za tym idzie trudnością w oszacowaniu oczekiwanej stopy zwrotu na transakcji. Brak zgody na proponowaną klauzulę wpłynie na zwiększenie oferowanej marży kredytowej.

Odpowiedź nr 5: Oprocentowanie kredytu pozostaje zgodnie zapisami SWZ – ”oprocentowanie kredytu zmienne w stosunku rocznym oparte o zmienną stawkę ustaloną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca do 1 dnia następnego miesiąca, powiększone o stałą marżę Banku”.

Pytanie nr 1 z dnia 13.05.2021: „...zwraca się z prośbą o **dostarczenie lub umieszczenie na stronie BIP** poniżej wyspecyfikowanych dokumentów w celu dokonania oceny ekonomiczno-finansowej oraz o **wyjaśnienie wątpliwych kwestii:**

- 1) zestawienie/informacja nt. posiadanych przez Gminę akcji/udziałów w podmiotach prawa handlowego lub potwierdzenie, że Gmina ich nie posiada;

Odpowiedź nr 1: Gmina posiada udziały w trzech podmiotach prawa handlowego tj. „WP3”, „GZUK w Urszulinie „ oraz Spółdzielnia socjalna Non Profit”.

Pytanie nr 2 z dnia 13.05.2021: „informacja nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży, tj. czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- został jednoznacznie określony?
- został wyceniony?
- na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2021 r.?
- jaka jest łączna kwota planowana do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu?
- czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku - jeśli tak, to ile razy?
- jaka jest aktualna wysokość dochodów ze sprzedaży majątku w roku bieżącym?

Odpowiedź nr 2: w zakresie informacji nt. majątku przeznaczonego do sprzedaży:

- został on jednoznacznie określony,
- część nieruchomości została wyceniona,
- w 2021 roku zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku na minimalną kwotę 461 810,00 zł,
- w 2021 roku kwota 471 245,00 zł planowana jest do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w przetargu,
- w przeszłości zdarzały nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku,
- na dzień 14 maja 2021 roku w budżecie gminy występują dochody ze sprzedaży majątku w kwocie 241 494,62 zł,

Pytanie nr 3 z dnia 13.05.2021: „ potwierdzenie, że uruchomienie kredytu nastąpi we wskazanych przez Zamawiającego transzach, z ostatecznym terminem: 31.12.2021 r.”

Odpowiedź nr 3: uruchomienie będzie następowało w terminie i w wysokości zgodnej z dyspozycjami Zamawiającego, nie później niż do 31 grudnia 2021 r.,

Pytanie nr 4 z dnia 13.05.2021: „doprecyzowanie sposobu opisu zmiennej stawki bazowej oprocentowania: zapisy pkt. 4.1.8. oraz 16.4 SWZ są niespójne – prosimy o wybór pierwszej z tych stawek, jako precyzyjniej opisanej”

Odpowiedź nr 4: „sposób opisu zmiennej stawki bazowej oprocentowania jest zgodny z pkt. 4.1.8 – oprocentowanie kredytu zmienne w stosunku rocznym oparte o zmienną stawkę ustaloną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca do 1 dnia następnego miesiąca”

Pytanie nr 5 z dnia 13.05.2021: „potwierdzenie, że jeżeli ustalona na dany okres stawka bazowa oprocentowania WIBOR 1M osiągnie wartość ujemną, to na potrzeby wyliczania oprocentowania będzie przyjęte, że w danym okresie rozliczeniowym stawka bazowa wynosi 0,00%, zatem oprocentowanie kredytu w tym okresie będzie równe marży banku”

Odpowiedź nr 5: oprocentowanie kredytu pozostaje zgodnie zapisami SWZ ”oprocentowanie kredytu zmienne w stosunku rocznym oparte o zmienną stawkę ustaloną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca do 1 dnia następnego miesiąca, powiększone o stałą marżę Banku”

Pytanie nr 6 z dnia 13.05.2021: „potwierdzenie, że kapitał kredytu będzie spłacany w kwotach i terminach zgodnych z załącznikiem nr 5 do SWZ, a datą ostatecznej spłaty kredytu jest 30.09.2030 r. (niespójność z zapisem 5.1 SWZ)”

Odpowiedź nr 6: kapitał kredytu będzie spłacany w kwotach i terminach zgodnych z załącznikiem nr 3 do SWZ

Pytanie nr 7 z dnia 13.05.2021: „wyjaśnienie/opisanie pozycji nr 5.2 WPF: „Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu” w kwocie 1 047 771,82 na rok 2021 (wykazanej w załączniku nr 1 do Uchwały nr XXVIII/173/2021 Rady Gminy Urszulin z dn. 26.04.2021 r. zmieniającej wieloletnią prognozę finansową)”

Odpowiedź nr 7: pozycja nr 5.2 WPF: „Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu” w kwocie 1 047 771,82 zł – udzielona pożyczka krótkoterminowa dla Instytucji Kultury

Pytanie nr 8 z dnia 13.05.2021: „prosimy także o przesunięcie terminu składania ofert o tydzień, tj. do dnia 27 maja 2021 r. Przesunięcie o każdy dodatkowy dzień w stosunku do wskazanego terminu może być istotne”

Odpowiedź nr 8: Gmina wyraża zgodę na przesunięcie terminu składania ofert do dnia 27 maja 2021 roku godz. 10⁰⁰.

B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert. tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące w terminów określone w rozdziale 5 i 16 SWZ:

w rozdziale 5 pkt 5.1 SWZ przed zmianą:

Kredyt w kwocie 2 400 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych zero groszy) postawiony do dyspozycji Zamawiającego od daty podpisania umowy do dnia spłaty 30.12.2030 r.

w rozdziale 5 pkt 5.1 SWZ po zmianie jest:

Kredyt w kwocie 2 400 000,00 zł (słownie: dwa miliony czterysta tysięcy złotych zero groszy) postawiony do dyspozycji Zamawiającego od daty podpisania umowy do dnia spłaty 30.09.2030 r.

w rozdziale 16 pkt 16.4. SWZ przed zmianą:

Kredyt oprocentowany będzie według zmiennej stopy procentowej, składającej się ze stałej marży banku oraz zmiennej stawki WIBOR 1 M obliczonej, jako średnia arytmetyczna z notowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym będą płacone odsetki.

w rozdziale 16 pkt 16.4. SWZ po zmianie jest:

Oprocentowanie kredytu zmienne w stosunku rocznym oparte o zmienną stawkę ustalaną na okres 1 miesiąca w wysokości WIBOR 1 M z ostatniego dnia roboczego miesiąca, obowiązująca od 1. dnia następnego miesiąca, powiększone o stałą marżę Banku. Nie przewiduje się prowizji i opłat przygotowawczych za uruchomienie kredytu.

w załączniku nr 3 do SWZ zostaje zmieniony nagłówek przed zmianą:

Załącznik nr 5

w załączniku nr 3 do SWZ zostaje zmieniony nagłówek po zmianie jest:

Załącznik nr 3

w rozdziale 11 pkt 11.4. SWZ przed zmianą:

Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Gminy Kamionka; <https://urszulin.ezamawiajacy.pl> , lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

w rozdziale 11 pkt 11.4. po zmianie:

Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Gminy Urszulin; <https://urszulin.ezamawiajacy.pl> , lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

w rozdziale 13 pkt 13.4. przed zmianą

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach).

w rozdziale 13 pkt 13.4. . po zmianie:

Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

Formularz ofertowy – do wykorzystania wzór (druk), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ (przy czym Wykonawca może sporządzić ofertę wg innego wzorca, powinna ona wówczas obejmować dane wymagane dla oferty w SWZ i załącznikach).

Załącznik 6 do SWZ otrzymuje nowe brzmienie

- C. **W związku z powyższym, a w szczególności wpływającym w dniu 20.05.2021 r. terminem składania i otwarcia ofert, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące w terminów określone w rozdziale 14 i 15 SWZ:**

w rozdziale 14 pkt. 14.1, SWZ przed zmianą:

Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://urszulin.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 20.05.2020 r. do godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.1 SWZ po zmianie jest:

Ofertę należy złożyć na Platformie pod adresem: <https://urszulin.ezamawiajacy.pl> w zakładce „OFERTY” do dnia 27.05.2021 r. do godz. 10:00.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ przed zmianą :

Otwarcie ofert nastąpi **20.05.2021 r.** o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy. W przypadku awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyższym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi **27.05.2021 r.** o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy. W przypadku awarii Platformy, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w powyższym terminie, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

w rozdziale 15 pkt 15.1 SWZ przed zmianą:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 18.06.2021 r.

w rozdziale 15 pkt 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą do dnia 25.06.2021 r.

D. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2021/BZP 00050467/01 z dnia 2021-05-10. w sekcji VIII – PROCEDURA

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu zostało opublikowane w dniu 19.05.2021 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych.

E. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Wójt Gminy Urszulin
/-/ Tomasz Antoniuk

.....
(podpis kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)